

**Uchwała Nr XLV/417/23**  
**Rady Miejskiej w Braniewie**  
**z dnia 5 kwietnia 2023r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości Gminy Miasta Braniewa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity : Dz.U. z 2023 r. , poz. 40 z póź. zm.) w zw. z § 3 pkt.4 Uchwały Nr IV/21/11 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 1 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasta Braniewa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz.U. Woj.Warm.-Maz. z 2011 r. poz. 677 z późn.zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz.1990 z póź.zm.)

**Rada Miejska w Braniewie uchwala, co następuje :**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci hipoteki umownej do kwoty 16.500.000,00 złotych ( słownie: szesnaście milionów pięćset tysięcy ) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Braniewa położonej w Braniewie obejmującej działkę nr 10/33 o powierzchni 3,7021 ha, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1B/00015875/2.

**§ 2**

Ustanowienie hipoteki określonej w § 1 następuje w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku Gospodarstwa Krajowego o spłatę kapitału kredytu, odsetek, opłat i prowizji, kosztów postępowania, w tym kosztów sądowych i innych kosztów związanych z udzieleniem, wykorzystaniem i spłatą kredytu udzielonego Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. o.o. z siedzibą w Braniewie, ul. Kościelna 4a z przeznaczeniem na realizację projektu pn.: ” Budowa Systemu Kogeneracyjnego dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp.z o.o. z siedzibą w Braniewie”.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Braniewa .

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*  
*Rady Miejskiej w Braniewie*  
*Dariusz Frąckiewicz*

UZASADNIENIE do Uchwały Nr XLV/417/23:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp.z o.o. z siedzibą w Braniewie, ul. Kościelna 4a, w związku z koniecznością zaciągnięcia kredytu bankowego w Banku Gospodarstwa Krajowego na sfinansowanie projektu pn. "Budowa Systemu Kogeneracyjnego dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp.z o.o. z siedzibą w Braniewie", zwróciło się z prośbą do Gminy Miasta Braniewa, jako właściciela 100 % udziałów o pomoc w zabezpieczeniu wierzytelności Banku Gospodarstwa Krajowego. Zabezpieczenie wierzytelności dotyczy nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem basenu miejskiego położonego na terenie obrębu 8 miasta Braniewa oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym 10/33 o pow. 3,7021 ha.