

Braniewo, dnia 05.01.2023 r.

WGN.6733.22.2022.NSz

DECYZJA Nr 01/23

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U., z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Braniewa, ul. Kościuszki 111, 14-500 Braniewo

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu wokół jeziora Piekietko w Braniewie na terenie części działek nr 49/25 obręb 5 oraz nr 50/8 obręb 10 przy ul. Sportowej/Długiej w Braniewie .

1. **Rodzaj inwestycji:** tereny zieleni urządzonej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami rekreacyjnymi.
2. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - 2.1. linia zabudowy – nie określono ze względu na rodzaj inwestycji,
 - 2.2. linia rozgraniczająca teren inwestycji: zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.
 - 2.3. lokalizacja kontenera sanitarnego (stanowiącego budynek usługowy):
 - szerokość elewacji frontowej 6-8m,
 - liczba kondygnacji – 1,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej gzymsu lub attyki 2,8-3,5m,
 - wysokość górnej kalenicy lub wysokość budynku 2,8-3,5m,
 - kąt nachylenia dachu 3-15%
 - dach płaski, symetryczny,
 - kalenica - nie dotyczy,
 - 2.4. lokalizacja tężni solankowej:
 - szerokość elewacji frontowej 4-12m,
 - liczba kondygnacji – nie dotyczy
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej gzymsu lub attyki 2,8-5m,
 - wysokość górnej kalenicy lub wysokość budynku 2,8-5m,
 - kąt nachylenia dachu 3-25%
 - dach płaski lub dwuspadowy,
 - kalenica - nie dotyczy,

2.5. Powierzchnia zabudowy istniejąca 16m², projektowana 14-100m²

3. **Wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- 1) kwalifikacja inwestycji pod kątem oddziaływania na środowisko: wnioskowana inwestycja nie zalicza się do „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”,
- 2) warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
- 3) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów o ochronie środowiska: nie dotyczą wnioskowanej inwestycji.

4. **Wymagania w zakresie ochrony przyrody:** nie dotyczą wnioskowanej inwestycji.

5. **Wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:** nie dotyczy; klasy gruntów Ps IV, RIVa, RIVb, Lz, N, RIIBb, RV, LV, LVI, PsV, Ps IV, dr, B (w granicach terenu inwestycji: RIVa, RIVb, PsIV, Lz, N, dr).

6. **Wymagania dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczą wnioskowanej inwestycji.

7. **Wymagania wynikające z pozostałych przepisów odrębnych:**

- 1) warunki rozwiązania ewentualnych kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej wymagają uzgodnienia z Zarządcami tych urządzeń.

8. **Warunki obsługi komunikacyjnej:**

- 1) dostęp do drogi publicznej: bezpośredni - na dotychczasowych zasadach,
- 2) wymagana ilość miejsc parkingowych: 35 istniejących miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie działki nr 199/1.

9. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- a) zaopatrzenie na wodę – z projektowanego przyłącza
- b) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – z projektowanego przyłącza
- c) zaopatrzenie na gaz – nie dotyczy,
- d) zaopatrzenie na ciepło – z projektowanego przyłącza,
- e) zaopatrzenie na energię elektryczną – zgodnie z warunkami,
- f) sposób unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy,
- g) inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób odprowadzania wód opadowych i unieszkodliwiania odpadów – z projektowanego przyłącza lub na własny teren nieutwardzony.

10. **Wymagania dot. interesu osób trzecich:**

- 1) dostęp do drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
- 2) dostęp światła dziennego: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
- 3) oddziaływanie wnioskowanej inwestycji pod kątem uciążliwości i zanieczyszczeń: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
- 4) zgrupowanie miejsc parkingowych: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.

11. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:** wg Załącznika nr 1 do decyzji.

12. Projekt decyzji został uzgodniony na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6, 9, 11 upzp.

UZASADNIENIE

W dniu 30.11.2022 r. wpłynął do tutejszego Urzędu Miasta w Braniewie wniosek w przedmiotowej sprawie. Po zbadaniu kompletności wniosku przez tut. Organ, w dniu 20.12.2022 r. poinformowano właścicieli nieruchomości, przez które przebiega inwestycja zawiadomieniem a mieszkańców miasta - obwieszczeniem, o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Mając na względzie powyższe tut. Organ przeprowadził postępowanie administracyjne w oparciu o obowiązujące przepisy.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Ustalenia decyzji oparte są w szczególności na następujących przepisach:

- ad. pkt 1 decyzji: art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.);
- ad. pkt 2 ppkt 1 – 5 decyzji: rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (...), (t.j. Dz. U. z 2003r., nr 164, poz. 1589);
- ad. pkt 2 ppkt 6 decyzji: art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 293.);
- ad. pkt 8 ppkt 1, 2 decyzji: art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2068 z późn. zm.); rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 124).

W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie występują okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zawarte w niniejszej decyzji ustalono po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w przepisach art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która wchodzi w skład dokumentacji postępowania.

Przedstawione wyżej przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzono, że wszystkie przesłanki mające zastosowanie do przedmiotowej inwestycji są spełnione oraz zaistniała podstawa do wydania niniejszej decyzji.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

INFORMACJA

Integralną część decyzji stanowi opieczetowany załącznik graficzny. Załączniki sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Inwestor, a drugi pozostaje w aktach sprawy do wglądu.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzja o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Organ pierwszej instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 upzp).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją lokalizacyjną.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę ani nie stanowi zgłoszenia robót budowlanych. O pozwolenie na budowę lub ze zgłoszeniem robót budowlanych należy wystąpić do Starostwa Powiatowego.

Stosownie do zapisu art. 50 ust. 4 ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez mgr inż. Magdalenę Kmicikowską posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty (SWPS nr dyplomu 18670, UAM nr dyplomu 158419).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Burmistrza Miasta Braniewa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Strona ma prawo do wniesienia żądania o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o p. i z. p.)

Załączniki:

Nr 1 - załącznik graficzny – mapa zasadnicza w skali 1:500.

Nr 2 – informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Otrzymują:

1. wnioskodawca,
2. strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy,
3. a/a.

URBANISTA

mgr inż. Magdalena Kmicikowska

SWPS nr dyplomu 18670, UAM nr dyplomu 158419



[Handwritten signature]
Zur. Burmistrza
Norbert Szymorek
Podinspektor
ds. planowania przestrzennego

INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH – OBOWIĄZEK INFORMACYJNY RODO

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej również jako „**RODO**”), informujemy Panią/Pana o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o prawach z zakresu ochrony danych osobowych przysługujących Pani/Panu na gruncie RODO.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych przez Gminą Miasta Braniewa jest Gmina Miasta Braniewa (dalej również jako „**ADO**”).
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych możliwy za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres e-mail: iodum@braniewo.pl.
3. ADO przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na ADO;
 - b) realizacji zawartych przez ADO umów;
 - c) na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody – w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z ADO przetwarzają dane osobowe dla których administratorem danych osobowych jest Gmina Miasta Braniewa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, w którym są przetwarzane, a po jego zrealizowaniu przez okres przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa lub okres wygaśnięcia roszczeń związanych z realizacją celu przetwarzania danych osobowych.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,

mgr inż. Magdalena Kmiecikowska

Urbanista

TEREN INWESTYCJI

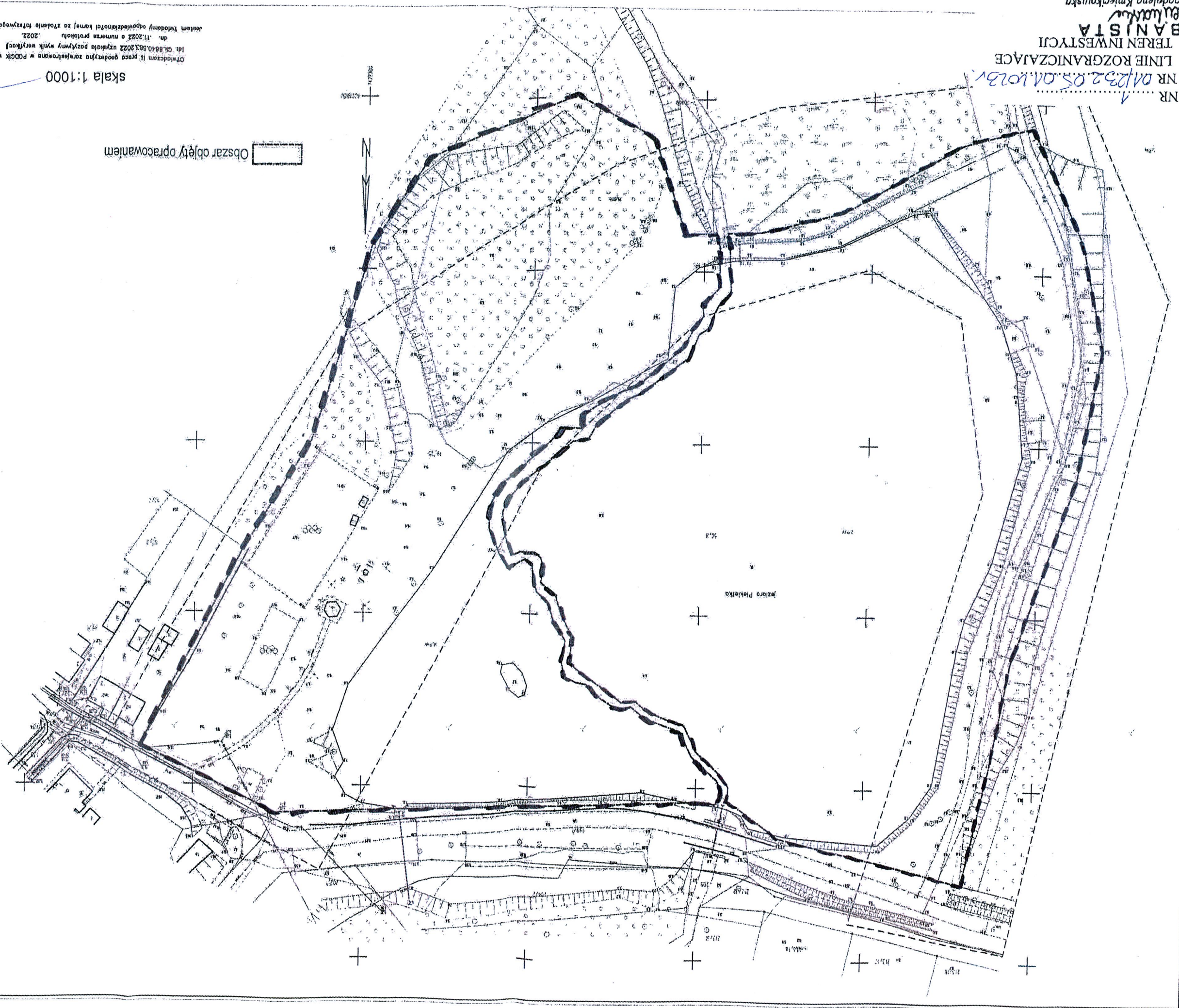
LINIE ROZGRANICZAJĄCE

DO SPRAWY NR 04/23.2.05.0A.1023.1
ZALĄCZNIK NR 1

Oświadczam, iż przed geodezyjną zarejestrowana w POKiK w Braniewie
id. 06.6640.563.2022 uzyskała pozytywny wynik weryfikacji
dn. 11.10.2022 o numerze protokołu
Jestem Wydziałem odpowiedzialnym za złożenie fotostanowienia oświadczającego

skala 1:1000

Obszar objęty opracowaniem



Powiat : braniewski Mapa do celów projektowych

miasto Braniewo-280201_1

obrab 5-280201_1.0005

działka 49/25

obrab 10-280201_1.0010

działka 50/8

Skala 1:500

Opis: - Urząd powiatowy 2000
- Podział działek w granicach terenów inwestycyjnych
- Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
- Wykazanie terenów przeznaczonych do rolnictwa
- Wykazanie terenów przeznaczonych do leśnictwa
- Wykazanie terenów przeznaczonych do rekreacji
- Wykazanie terenów przeznaczonych do sportu
- Wykazanie terenów przeznaczonych do kultury
- Wykazanie terenów przeznaczonych do nauki
- Wykazanie terenów przeznaczonych do sztuki
- Wykazanie terenów przeznaczonych do zdrowia
- Wykazanie terenów przeznaczonych do ochrony środowiska
- Wykazanie terenów przeznaczonych do ochrony dziedzictwa kulturowego
- Wykazanie terenów przeznaczonych do ochrony dziedzictwa przyrodniczego
- Wykazanie terenów przeznaczonych do ochrony dziedzictwa przyrodniczego

Pracownia:
GEODETA UPRAWNIONY
do geodezyjnych i kartograficznych
przebiegów S.C.
ul. Brzozowa 21
80-500 Braniewo
tel. 608252041
fax 608252041
e-mail: geodeta@geodeta.pl
www.geodeta.pl
C.O. 6640.563.2022