

Uprzejmie informujemy o dostępności środków Programu „Ciepłe Mieszkanie” finansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie.

Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na terenie Gminy Miasta Braniewa.

Beneficjentem końcowym programu jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, t.j. budynku, w których wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.

**W ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” możliwe będzie dofinansowanie do wymiany źródła ciepła na paliwa stałe, na:**

1. kocioł gazowy kondensacyjny,
2. kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
3. ogrzewanie elektryczne,
4. pompę ciepła powietrze/woda lub pompę ciepła powietrze/powietrze,
5. podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła.

**Dodatkowo możliwe będzie wykonanie:**

1. instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
2. wymiana okien i drzwi,
3. wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

**Kosztom kwalifikowanym w programie będzie także:** przygotowanie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia.

**!! Bezwzględny warunkiem przystąpienia do realizacji Programu „Ciepłe Mieszkanie” jest wymiana źródła ciepła na proekologiczne.** Tylko wówczas dodatkowo beneficjent końcowy może rozszerzyć zakres inwestycji: o instalację co/cwo, wymiany okien i drzwi oraz wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. **Bez zaplanowanej wymiany źródła ciepła nie ma możliwości składania wniosków !!**

**Nabór uzupełniający wniosków potrwa od 19.07.2023r. do 31.08.2023 roku.**

Ilość miejsc jest ograniczona oraz uzależniona od poziomu dofinansowania.

- 11 miejsc na poziom podstawowy;
- 2 miejsca na poziom podwyższonym;
- 1 miejsce na poziom najwyższy.

Wnioski należy składać w Urzędzie Miasta Braniewa ul. Kościuszki 111, 14-500 Braniewo.

Pokój nr 11 (parter) numer kontaktowy 55 644 01 35.

Przedsięwzięcia muszą być wykonane oraz rozliczone do 30.05.2024r. za pośrednictwem „wniosku o płatność”. Wypłata dotacji nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania środków przez Gminę Miasta Braniewa z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie.

### **Poziomy dofinansowania dla poszczególnych grup beneficjentów:**

#### Poziom 1 – podstawowy:

Beneficjentem końcowym programu „Ciepłe Mieszkanie” może zostać każdy właściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, którego roczne dochody nie przekraczają **kwoty 120 tys. zł**. Intensywność dofinansowania wyniesie w takim przypadku do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 15 000 zł na jeden lokal mieszkalny;

#### Poziom 2 – podwyższony:

Beneficjentem końcowym programu „Ciepłe Mieszkanie” może zostać każdy właściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, którego przeciętny miesięczny dochód nie przekracza kwoty:

**1673 zł w gospodarstwie wieloosobowym;**

**2342 zł w gospodarstwie jednoosobowym.**

Intensywność dofinansowania wyniesie w takim przypadku do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 25 000 zł na jeden lokal mieszkalny;

#### Poziom 3 – najwyższy:

w przypadku tego progu Beneficjentem końcowym programu „Ciepłe Mieszkanie” może zostać każdy właściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, którego przeciętny miesięczny dochód nie przekracza kwoty:

**900 zł w gospodarstwie wieloosobowym;**

**1260 zł w gospodarstwie jednoosobowym;**

lub jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego. Intensywność dofinansowania wyniesie w takim przypadku do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 37 500 zł na jeden lokal mieszkalny.

We wszystkich trzech progach warunkiem otrzymania wsparcia będzie zobowiązanie beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji inwestycji w mieszkaniu nie będą zainstalowane żadne źródła ciepła o klasie niższej niż 5 wg normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

**WAŻNE !**

1. Wnioski mogą złożyć jedynie osoby, które są właścicielami bądź współwłaścicielami lokalu mieszkalnego z indywidualnym źródłem ciepła na paliwo stałe znajdującego się w budynku wielorodzinnym na terenie Gminy Miasta Braniewa.
2. Data wystawienia pierwszej faktury nie może nastąpić wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez Beneficjenta z Gminą Miasta Braniewa.
3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
4. Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.

**Więcej informacji można uzyskać na stronach internetowych dedykowanych Programowi „Ciepłe Mieszkanie”:**

<https://wfosigw.olsztyn.pl/cieple-mieszkanie/>

oraz

<https://czystepowietrze.gov.pl/cieple-mieszkanie/>