

PROJEKT  
UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_/2023  
Rady Miejskiej w Braniewie  
z dnia \_\_\_\_ 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, co do której wygasło prawo użytkowania wieczystego, wraz z zastosowaniem bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 3, art. 37 ust. 3a pkt 2, art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344)

Rada Miejska w Braniewie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Odstępuje się od obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe, położonej w Braniewie, przy ul. Władysława Jagiełły, obręb nr 6, oznaczonej numerem ewidencyjnym 103/1, o powierzchni 0,0409 ha, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW EL1B/00006592/8, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, co do której wygasło prawo użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie.
2. Wyraża się zgodę na zastosowanie 95% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, jest zapłata ceny za nabywaną nieruchomość.
3. Sprzedaż nastąpi na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych nieruchomości lub ich następców prawnych.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Braniewa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego z dnia 21 listopada 1975 roku, osoby fizyczne były użytkownikami wieczystymi działki nr 103/1, o powierzchni 0,0409 ha, obręb nr 6. Użytkowanie wieczyste działki wygasło z dniem 31 grudnia 1997 roku. W wyniku przeprowadzonych spraw spadkowych w roku 2023 ustalono spadkobiercę użytkownika wieczystego, który to zamierza uregulować stan prawny wyżej wymienionej nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do zbycia nieruchomości gminnej niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały. Z treści art. 37 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynika, że Rada Miejska może zezwolić na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości na rzecz spadkobiercy dotychczasowego użytkownika wieczystego bez konieczności przeprowadzenia przetargu. Jednocześnie na podstawie art. 68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Burmistrz za zgodą Rady Miejskiej może zastosować bonifikatę od ceny sprzedaży nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

Mając powyższe na uwadze niniejszy projekt uchwały należy uznać za zasadny