

(wzór) Umowa nr /2023

zawarta w dniu 2023r. w Braniewie pomiędzy Gminą Miasta Braniewa przy ulicy Kościuszki 111; 14-500 Braniewo, NIP 582-16-07-800 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta - Tomasza Sielickiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Katarzyny Mirkowskiej
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**” o następującej treści:

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie zapytania o cenę o numerze sprawy nadanym przez Zamawiającego: OR.271.1.15.2023.KG, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez Gminę Miasta Braniewa o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł do stosowania w Urzędzie Miasta Braniewa, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Psi Park**”.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 realizowane jest w ramach *Budżetu Obywatelskiego 2023*.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wybiegu dla psów na działce nr 10/37 obr. 8 ul. Łąkowa w Braniewie.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie uporządkowania i niwelacji terenu,
 - 2) wykonanie ogrodzenia systemowego ze słuzą wejściową:
 - a) ogrodzenie panelowe h=153 cm (panel 3D, gr. druta 5 mm o oczkach 50 x 200 mm),
 - b) słupki 60 x 40 x 1,5 mm, wysokość 2,00 m,
 - c) słupki wkopane 30 x 30 x 60 cm, obetonowane betonem C16/20,
 - d) 2 szt. furtek systemowych szer. 1,00 m, wys.- jak wysokość ogrodzenia, wypełnienie panelem jak w ogrodzeniu,
 - e) kolor RAL 6005
 - 3) wykonanie nawierzchni trawiastej – pow. 396,00 m²:
 - a) przygotowanie terenu,
 - b) materiał: trawa uniwersalna,
 - 4) wykonanie nawierzchni utwardzonej- pow. 4,50 m²:
 - a) ciąg pieszy (dojście) szer. 1,50 m, dł. 3,00 m,
 - b) nawierzchnia żwirowa gr. 25 cm na geowłókninie,
 - c) utwardzenie ograniczone palisadą drewnianą – 6,00 mb
 - d) słupek z betonu naturalnego – średnica podstawy 39 cm, wysokość całkowita 60 cm,
 - 5) wykonanie placu pod psią toaletę – pow. 4,00 m²:
 - a) szer. 2,00 m., dł. 2,00 m.,
 - b) nawierzchnia żwirowa niezagęszczona gr. 25 cm na geowłókninie,
 - c) utwardzenie ograniczone palisadą drewnianą (słupki drewniane ø 50 mm h=20 cm – 4mb
 - 6) ustawienie i montaż urządzeń zabawkowych dla psów oraz pozostałego wyposażenia „Psiego Parku”, co obejmuje:
 - a) regulamin,
 - b) ławka parkowa wraz z koszem na śmieci,
 - c) równoważnia duża,
 - d) obręcz do przeskoków o zmiennej wysokości,
 - e) słupki do slalomu,
 - f) kładka wąska,
 - g) obręcz do przeskoków,
 - h) tunel do przejścia,
 - i) platforma potrójna,
 - j) platforma potrójna duża,

- k) koszt na zwierzęce odchody.
 - 7) wyrównanie terenu z zasianiem trawy,
 - 8) posadzenie krzewów ozdobnych.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają załączniki do umowy nr 2-4.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia prac będących przedmiotem umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, uzgodnieniami i wytycznymi właściwych organów i podmiotów, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami oraz doświadczeniem w wykonywaniu prac objętych przedmiotem umowy.

§ 2. Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **15.12.2023 r.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy oraz dokumentację projektową, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag albo protokołu potwierdzającego usunięcie wad w trybie art. 7 ust. 5 umowy.
4. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli konieczny będzie dodatkowy czas na wykonanie robót budowlanych, w przypadku:
 - 1) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkód spowodowanych przez przyczyny dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego, lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
 - 2) opóźnień niezależnych od Wykonawcy
 - 3) siły wyższej.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z powyższych okoliczności, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Obowiązek udokumentowania okoliczności spoczywa na Wykonawcy.
6. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 3. Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części umowy, wskazanej w ofercie
 - a) robota budowlana /dostawa/ usługilub:
 - b) brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom.*

** niepotrzebne skreślić*
2. Na podaną w ust. 1 część zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2 i 3.
5. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:

- 1) niespełnienia wymagań określonych w niniejszej umowie,
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust.7.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
 12. Przepisy ust. 1-9 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości i terminie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty na kwotę należną podwykonawcom. Brak dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty Wykonawcy za daną część zlecenia do czasu usunięcia w/w braku, bez konsekwencji odsetkowych. Powyższe zapisy dotyczą również zapłaty dalszym podwykonawcom.
 14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy. W przypadku braku możliwości zastosowania instytucji potrącenia (na przykład braku wierzytelności mogących podlegać potrąceniu) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcy robót budowlanych na podstawie obowiązku wynikającego z art. 647[1] k.c.
 20. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 21. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
 22. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom -w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany -w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,

- 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany -w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
23. Przepisy ustępu 22 stosuje się odpowiednio do niewykonania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie w stosunku do dalszych podwykonawców.
24. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość w/w zastrzeżonych kar umownych.
25. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w/w kar umownych z należnego wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

§ 4. Obowiązki zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) przekazanie niezbędnej dokumentacji,
 - 2) przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) dokonania odbioru przedmiotu umowy o ile spełnione są wszystkie umowne warunki odbioru,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 5. Obowiązki wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową przedmiotu zamówienia;
 - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023w r., poz. 682 ze zm.);
 - 3) treścią złożonej oferty, która stanowi załącznik nr 1 do umowy,
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz właściwego sprzętu;
 - 5) wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego;
 - 6) z własnych materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1213) oraz wymaganiom dokumentacji projektowej (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp. należy dostarczyć Zamawiającemu z dokumentacją odbiorową). Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez zgody Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.
2. Pokryć wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu umowy;
3. Wykonać wszystkie wymagane prawem próby i badania oraz odbiory, a także uzyskać inne niezbędne pozwolenia konieczne do dopuszczenia do użytkowania przedmiotu umowy.
4. Do wykonania przedmiotu umowy w sposób mechaniczny i ręczny z zachowaniem przepisów BHP pod nadzorem osoby uprawnionej.
5. Zabezpieczyć teren obejmujący przedmiotem zamówienia taśmą ostrzegawczą i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi.

§ 6.

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - 1) ochronę mienia,
 - 2) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 3) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,

- 4) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
- 5) organizację zaplecza,
- 6) bieżące sprzątanie terenu wokół budowy.
3. Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników.
4. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy.

§ 7. Odbiory

1. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie wszystkie badania i próby, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie na adres siedziby Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót. *Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenie od każdego Podwykonawcy, że wynagrodzenie za wykonane prace podzleczone związane z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłacił Podwykonawcom w należytej wysokości i terminie.*
2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i powiadomi o tym Wykonawcę na piśmie nie później niż 3 dni przed datą odbioru.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru wykonania przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego nie wykonania lub wadliwego wykonania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Usunięcie wad odbywa się na koszt Wykonawcy. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jest równoznaczne z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2.
6. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad innej osobie na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi lub potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody lub od umowy odstąpić.

§ 8. Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ustala się na kwotę: zł brutto (słownie: brutto 00/100).
2. Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego, o którym mowa w §7 ust. 3, albo protokołu potwierdzającego usunięcie wad w trybie art. 7ust. 5 umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi całość roszczeń przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie, niezależnie od kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Fakturę VAT należy wystawić na dane:
Gmina Miasta Braniewa
ul. Kościuszki 111
14-500 Braniewo
NIP 582-160-78-00
6. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
8. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku posiadania zadłużenia wymagalnego w stosunku do Zamawiającego, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty zadłużenia z należności za przedmiotowe zamówienie.
10. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy

znajdujący się na „białej liście podatników” zgodnie z aktualnym elektronicznym wykazem Ministerstwa Finansów.

11. W przypadku gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić wypłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podatników VAT tzw. „białej liście podatników”, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu zyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
12. Zamawiający oświadcza, że może dokonywać płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 931 ze zm.), zgodnie z Zarządzeniem Nr 191/2019 Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 31 października 2019r. w sprawie rozliczania płatności podatku VAT w Gminie Miasta Braniewa oraz jednostkach organizacyjnych za pośrednictwem mechanizmu podzielnej płatności (split payment) w ramach skonsolidowanego systemu rozliczeń, które stanowi załącznik Nr 6 do umowy
13. Wykonawca oświadcza, że wykona z własnych środków roboty, których nie przewidział na etapie składania oferty, a są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9.

1. Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu zamówienia:
 - 1) z ramienia Zamawiającego – Pani Julita Diemienczuk, Kierownik Wydziału Inwestycji, tel. 55 644 0109, e-mail: julita.diemienczuk@braniewo.pl
 - 2) z ramienia Wykonawcy – tel. e-mail:
2. Wszelkie oświadczenia wiedzy i woli związane z wykonywaniem umowy strony mogą składać w formie dokumentowej, w szczególności przy wykorzystaniu poczty elektronicznej i adresów wskazanych w ust. 1. Tryb przewidziany w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy oświadczeń, dla których złożenia przepisy prawa lub postanowienia niniejszej umowy zastrzegają formę inną niż dokumentowa.

§ 10.

Gwarancja i rękojmia

1. Na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową Wykonawca udziela **24 miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie uzasadnionym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku niezgodnienia terminu przez strony, termin ustala Zamawiający.
3. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się ze zobowiązań opisanych w ust. 2 lub opóźni się w usunięciu zgłoszonych wad, usterek, niedokładności lub niepełności Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania jakiegokolwiek upoważnienia sądu lub innego organu. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu. W tym wypadku Zamawiający będzie uprawniony - niezależnie od naliczenia kar umownych o których mowa w § 11 umowy - do żądania zapłaty przez Wykonawcę kosztu (wynagrodzenia) wynikającego z zastępczego usunięcia wad, usterek, niedokładności lub niepełności przedmiotu umowy przez osobę trzecią.
4. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy, a także na jego część wykonaną przez podwykonawcę.
5. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu właściwych przepisów, który jest wystarczający do dochodzenia wszelkich roszczeń z tytułu gwarancji.
6. W wypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron w całości lub części, udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie wygasa i biegnie od daty odstąpienia od umowy, przez okres wskazany w Umowie. W wypadku odstąpienia od umowy gwarancja dotyczy wykonanych do dnia odstąpienia od umowy prac i stosuje się do niej ustępy poprzedzające.

§ 11.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub niewykonania umowy z przyczyn za które Zamawiający nie odpowiada,
 - 2) 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w §2 ust.1,
 - 3) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu (nie krótszego niż 7 dni) wyznaczonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji.
 - 4) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu (nie krótszego niż 14 dni) wyznaczonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót,
 - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych i to w przypadku, gdy wartość szkody spowodowanej przez Wykonawcę przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Kary o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności Wykonawcy.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy (z wyjątkiem wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy) w razie gdy:
 - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
 - 6) Wykonawca naruszył postanowienia umowy i nie zastosuje się do wezwania do zaniechania naruszeń w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wynoszącym, co najmniej 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w § 10 ust. 1 pkt. 2-6 jest możliwe w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, a w przypadku wskazanym w § 10 ust. 1 pkt. 1 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace,
 - 2) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych robót wraz z określeniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości robót wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia,
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia roboty. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część prac, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.
Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy po ustaleniu wszystkich kosztów wykonania i zakończenia robót budowlanych, usunięciu wad/usterek, naliczeniu kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy lub wykonaniem zastępczym.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad/usterek robót wykonanych do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi w zakresie zrealizowanych robót.

§ 13.
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do odbierania przesyłek poleconych na wskazany przez Wykonawcę adres. Powtórne awizowanie będzie jednoznaczne ze skutecznym doręczeniem przesyłki poleconej bez względu na to czy została odebrana przez Wykonawcę.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w języku polskim. Język polski jest językiem obowiązującym podczas wykonywania przedmiotu umowy.
6. Prawem właściwym dla interpretacji postanowień umowy jest prawo polskie.
7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujące przepisy prawa i ustalone zwyczaje i etykę zawodową.
8. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy będą następowały w postaci aneksu sporządzonego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a trzy egzemplarze Zamawiający.

§14.

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Dokumentacja Projektowa

Załącznik nr 3 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Załącznik nr 4 – Przedmiar Robót

Załącznik nr 5 – Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

Załącznik nr 6 – Zarządzenie 191/2019 Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 31 października 2019 r.

Załącznik nr 7 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych – obowiązek informacyjny RODO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGDATA Skarbnika