

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**  
**ZAGOSPODAROWANIA TERENU WOKÓŁ JEZIORA PIEKIEŁKO**  
**ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. DŁUGIEJ W BRANIEWIE**

**1. DANE FORMALNE**

- 1.1 Inwestor:** Gmina Miasta Braniewa  
14-500 Braniewo  
ul. Kościuszki 111
- 1.2 Inwestycja:** Zagospodarowanie terenu wokół jeziora  
Piekiełko przy ul. Długiej w Braniewie  
kat. obiektu V
- 1.3 Adres inwestycji:** 14-500 Braniewo  
ul. Długa  
działki nr 49/25 obręb 5, 50/80 obręb 10
- 1.4 Jednostka projektowa:** Euro- Projekt Zbigniew Kuśmierz  
82-300 Elbląg  
ul. Królewiecka 195a

**2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa – zlecenie, zawarta pomiędzy Inwestorem, a Projektantem
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa z uzbrojeniem terenu w skali 1:500.
- Uzgodniona z Inwestorem i Użytkownikiem koncepcja zagospodarowania terenu
- Obowiązujące przepisy i normy
- Wytyczne z decyzji nr 01/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.01.2023 nr WGN.6733.22.2022.NSz

**3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu wokół jeziora Piekiełko w miejscowości Braniewo. W ramach inwestycji zaprojektowano również obiekty kubaturowe tj. Kontenery sanitarne oraz tężnię solankową z wiatą.

Dokumentacja obejmuje zakres projekt architektoniczno- budowlany i została opracowana celem uzyskania pozwolenia na budowę.

Ogólna charakterystyka obiektu:

- kategoria obiektu V
- ilość lokali- nie dotyczy
- kategoria zagrożenia ludzi- nie dotyczy
- ilość kondygnacji- 1

**4. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO**

**4.1 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów budowlanych**

Projekt obejmuje lokalizację na działce gotowych kontenerów sanitarnych i tężni solankowej oraz budowę wiaty zacieniającej przy tężni.

Kontenery podzielone są na części damską i męską oraz przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych. Wiata jest jednoprzestrzenna i przeznaczona do ogólnego użytku.

#### **4.2 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów budowlanych**

Kontenery mają formę dwóch prostopadłościanów ustawionych dłuższymi bokami równolegle do chodnika. Tężnia ma prostą formę drewnianej ramy wypełnionej gałązkami brzoźowymi z masywniejszą podstawą mieszczącą zbiornik solanki. Wiata usytuowana jest równolegle do tężni i ma formę zadaszenia na drewnianych słupach z jedną pełną ścianą, wypełnioną ażurową przesłoną stanowiącą ochronę przed słońcem i wiatrem.

#### **4.3 Kolorystyka i materiały elewacyjne**

Ściany zewnętrzne kontenerów wykończone są blachą lakierowaną gr. 0,55 mm w kolorze szarym RAL 7035 profilowaną. Słupy usytuowane w narożach modułu i inne elementy konstrukcji pokryte są powłokami antykorozyjnymi w kolorze zielonym RAL 6016.

Tężnia i wiata wykonane są z drewna sosnowego lub świerkowego malowanego bezbarwnym impregnatem do drewna.

#### **4.4 Charakterystyczne parametry projektowanych obiektów budowlanych**

##### Kontener sanitarny damsko- męski:

• Kubatura-	38,27 m <sup>3</sup>
• Wysokość-	2,6 m
• długość-	6,058 m
• szerokość-	2,438 m
• ilość kondygnacji-	1
• pow. zabudowy-	14,77 m <sup>2</sup>
• pow. użytkowa-	13,11 m <sup>2</sup>

##### Kontener sanitarny dla niepełnosprawnych:

• Kubatura-	18,9 m <sup>3</sup>
• Wysokość-	2,6 m
• długość-	2,992 m
• szerokość-	2,438 m
• ilość kondygnacji-	1
• pow. zabudowy-	7,29 m <sup>2</sup>
• pow. użytkowa-	6,25 m <sup>2</sup>

##### Tężnia:

• Kubatura-	33,6 m <sup>3</sup>
• Wysokość-	3,5 m
• długość-	6,0 m
• szerokość-	1,6 m
• ilość kondygnacji-	nie dotyczy
• pow. zabudowy-	9,6 m <sup>2</sup>
• pow. użytkowa-	nie dotyczy

##### Wiata:

• Kubatura-	57,9 m <sup>3</sup>
• Wysokość-	3,31 m
• długość-	7,0 m
• szerokość-	3,0 m
• ilość kondygnacji-	1
• pow. zabudowy-	21,0 m <sup>2</sup>
• pow. użytkowa-	20,76 m <sup>2</sup>

## **5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

### **5.1 Opinia geotechniczna- warunki gruntowo-wodne**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oraz PN-B-02479, projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej, warunki gruntowe proste.

Na podstawie Opinii geotechnicznej „Zagospodarowania terenu wokół jeziora Piekiełko w Braniewie” opracowanej przez EPG mgr inż. Daniel Kochanowski w grudniu 2022 r. stwierdzono następujący układ warstw:

Warstwa I – nasypy niebudowlane

Warstwa IIa – średniozagęszczone piaski drobne  $I_d=0,40$

Warstwa IIb – średniozagęszczone piaski średnie  $I_d=0,50$

Warstwa III – pyły w stanie twardoplastycznym  $I_L=0,20$

Warstwa IV – namuły  $I_L=0,60$

Warstwa V – torfy

Wodę gruntową stwierdzono na poziomie 1,0 m poniżej poziomu terenu (p.p.t.).

Głębokość przemarzania wynosi 1,0 m p.p.t.

### **5.2 Sposób posadowienia obiektów budowlanych**

Kontenery sanitarne należy posadowić za pośrednictwem betonowych bloczków.

Pod tężnie solankową należy zaprojektować wylewkę betonową z betonu min. C20/25 o grubości 25cm zbrojoną siatką.

Elementy małej architektury posadowione będą na fundamentach z betonu C20/25.

Fundamenty posadowić poniżej strefy przemarzania lub wykonać podsypkę z zagęszczonego piasku.

## **6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Projektowane obiekty są dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano lokalizację kontenera przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych. Kontener wyposażono w armaturę sanitarną przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Wolna przestrzeń wewnątrz kontenera jest zgodna z przepisami i wynosi 1,5 x 1,5m. Szerokość drzwi wejściowych w świetle wynosi 100cm. Do kontenera prowadzi niewielka stalowa pochylnia o antypoślizgowej powierzchni, niwelująca różnicę poziomów pomiędzy gruntem a poziomem posadzki kontenera. Spadek pochylni nie przekracza 8%.

Tężnia i wiata są wolnostojące i dostępne dla osób niepełnosprawnych. Spadki prowadzących do nich chodników nie przekraczają 5%.

## **7. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, CHARAKTERYZUJĄCE ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE (CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA)**

Obiekty zaprojektowano w całości ze sprawdzonych ekologicznie materiałów. Obiekty nie emitują hałasu powyżej norm i nie wytwarzają wibracji, a także ich wybudowanie nie wpłynie bezpośrednio na zdrowie ludzi i na środowisko przyrodnicze i jego wykorzystanie. Projektowana zieleń niska i wysoka poprawi środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

### **7.1 ODPADY STAŁE**

Dla potrzeb gromadzenia czasowego nieczystości stałych na terenie opracowania przewiduje się rozmieszczone równomiernie na całym terenie 22 kosze o pojemności 35 l. na odpady, w tym osobne na psie nieczystości.

Odpady wywozić będzie specjalistyczna firma posiadająca koncesję na ich wywóz na terenie gminy, po zawarciu stosownej umowy.

#### **7.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH**

Kontenery sanitarne będą ogrzewane za pomocą grzejników elektrycznych, w związku z czym nie przewiduje się jakiegokolwiek przekroczenia emisji zanieczyszczeń niż dopuszczalne w aktualnych przepisach i normach.

#### **7.3 EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI**

Na etapie realizacji źródłem emisji hałasu i drgań będzie prowadzenie prac budowlanych. Aby w maksymalnym stopniu ograniczyć uciążliwości etapu realizacji przedsięwzięcia poszczególne prace należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej. Wykorzystywany sprzęt będzie sprawny technicznie a jałowa praca silników będzie eliminowana. Źródłami hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą ludzkie głosy. Zasięg emisji hałasu ograniczony będzie do granic terenu stanowiącego własność Inwestora.

#### **7.4 ZAPOTRZEBOWANIE WODY**

W ramach planowanego przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę na cele socjalno- bytowe przewidziano z miejskiej sieci wodociągowej.

Przewidziano, że sanitariaty będą miały zapotrzebowanie na wodę ok 700dm<sup>3</sup>/dobę. Ciepła woda uzyskiwana jest z przepływowych podgrzewaczy elektrycznych.

#### **7.5 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH I ŚCIEKÓW**

Odprowadzenie wód opadowych z dachów kontenerów i wiaty jak również z nawierzchni utwardzonych placu i chodników będzie się odbywać powierzchniowo na tereny zielone i rozprowadzone w granicach działki Inwestora.

Zaprojektowano zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej grawitacyjną do odprowadzenia ścieków sanitarnych z projektowanych kontenerów sanitarnych. Przyłącze kanalizacji sanitarnej jest realizowane wg odrębnego opracowania projektowego.

#### **7.6 WPLYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji nie przewiduje się możliwości pogorszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych oraz powierzchni ziemi. W celu ograniczenia możliwości ich zanieczyszczenia w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych podczas etapu realizacji inwestycji będzie używany sprzęt sprawny technicznie i przestrzegane instrukcje obsługi poszczególnych urządzeń. Zostanie również zapewniona odpowiednia organizacja placu budowy wraz z zapleczem socjalnym.

W projekcie nie przewiduje się usuwania żadnej zieleni wysokiej.

Zaplanowano zasadzenie 15 drzew oraz obsady z zieleni niskiej.

#### **7.7 INTERES OSÓB TRZECICH**

Budowa będzie prowadzona na działce będącej własnością Inwestora- projektowane obiekty nie naruszają interesu osób trzecich w rozumieniu art. 5 ust. 2 ustawy Prawo budowlane- ich lokalizacja nie ogranicza dostępu osobom, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Obiekty nie pozbawiają opływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych

nych na stały pobyt ludzi w budynkach sąsiednich, a ich użytkowanie nie powoduje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody. Ich lokalizacja i odległości od granic oraz okien sąsiedniej zabudowy są zgodne z § 12 rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **8. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKO-EFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Ze względu na charakter inwestycji nie przewiduje się wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

#### **9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Nie dotyczy

#### **10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

W obiektach budowlanych zastosowane będą następujące instalacje wewnętrzne:

- Instalacja wod.-kan.
- instalacja elektryczna

#### **11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nie dotyczy

#### **12. UWAGI DO REALIZACJI**

- Wszelkie prace związane z realizacją obiektów powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do ich wykonywania oraz przy zachowaniu zasad wiedzy technicznej i niezbędnych środków ochrony.
- Nadzór techniczny powinny sprawować osoby uprawnione do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Wszelkie zmiany materiałowe, konstrukcyjne powinny być konsultowane z projektantem.
- Zobowiązuje się kierownika budowy do stałego weryfikowania wymiarów i rzędnych w trakcie wykonywania robót. W przypadku wątpliwości należy wezwać projektanta celem uściślenia projektu.

*Opracowała*

*mgr inż. arch. Kamila Kochańska-Onoszek  
upr. 2/WMOKK/2009*