

**(wzór) Umowa Nr ...../OR/2023**

zawarta w dniu ..... 2023 pomiędzy:  
Gminą Miasta Braniewa w Braniewie przy ul. Kościuszki 111  
reprezentowaną przez:

• Pana Tomasza Sielickiego - Burmistrza Miasta Braniewa  
przy kontrasygnacie Pani Katarzyny Mirkowskiej – Skarbnika Miasta  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

.....

NIP .....

REGON .....

w imieniu którego działa:

1. ....

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na każdorazowe zlecenie świadectw charakterystyki energetycznej w niżej wymienionym zakresie :

Lp.	Usługa	Planowana ilość w 2023 r.
1.	Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku (lokal mieszkalny lub lokal użytkowy w budynku)	30

2. Zakup wypisów, wyrysów, map oraz innych dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wykonanie szkiców lokali, piwnic itp. leży po stronie Wykonawcy.
3. Strony zgodnie ustalają, że ilości usług wskazane w ust. 1 są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w czasie trwania umowy.

**§ 2**

1. Świadectwa charakterystyki energetycznej winne być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 497 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej ( Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego, w przedmiocie sporządzonego operatu w terminie 3 dni od daty doręczenia pisemnego żądania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą przy sporządzaniu tego typu dokumentów, zgodnie z aktualnym stanem wiedzy, przepisami prawa oraz postanowieniami umowy.

### § 3

1. Zlecenie podpisane przez Burmistrza Miasta Braniewa lub osoby upoważnione zawierające wykazy nieruchomości przeznaczonych do wykonania świadectw charakterystyki energetycznej będą sukcesywnie przekazywane Wykonawcy do realizacji.
2. Przedłużenie terminu wykonania świadectw charakterystyki energetycznej określonych w zleceniu w uzasadnionych przypadkach (niezależnych od Wykonawcy) wymaga pisemnej zgody Burmistrza Miasta Braniewa. Wystąpienie o przedłużenie terminu wykonania zlecenia winno nastąpić przed upływem terminu na jego wykonanie.

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że świadectwa charakterystyki energetycznej zostaną wykonane przez osoby posiadające uprawnienia do ich wykonania.
2. Wykonawca oświadcza, iż świadectwa charakterystyki energetycznej wykonywane będą przez: .....
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych wynikających z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1781) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.U. UE L 119 z 4.05.2016 r.).
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

### § 5

1. Wykonawca dostarczy świadectwa charakterystyki energetycznej do siedziby Zamawiającego w 2 egzemplarzach.
2. Wykonawca użyje do wykonania świadectw charakterystyki energetycznej materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów niezbędnych do wykonania umowy.
3. Wszystkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania świadectw charakterystyki energetycznej zostały w kalkulowane w podaną w ofercie cenę usługi.

### § 6

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia podpisania umowy** do dnia **31.12.2023 r.**

### § 7

1. Termin realizacji wykonania świadectw charakterystyki energetycznej określa się do 14 dni od daty otrzymania zlecenia.
2. Odbiór nastąpi na podstawie protokołu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, spisane w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Do odbioru wykonanego przedmiotu zlecenia upoważnia się Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury, odpowiedzialnego za zakres przedmiotowy określony w zleceniu lub osobę zastępującą.
4. Za ukończenie zlecenia strony uważają odbiór przedmiotu zlecenia bez wad i błędów.
5. Zamawiający, jeżeli otrzyma wadliwą dokumentację ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czasu, jaki upłynął od przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Koszty usunięcia w/w wad obciążają Wykonawcę.
6. Strony ustalają, że podstawą odbioru przedmiotu umowy bez wad i błędów, zgodnie z ust. 4 będzie uzyskanie pozytywnej oceny formalnej i merytorycznej przedmiotu umowy sporządzonego przez Wykonawcę. Zamawiający będzie weryfikować przedmiot umowy pod względem:
  - 1) kompletności,
  - 2) zgodności z postanowieniami umowy,
  - 3) zgodności z prawem i zasadami sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.
7. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady/usterki przedmiotu umowy.

## § 8

1. Zamawiający będzie zlecał usługi wg cen określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. Cena jednostkowa brutto przyjęta w formularzu oferty jest kosztem stałym i nie ulega zmianie w okresie trwania umowy.
3. Podstawą wystawienia faktur/rachunków będą protokoły, o których mowa w § 7 ust. 2.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w terminie 14 dni od złożenia faktur/rachunków, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Faktury/Rachunki należy wystawić na:  
**Gminę Miasta Braniewa**  
**ul. Kościuszki 111**  
**14-500 Braniewo**  
NIP 582-16-07-800.
6. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wartość umowy, zgodnie z cenami określonymi w Załączniku nr 2 do umowy, określa się kwotą brutto: ..... **zł** (słownie: ..... złotych 00/100)

## § 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §7 ust. 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, przysługującego za dane zlecenie, za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) za przekroczenie terminu na usunięcie wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, przysługującego za dane zlecenie, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego w protokole na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, przysługującego za dane zamówienie przedmiotu umowy, od których wykonania odstępuje.

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku niedbałego wykonywania przedmiotu umowy.
5. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całego przedmiotu umowy, ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wyrządzona szkoda przewyższa wartość kary umownej lub w przypadku wystąpienia wad ukrytych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo od odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy (z wyjątkiem wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy) w razie gdy:
  - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca naruszy postanowienia umowy i nie zastosuje się do wezwania do zaniechania naruszeń w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wynoszącym co najmniej 7 dni.
8. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 7 jest możliwe w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca przerwie wszelki prace,
  - 2) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych prac wraz z określeniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty,
  - 3) w terminie 21 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia,
  - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia prace. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część prac, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.
10. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad/usterek przedmiotu umowy wykonanego do dnia odstąpienia.

## **§ 10**

W razie przerwania prac na skutek odwołania zlecenia, wstrzymania prac lub z innych przyczyn zależnych od Zamawiającego, jak również w razie rozwiązania umowy z przyczyn,

za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający jest zobowiązany do pokrycia kosztów udokumentowanych przerwanych prac dot. danej części zlecenia.

## **§11**

Zmiany postanowień niniejszej umowy będą następowały w postaci aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres 12 m-cy oraz rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielonej gwarancji tj. na okres 12 m-cy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony Zamawiającego i oddanie Zamawiającemu do eksploatacji.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Jeżeli przedmiot zamówienia ma wadę, Zamawiający może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu zamówienia w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady będzie odbywać się bezpłatnie (dotyczy to wszystkich części i czynności podjętych w związku z usunięciem wady).
5. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy na wolny od wad przedawnia się z upływem roku, licząc od dnia stwierdzenia wady. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w formie elektronicznej lub pisemnie na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
6. W razie dochodzenia przed sądem uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujących Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
7. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o termin usuwania wad. Termin gwarancji i rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie wad.
8. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie wady.
9. Jeżeli przedmiot umowy ma wadę, Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba że Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad.

## **§ 13**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały doręczone do siedziby

Zamawiającego lub Wykonawcy, bądź przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:

- 1) pisma do Zamawiającego: Urząd Miasta Braniewa, ul. Kościuszki 111, 14-500 Braniewo.
  - 2) pisma do Wykonawcy: .....
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

#### **§ 14**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§15**

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### **§16**

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

1. Protokół dostarczenia świadectw charakterystyki energetycznej
2. Cennik usług
3. Oferta Wykonawcy
4. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych – obowiązek informacyjny RODO – dotyczy osób fizycznych

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

**Protokół dostarczenia  
świadectw charakterystyki energetycznej**

**Protokół dostarczenia świadectw charakterystyki energetycznej realizowanych na podstawie umowy zawartej z ..... nr ..... z dnia .....**

dotyczy wykonania zlecenia nr ..... z dnia ..... dot.  
.....  
.....

W dniu ..... Wykonawca dostarczył operaty szacunkowe do siedziby Zamawiającego.

UWAGI:

.....  
.....

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

**CENNIK USŁUG**

Lp.	Usługi	Planowana ilość w 2023 r.	Cena jednostkowa brutto
1.	Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku (lokal mieszkalny lub lokal użytkowy w budynku)	30	



## **INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH – OBOWIĄZEK INFORMACYJNY RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Gmina Miasta Braniewa, *ul. Kościuszki 111, 14-500 Braniewo*;
- w celu uzyskania więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres e-mail: [iodum@braniewo.pl](mailto:iodum@braniewo.pl)
- dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji umowy obejmującej „ *Wykonanie na każdorazowe zlecenie świadectw charakterystyki energetycznej*”
- dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, w którym są przetwarzane, a po jego zrealizowaniu przez czas określony przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa lub okres wygaśnięcia roszczeń związanych z realizacją celu przetwarzania danych osobowych;
- obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Wykonawcy dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Wykonawca posiada prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, poprawienia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w każdym czasie – jeśli przewidują to przepisy RODO i po spełnieniu przesłanek określonych w RODO.