

**UCHWAŁA NR XLIX /450/23
RADY MIEJSKIEJ W BRANIEWIE**

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Braniewa położonych w Braniewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Braniewie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 195 m², położonej w Braniewie przy ul. Elbląskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/1, obr. 11, KW EL1B/00018802/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie.

2. Mapa z oznaczeniem terenu, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Braniewa.

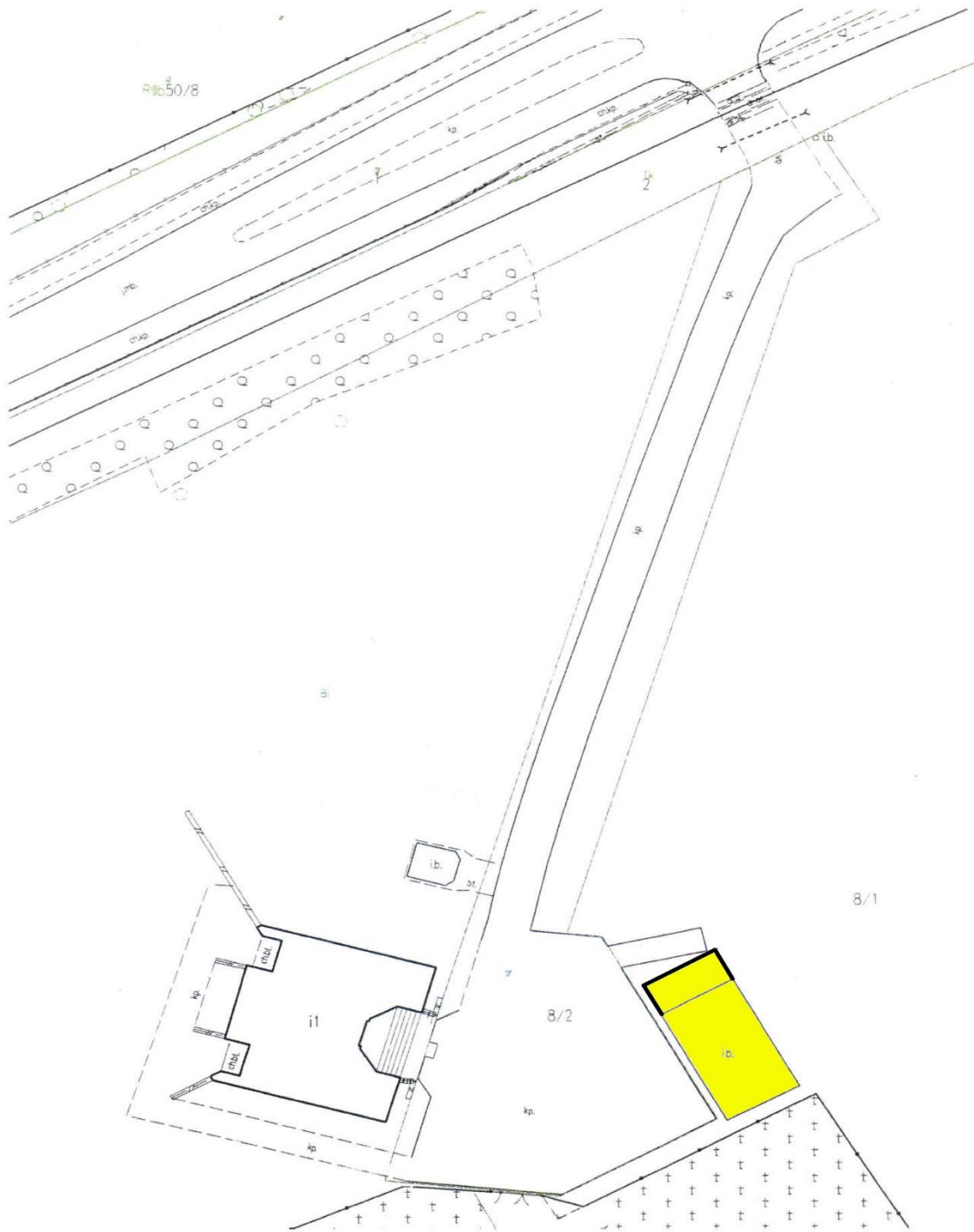
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Braniewie**

Jacek Gawryś

Załącznik do Uchwały Nr XLIX/450/23
Rady Miejskiej w Braniewie
z dnia 27 września 2023 r.



**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XLIX /450/23
RADY MIEJSKIEJ W BRANIEWIE**

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Braniewa położonych w Braniewie**

Przedmiotem uchwały jest część nieruchomości gruntowej, położonej w Braniewie, przy ul. Elbląskiej, oznaczonej numerem 8/1 (obręb 11), o powierzchni 195 m² wydzierżawionej z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego terenu na okres 10 lat.

Teren na którym znajduje się ww. nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z §13 Uchwały Nr IV/21/11 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 01 lutego 2011r. *w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasta Braniewo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony*, nieruchomości lub ich części, wydzierżawia się, wynajmuje lub użycza jeżeli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w innych opracowaniach planistycznych nie przewiduje się zmiany ich dotychczasowych funkcji lub gdy cele określone w planach nie będą realizowane w okresie krótszym niż 3 lata.

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Braniewie**

Jacek Gawryś