

NAZWA, ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Rozbiórka budynku kaplicy cmentarnej przy ulicy Elbląskiej 55 w Braniewie
NAZWA I ADRES INWESTORA	Gmina Miasta Braniewa, ul. Kościuszki 111, 14-500 Braniewo
STADIUM	Zgłoszenie rozbiórki
NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK, NA KTÓRYCH INWESTYCJA JEST ZLOKALIZOWANA	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 8/1 obręb 11 jednostka ewidencyjna 280201_1 miasto Braniewo
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria X



OPIS TECHNICZNY

Rozbórka budynku kaplicy cmentarnej przy ulicy Elbląskiej w Braniewie

Przedmiotem opracowania jest opis zakresu i sposobu przeprowadzenia prac rozbiórkowych budynku kaplicy cmentarnej przy ulicy Elbląskiej w Braniewie

Opis określający rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót:

1. Rozbórka budynku kaplicy cmentarnej przy ulicy Elbląskiej w Braniewie działka nr 8/1 obręb 11 jednostka ewidencyjna 280201_1 miasto Braniewo, kategoria obiektu budowlanego - X
2. Budynek parterowy bez podpiwniczenia. Budynek posiada trzy wydzielone strefy funkcjonalne posiadające niezależne wejścia (strefa eksportacyjna, strefa przechowywania i przygotowania zwłok, strefa socjalna). Posadowienie fundamentu zwykłe na łąwach i stopach fundamentowych żelbetowych i betonowych. Izolacja pozioma fundamentu 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym. Izolacja pionowa – abizol R + P lub lepik asfaltowy nakładany na gorąco. Konstrukcja budynku murowana tradycyjna. Ściany zewnętrzne nośne murowane z cegły pełnej gr. 38 cm, w gruncie na zaprawie cementowej, powyżej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany ocieplone od zewnątrz styropianem gr. 10 cm – koryto odwadniające żelbetowe stanowiące ściankę dociskową. Filary wewnętrzne nośne murowane z cegły wym. 77 x 77 cm, w gruncie na zaprawie cementowej, powyżej na zaprawie cementowo-wapiennej. Podciągi wewnętrzne żelbetowe wylewane o przekroju 25 x 60 cm. Ścianki zewnętrzne osłonowe murowane warstwowe – występują dwa rodzaje ścian. Typ I - (gazobeton na zaprawie ciepłochłonnej gr. 12 cm, styropian gr. 5 cm, cegła dziurawka gr. 12 cm). Typ II (pustak MAX lub pustak żużlowo-żwirowo-cementowy gr. 19 cm, styropian gr. 12 cm, cegła dziurawka gr. 6-7 cm). Warstwy murowe związane kotwami stalowymi fi 6 mm w kształcie litery „Z” co trzecia warstwę w pionie i co 50 cm w poziomie. Ściany wewnętrzne działowe (pustak MAX lub pustak żużlowo-żwirowo-cementowy gr. 19 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej lub cegła dziurawka gr. 7 i 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej). W obrębie chłodni panele prefabrykowane izolacyjne obłożone obustronnie blachą aluminiową. Zewnętrzne mury oporowe z cegły pełniej gr. na zaprawie cementowej, w gruncie 51 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach czterospadowy o nachyleniu połaci pod kątem 45 stopni. Więźba dachowa drewniana z drewna kl. K-27. Pokrycie dachu papowe, miejscami blacha miedziana. Obróbki blacharskie z blachy miedzianej. Połacie dachowe ocieplone wełna mineralna gr. 15 cm.. Nadproża nad otworami drzwiowymi prefabrykowane typu L19. Stolarka drzwiowa indywidualna według projektu. Stolarka okienna – okna połaciowe.
Schody zewnętrzne i wewnętrzne oraz pochylnie betonowe na gruncie.
Portal zewnętrzny o konstrukcji mieszanej – rama monolityczna uzupełniona konstrukcją murowaną (filary). W środku ramy zwornik skonstruowany z kształtowników stalowych stanowiących oprawę dla dzwonu o masie 2-30 kg.
3. Parametry techniczne budynku:
 - powierzchnia użytkowa -206,99 m²
 - powierzchnia zabudowy – 346,16 m²
 - kubatura – 1212 m³
 - szerokość budynku -16,80 m

- długość – 17,10 m
- wysokość – 9,84 m

4. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:
 - a) zabezpieczenie i ogrodzenie terenu,
 - b) demontaż instalacji wewnętrznych oraz wyposażenia
 - c) demontaż instalacji odgromowej
 - d) demontaż stolarki drzwiowej i okiennej
 - e) demontaż obróbek blacharskich
 - f) rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu
 - g) rozebranie ścian
 - h) rozebranie posadzek
 - i) rozbiórka ścian fundamentowych ma głębokość 30 cm poniżej gruntu
 - j) zasypanie pozostawionych fundamentów i wyrównanie terenu
 - k) rozebranie wejścia do kaplicy oraz murków ceglanych (okładziny, słupy i murki ceglane)
 - l) rekultywacja i uporządkowanie terenu
 - m) utylizacja odpadów
5. Roboty rozbiórkowe będą prowadzone ręcznie i mechanicznie zgodnie z zasadami prowadzenia prac rozbiórkowych. Rozbiórka prowadzona będzie z zachowaniem przepisów BHP pod nadzorem osoby uprawnionej. Teren rozbiórki zostanie zabezpieczony taśmą ostrzegawczą i oznaczone tablicami ostrzegawczymi.
6. Zagospodarowanie materiału z rozbiórki. Materiał uzyskany z rozbiórki nie stanowi zagrożenia dla środowiska, nie przedstawia szczególnej wartości materialnej. Gruz, papa oraz inne odpady budowlane będą składowane w wyznaczonym miejscu. Elementy stalowe będą złomowane, a gruz, papa itp. wywożone na wysypisko.
7. Rozbiórka będzie prowadzona na działce inwestora – teren będzie ogrodzony taśmami ostrzegawczymi. Przeprowadzony zostanie instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przepisów BHP. Wykonawca to realizacji prac rozbiórkowych skieruje odpowiednie osoby posiadające kwalifikacje zawodowe, posiadające aktualne badania lekarskie, okresowe badania BHP. Rozbiórka prowadzona będzie zgodnie ze przepisami Prawa Budowlanego, sztuką budowlaną i przepisami BHP.