

**UCHWAŁA NR XLVI/419/23
RADY MIEJSKIEJ W BRANIEWIE**

z dnia 10 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Braniewa położonych w Braniewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Braniewie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 798 m², położonej w Braniewie przy ul. Moniuszki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 166/20, obr. 8, KW EL1B/00026892/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie.

2. Mapa z oznaczeniem terenu, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

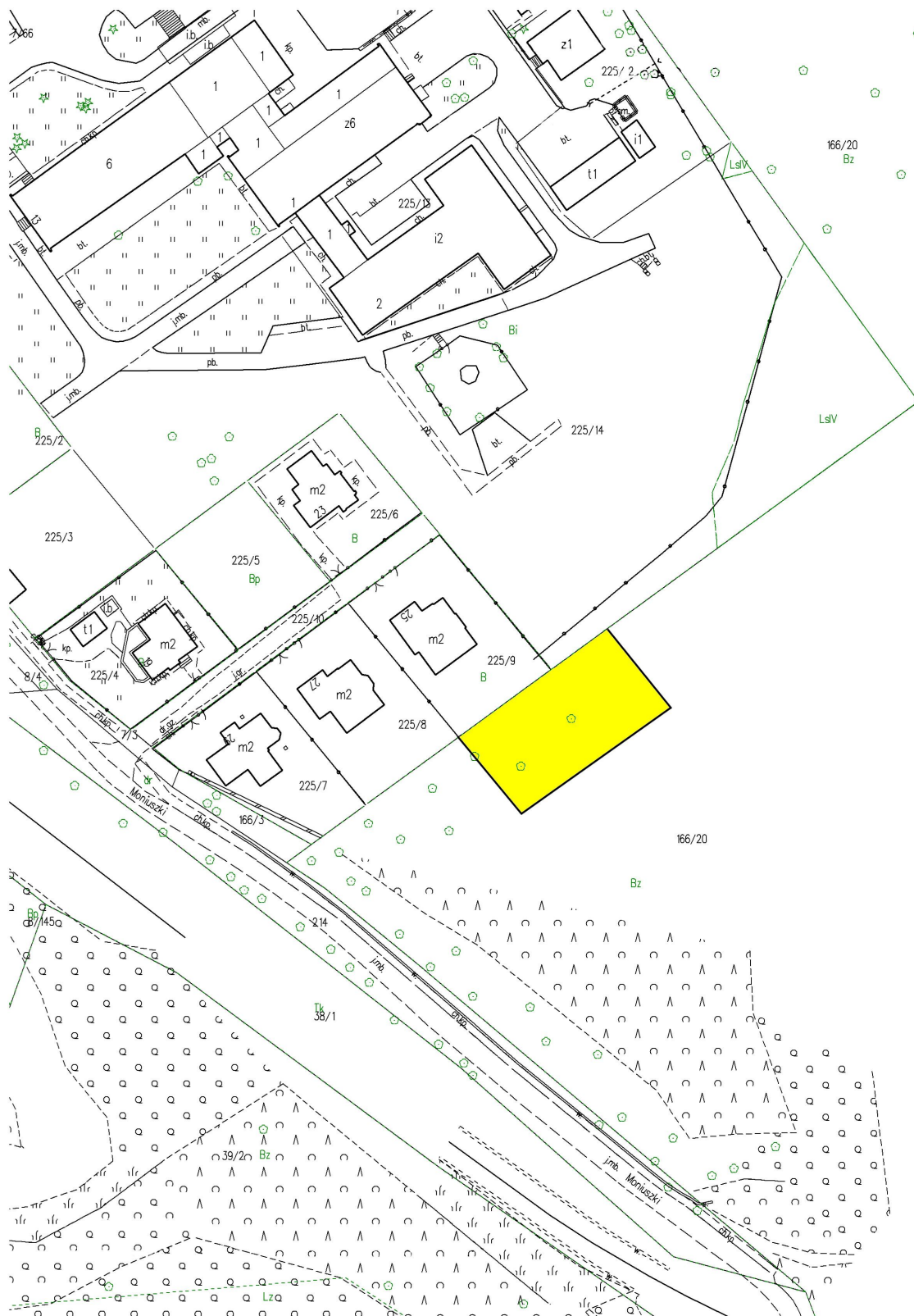
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Braniewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Braniewie

Dariusz Frąckiewicz

Załącznik do uchwały Nr XLVI/419/23
Rady Miejskiej w Braniewie
z dnia 10 maja 2023 r.



**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XLVI/419/23
RADY MIEJSKIEJ W BRANIEWIE**

z dnia 10 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Braniewa położonych w Braniewie

Przedmiotem uchwały jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Braniewie, przy ul. Moniuszki, oznaczonej numerem 166/20 (obręb 6), o powierzchni 798 m² wydzierżawionej z przeznaczeniem na ogród. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o wydzierżawienie przedmiotowego terenu na okres 10 lat.

Teren na którym znajduje się ww. nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast działka nr 166/20, obręb 8 zgłoszona jest jako przedsięwzięcie pt. „Zagospodarowanie brzegów rzeki Pasłęki- ETAP III- centrum sportu i rozrywki” w ramach Warmińsko-Mazurskiej Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego (8/02/2020 Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego strategia „Blżej Bałtyku 2030”.

Zgodnie z §13 Uchwały Nr IV/21/11 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 01 lutego 2011r. *w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasta Braniewo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony*, nieruchomości lub ich części, wydzierżawia się, wynajmuje lub użycza jeżeli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w innych opracowaniach planistycznych nie przewiduje się zmiany ich dotychczasowych funkcji lub gdy cele określone w planach nie będą realizowane w okresie krótszym niż 3 lata.

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.