

**ZARZĄDZENIE NR 24/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA BRANIEWA**  
**z dnia 9 lutego 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) , zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz nieruchomości Gminy Miasta Braniewa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
**/-/ Anna Kapusta**  
**Zastępca Burmistrza**

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 24/2023  
Burmistrza Miasta Braniewa  
z dnia 9 lutego 2023 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Położenie	Nr działki	Obręb	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu (zł) rocznie (netto)	Nr księgi wieczystej	Okres dzierżawy	Przeznaczenie
9 Maja	107/43	4	18	209,97	EL1B/00013938/8	Nieoznaczony	Garaż
9 Maja	88/3	2	89	17,79	EL1B/00018538/9	Do 3 lat	Ogród
9 Maja	101/25	2	24	271,79	EL1B/00014352/3	Nieoznaczony	Garaż
9 Maja	101/27	2	21	237,83	EL1B/00014352/3	Nieoznaczony	Garaż
9 Maja	93/3	2	97	18,41	EL1B/00018538/9	Do 3 lat	Ogród
9 Maja	93/1	2	2150	408,01	EL1B/00018538/9	Do 3 lat	Ogród
Armii Krajowej	150/19	3	22	256,63	EL1B/00013817/4	Nieoznaczony	Garaż
Armii Krajowej	72/9	3	12	432,00	EL1B/00018000/9	Do 5 lat	Handlowo-usługowe
Armii Krajowej	47/8	3	19	171,00	EL1B/00013729/0	Do 3 lat	Budynek gospodarczy
Bażyńskiego	70/5	5	511	96,98	EL1B/00021403/8	Do 3 lat	Ogród
Bema	8/143	12	148	28,08	EL1B/00031819/0	Do 3 lat	Ogród
Bema	8/143	12	108	20,49	EL1B/00031819/0	Do 3 lat	Ogród
Bema	8/12	12	18	203,86	EL1B/00016337/6	Nieoznaczony	Garaż
Długa	234/3	6	12	17,79	EL1B/00018532/7	Do 3 lat	Ogród
Drewniana	251/54	4	15	1132,48	EL1B/00013942/9	Do 5 lat	Handlowo-usługowe
Elbląska	106/40	6	16	186,63	EL1B/00014289/0	Nieoznaczony	Garaż
Elbląska	259/15	6	25	1779,12	EL1B/00015921/0	Do 5 lat	Handlowo-usługowe
Fromborska	2/8	8	32	2415,96	EL1B/00018915/6	Do 5 lat	Handlowo-usługowe
	2/9						
	2/25						
Gdańska	226	4	234	8808,00	EL1B/00015313/5	Do 3 lat	Handlowo-usługowe / magazynowo-składowe
Gizewiusza	49/25	5	61	15,00	EL1B/00021403/8	Do 3 lat	Ogród
Kościuszki	32/1	9	12	543,59	EL1B/00015334/8	Do 3 lat	Handlowo-usługowe

Kościuszki	223/22	8	24	271,79	EL1B/00015636/5	Nieoznaczony	Garaż
Kościuszki	32/1	9	60	468,00	EL1B/00015334/8	Do 3 lat	Magazynowo- składowe
	62/1				EL1B/00033731/3		
Krasickiego	68/28	6	175	28,00	EL1B/00015921/0	Do 3 lat	Ogród
Kwiatowa	94	5	400	75,91	EL1B/00020490/7	Do 3 lat	Ogród
Mielczarskiego	40	6	42	15,00	EL1B/00017179/7	Do 3 lat	Ogród
Mielczarskiego	40	6	2	18,00	EL1B/00017179/7	Do 3 lat	Budynek gospodarczy
Moniuszki	7/8	8	85	17,79	EL1B/00016471/7	Do 3 lat	Ogród
Moniuszki	7/8	8	77	17,79	EL1B/00016471/7	Do 3 lat	Ogród
Moniuszki	7/8	8	150	24,00	EL1B/00016471/7	Do 3 lat	Ogród
Moniuszki	166/20	8	525	84,00	EL1B/00026892/7	Do 3 lat	Ogród
Olimpijska	200/42	5	153	24,48	EL1B/00018783/1	Do 3 lat	Ogród
Plac Piłsudskiego	255,24	4	21	163,80	EL1B/00015955/7	Do 3 lat	Magazynowo- składowe
Plac Piłsudskiego	255,24	4	20	1244,24	EL1B/00015955/7	Do 5 lat	Handlowo- usługowe
Plac Piłsudskiego	255,24	4	20	1172,80	EL1B/00015955/7	Do 5 lat	Handlowo- usługowe
Plac Piłsudskiego	255,24	4	20	1172,80	EL1B/00015955/7	Do 5 lat	Handlowo- usługowe
Przemysłowa	97/9	4	24	279,94	EL1B/00014278/0	Nieoznaczony	Garaż
Przemysłowa	97/9	4	13	138,78	EL1B/00014278/0	Nieoznaczony	Garaż
Przemysłowa	97/9	4	18	203,86	EL1B/00014278/0	Nieoznaczony	Garaż
Przemysłowa	97/9	4	24	279,94	EL1B/00014278/0	Nieoznaczony	Garaż
Przemysłowa	63/1	4	174	33,03	EL1B/00014092/2	Do 3 lat	Ogród
	63/6						
Sikorskiego	37/2	7	324	61,49	EL1B/00020491/4	Do 3 lat	Ogród
Sikorskiego	37/2	7	18	192,15	EL1B/00020491/4	Do 3 lat	Budynek gospodarczy
Sikorskiego	60/80	6	16	170,80	EL1B/00013869/3	Do 3 lat	Budynek gospodarczy
Skośna	194	8	12	124,37	EL1B/00042617/4	Do 3 lat	Garaż
Skośna	194	8	18	203,86	EL1B/00042617/4	Nieoznaczony	Garaż
Skośna	194	8	18	186,55	EL1B/00042617/4	Nieoznaczony	Garaż
Stefczyka	32/91	7	60	17,79	EL1B/00020491/4	Do 3 lat	Ogród
Stefczyka	106	12	19	221,62	EL1B/00016337/6	Nieoznaczony	Garaż
Stefczyka	83	12	21	237,83	EL1B/00016337/6	Nieoznaczony	Garaż
Świętokrzyska	9/39	4	127	22,72	EL1B/00013722/1	Do 3 lat	Ogród
Świętokrzyska	9/39	4	9	30,19	EL1B/00013722/1	Do 3 lat	Wiata

Traugutta	42/3	3	154 (udział 1/3)	17,79	EL1B/00013817/4	Do 3 lat	Ogród
Warmińska	114	6	378	71,73	EL1B/00017179/7	Do 3 lat	Ogród
Wiejska	2	2	2179	82,25	EL1B/00018538/9	Do 10 lat	Grunt rolny
Wiejska	22	2	1000	38,87	EL1B/00018538/9	Do 10 lat	Grunt rolny
Wiejska	9	2	30050	1134,38	EL1B/00018538/9	Do 10 lat	Grunt rolny
Wiejska	15	2	29800	1124,93	EL1B/00018538/9	Do 10 lat	Grunt rolny
Wiejska	11	2	5681	214,45	EL1B/00018538/9	Do 10 lat	Grunt rolny
Wiejska	13	2	2800	105,70	EL1B/00018538/9	Do 10 lat	Grunt rolny
Wiejska	19	2	13074	493,54	EL1B/00018538/9	Do 10 lat	Grunt rolny
Wileńska	106/42	6	18	203,86	EL1B/00024935/7	Nieoznaczony	Garaż
	407/2				EL1B/00011669/7		
Wileńska	106/42	6	7	76,97	EL1B/00024935/7	Do 3 lat	Budynek gospodarczy
Wojska Polskiego	180/11	6	15	174,98	EL1B/00014938/5	Do 3 lat	Garaż blaszany
Wspólna	4/9	1	12609	475,99	EL1B/00018913/2	Do 10 lat	Grunt rolny
Wspólna	4/8	1	11331	427,74	EL1B/00018913/2	Do 10 lat	Grunt rolny
Wspólna	2	1	28265	1131,98	EL1B/00018913/2	Do 10 lat	Grunt rolny
Zielona	15	7	91	546,00	EL1B/00001446/5	Do 3 lat	Budynek jednorodzinny
Zielona	15	7	52	468,00	EL1B/00001446/5	Do 3 lat	Garaż
Zielona	15	7	841	134,56	EL1B/00001446/5	Do 3 lat	Ogród
Zielona	7/5	7	6	54,00	EL1B/00013952/2	Do 3 lat	Budynek gospodarczy
Zielona	7/5	7	56	15,00	EL1B/00013952/2	Do 3 lat	Ogród
Zielona	12/19	7	100	21,35	EL1B/00020491/4	Do 3 lat	Ogród
Zielona	6/15	7	17	192,53	EL1B/00020491/4	Nieoznaczony	Garaż
Zielona	7/5	7	11	117,42	EL1B/00013952/2	Do 3 lat	Altanka ogrodowa
Zielona	7/5	7	24	17,79	EL1B/00013952/2	Do 3 lat	Ogród

Dotychczasowy dzierżawca ma pierwszeństwo do zawarcia umowy dzierżawy

Terminy wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny rocznie w terminie do 31 marca każdego roku lub w innych terminach określonych w umowie dzierżawy, w roku bieżącym - w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy;

VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Zasady aktualizacji czynszu - Czynsz dzierżawny podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik uwzględniony w projekcie budżetu na każdy kolejny rok

Z up. BURMISTRZA

/-/ Anna Kapusta

Zastępca Burmistrza