

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
znak sprawy: Ab.6741.9.2022
149/7668/2022
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

18.10.2022

URZĄD MIASTA BRANIEWA

SEKRETARIAT

Braniewo, dn. 14.10.2022 r.
(miejscowość i data)

WPL. 2022 -10- 17

DECYZJA Nr 150/2022

Nr dzień./rej.s. 11341/2022

Na podstawie art. 28, art. 30b, art. 33 ust. 1 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę¹⁾ z dnia 28.09.2022 roku (wpływ do urzędu 30.09.2022 r.) i **udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾**

dla Gminy Miasta Braniewa

ul. Kościuszki 111, 14-500 Braniewo

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące rozbiórkę budynku kaplicy cmentarnej przy ul. Elbląskiej w Braniewie na dz. nr 8/1 obręb 11 miasto Braniewo

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót zabezpieczyć teren rozbiórki,
2. roboty realizować zgodnie z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
3. po wykonaniu robót rozbiórkowych wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
4. kierownik budowy jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik rozbiórki,
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 30.09.2022 roku inwestor Gmina Miasta Braniewa ul. Kościuszki 111, 14-500 Braniewo wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku kaplicy cmentarnej przy ul. Elbląskiej w Braniewie na dz. nr 8/1 obręb 11 miasto Braniewo.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 3 egz. dokumentów dotyczących rozbiórki wraz z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ dokonał sprawdzenia dokumentacji dotyczącej rozbiórki pod względem zgodności z przepisami prawa. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, badając kompletność wniosku, stwierdził że dokumenty są kompletne.

Stosownie do art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględniła ona w całości żądanie wnioskodawcy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli rozbiórka nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub rozbiórka została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust 1 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutęszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią stronę) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową - Pozwolenie na budowę zwolnione z zapłaty opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej, (Dz. U. z 2020, poz. 1546 ze zm.), zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Irena Palczewska
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor - Gmina Miasta Braniewa
2. A/a (2 egz.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1238 – tj. z późn. zm.)⁹.
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁹.

Powinno być:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem wierzchołków ziemianinnych, śluzi obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk wiozowych), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych; budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem sławów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 56a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzania obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

⁹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbudowę”.

² Należy wpisać „budowlany” lub „rozbudowę”.

³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 38 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1238, z późn. zm.).

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sporządziła Agnieszka Zająć