

Zarządzenie Nr 109/2023
Burmistrza Miasta Braniewa
z dnia 03-07-2023r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 11 ust.1 i art. 32 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie do dnia 21-08-2023r.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/ **Tomasz Sielicki**

Załącznik do zarządzenia
Burmistrza Miasta Braniewa Nr 109/2023
z dnia 03-07-2023r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena nieruchomości netto (zł)	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1.	Działka nr 34/23, obręb nr 10, Księga wieczysta ELB1/00043383/1	0,0855 ha	30 000,00 zł (- wartość rynkowa prawa własności nieruchomości 99 000,00 zł - wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 69 000,00 zł)	Działka przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego	Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie do dnia 21-08-2023r.
2.	Działka nr 34/32 obręb nr 10, księga wieczysta EL1B/00043383/1	0,0685 ha	25 000,00 zł (- wartość rynkowa prawa własności nieruchomości 83 000,00 zł - wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 58 000,00 zł)	Działka przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego	Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie do dnia 21-08-2023r.

Nieruchomości posiadają kształt czworokąta, są niezabudowane, zagospodarowane poprzez nasadzenia ozdobne i trawy. Teren, na którym znajdują się nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 26 września 2001 roku - Nr XXXII/198/01 przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach zainwestowanych.

