

(wzór) UMOWA Nr .../OR/2023

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Miasta Braniewa ul. Kościuszki 111, 14-500 Braniewo, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Braniewa – Tomasza Sielickiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Braniewa – Katarzyny Mirkowskiej, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie zapytania o cenę o numerze sprawy nadanym przez Zamawiającego: OR.271.1.....2023.KG, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez Gminę Miasta Braniewa o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł do stosowania w Urzędzie Miasta Braniewa, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na **Wykonaniu dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla zadania pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Braniewie“**.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie projektu budowlanego, na który składają się opracowania techniczne w zakresie:
 - 1) projektu zagospodarowania działki i terenu,
 - 2) projektu architektoniczno- budowlanego,
 - 3) projektu technicznego,
3. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje wykonanie następującej dokumentacji:
 - 1) mapa do celów projektowych,
 - 2) inwentaryzacja budowlana w skali 1:50 i detalu w skali 1:20,
 - 3) ekspertyza konstrukcyjna stanu technicznego obiektu,
 - 4) ekspertyza mykologiczno- budowlana,
 - 5) projekty branżowe,
 - 6) audyt energetyczny,
 - 7) audyt elektryczny,
 - 8) przedmiar robót i kosztorysy inwestorskie,
 - 9) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 3a. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie opracowań projektowych, ekspertyz i innych dokumentów wymaganych przepisami obowiązującego prawa – niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 2) uzyskanie decyzji, pozwoleń, uzgodnień, warunków technicznych lub opinii właściwych organów- niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 3) Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

- 3b. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego na zasadach określonych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami § 11.
4. Przedmiary robót winny zawierać wszystkie rozwiązania techniczne, rodzaj robót i ich ilości wynikające z wykonanej dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana kompleksowo, zawierać wszystkie elementy do sprawnego przygotowania dokumentacji przetargowej na wykonanie robót budowlanych oraz realizacji i rozliczenia robót budowlanych.
5. Zakres opracowania:
- 1) Projekt budowlany w zakresie zagospodarowania terenu inwestycji oraz formy architektoniczno- budowlanej. Wykonanie 5 egzemplarzy dokumentacji w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD/ DVD, lub na innym nośniku danych.
 - 2) Projekt techniczny należy wykonać w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych. Wykonanie 5 egzemplarzy w wersji papierowej dla każdej z branż + 1 wersja elektroniczna na płycie CD/DVD, lub na innym nośniku danych.
 - 3) Przedmiary robót, powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej, z ich opisem i wyliczeniem. Forma opracowania musi być zgodna z przedmiarem, stanowiącym element kosztorysu inwestorskiego. Wykonanie 2 egzemplarzy w wersji papierowej + 1 wersja elektroniczna na płycie CD/DVD, lub na innym nośniku danych.
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Opracowanie powinno być szczegółowe i zawierać dokładny opis poszczególnych robót podstawowych. Wykonanie 2 egz. w wersji papierowej + 1 wersja elektroniczna na płycie CD/DVD, lub na innym nośniku danych.
 - 5) Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.) w oparciu o kody CPV. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania z Zamawiającym założeń wyjściowych do kosztorysowania. Wykonanie 2 egzemplarzy w wersji papierowej + 1 wersja elektroniczna na płycie CD/DVD, lub innym nośniku danych.
 - 6) Audyt elektryczny, który powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami, zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej, z ich opisem i wyliczeniem . Opracowanie musi być zgodna z przedmiarem, stanowiącym element kosztorysu inwestorskiego. Wykonanie 2 egz. W wersji papierowej + 1 wersja elektroniczna na płycie CD/DVD, lub na innym nośniku danych.
 - 7) Audyt energetyczny, który powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami, zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej, z ich opisem i wyliczeniem . Opracowanie musi być zgodna z przedmiarem, stanowiącym element kosztorysu inwestorskiego. Wykonanie 2 egz. W wersji papierowej + 1 wersja elektroniczna na płycie CD/DVD, lub na innym nośniku danych.
6. W przypadku braku możliwości zaprojektowania lub remontu budynku zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) należy uzyskać stosowne odstępstwo od wymagań przepisów w tym zakresie w trybie przewidzianym w § 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania rozwiązań systemowych, ogólnodostępnych, a także zastosowania wyłącznie wyrobów , produktów, technologii posiadających wszelkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty, testy i dopuszczenia do użytkowania.
8. Wykonawca jest zobowiązany do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tj. bez podawania ich nazw. Pod pojęciem „parametry” rozumie się

funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom.

9. Przy wykonaniu dokumentacji należy zaprojektować rozwiązania uwzględniające dostępność dla osób starszych i niepełnosprawnych, aby mogły korzystać z usług i obiektów w sposób samodzielny na równi z innymi użytkownikami.
10. Dokumentacja projektowa, na etapie opracowywania, winna być konsultowana i uzgadniana na bieżąco z Zamawiającym.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, tj.: **14 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z § 4, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem odbioru. Termin obejmuje również okres na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze opracowań wad oraz uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń.
3. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
4. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad przedmiotu umowy wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich nieodpłatnego usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu naliczy kary umowne określone w § 7, a po upływie 14 dni od wyznaczonego ponownego terminu do usunięcia wad – Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub dokonać wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy (§ 4 ust. 10);
 - 2) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dają się usunąć. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

§ 3

Obowiązki stron

1. Wykonawca jest zobowiązany opracować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji z ostatecznym pozwoleniem na budowę.
3. Przedmiar robót i kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować w jednym programie kosztorysowym.
4. Kosztorysy inwestorskie powinny być aktualne na dzień przekazywania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
5. Wykonawca uzgodni dokumentację projektową we wszystkich właściwych instytucjach i urzędach w niezbędnym zakresie. Koszty tych uzgodnień obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy, a ponadto złoży pisemne oświadczenia:
 - 1) że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz jest w stanie kompletnym i zapewnia, że dokumentacja nie ma wad,
 - 2) że została wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi

- przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
- 3) że przedłożona dokumentacja w wersji papierowej jest zgodna z załączoną wersją elektroniczną,
 - 4) że w dokumentacji nie zostały użyte żadne nazwy własne materiałów, urządzeń i wytwórców, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z uzasadnieniem,
 - 5) że dokumentacja jest zgodna z art. 99 ustawy prawo zamówień publicznych i opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, cech materiałów, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 100, 101, 102, 103 ustawy Prawo zamówień publicznych wskazano, że dopuszcza rozwiązanie równoważne wraz z podaniem parametrów określających równoważność
6. Oświadczenia określone w ust. 5 pkt 1) następuje w trybie art. 564 kc.
 7. Wykonawca powinien na bieżąco dokonywać uzgodnień dotyczących dokumentacji projektowej z Zamawiającym, który zobowiązuje się do ścisłego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
 8. Wykonawca zorganizuje proces wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalony termin jej realizacji został dotrzymany.
 9. Wykonawca, niezwłocznie poinformuje na piśmie Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy i jego przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest ponadto zobowiązany drogą mailową (adres e-mail:) raz na miesiąc informować o postępie prac projektowych oraz w uzyskiwaniu uzgodnień i opinii właściwych organów.
 10. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów.
 11. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, obowiązany jest udzielić odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem umowy, oraz pytania dotyczące niejasności w dokumentacji projektowej wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 3 dni, od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego, pod rygorem naliczania kar umownych zgodnie z § 7.
 12. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do poprawy wykonanej dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającym do uzyskania pozwolenia na budowę i rozbiórkę oraz w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej.
 14. Wykonawca wykona dokumentację z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad, zgodnie z postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4

Odbiór dokumentacji

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy będzie Urząd Miasta Braniewa, ul. Kościuszki 111, 14-500 Braniewo.
2. Wykonawca przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, przekaże Zamawiającemu dokumentację w celu sprawdzenia jej zgodności z warunkami umowy.
3. Zamawiający przyjmie za potwierdzeniem dokumentację, o której mowa w ust. 2. W terminie 10 dni dokona jej sprawdzenia. Jeżeli termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym okaże się niewystarczający do oceny, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę ze wskazaniem nowego terminu.
4. W przypadku braku zastrzeżeń, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę drogą e-mail -

..... i podpisze protokół odbioru bez uwag.

5. W przypadku stwierdzenia istnienia wady przedmiotu umowy Zamawiający może:
 - 1) zwrócić dokumentację projektową Wykonawcy i żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie naliczy karę umowną określoną w § 7 ust. 1 pkt. 2, a po naliczeniu kary umownej za okres przekraczający 7 dni, odstąpi od umowy i naliczy karę umowną na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 4;
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny (wada uniemożliwiająca wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji) i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego. Postanowienie § 7 ust. 1 pkt. 4 stosuje się;
6. Zwrot wadliwej dokumentacji, określonej w ust. 5 nastąpi w formie przesyłki kurierskiej na koszt odbiorcy, na adres określony w umowie chyba, że Wykonawca odbierze ją osobiście. W razie odmowy przyjęcia lub nie podjęcia w terminie awizowanej przesyłki, koszty związane z nadaniem i zwrotem poniesie Wykonawca. Zamawiający obciąży kosztami przesyłki, wystawiając notę obciążeniową z terminem płatności do 3 dni od jej doręczenia. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie. Zamawiający może dokonać potrącenia należności, określonych w zdaniach poprzedzających, z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.
7. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze przedmiotu umowy nieistotnych wad lub usterek (przez wady i usterki nieistotne strony rozumieją takie, których wystąpienie nie uniemożliwia, ani nie ogranicza możliwości korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem), strony określą w protokole odbioru termin ich usunięcia lub kwotę obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku niezgodnienia terminu przez strony, termin ustala Zamawiający. Protokół o jakim mowa w niniejszym ustępie również potwierdza odbiór przedmiotu umowy.
- 7a. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się przekazanie zgodnej z umową dokumentacji wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę potwierdzone protokołem odbioru, co upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury. Za datę odbioru przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu bez uwag lub potwierdzone protokołarnie usunięcie przez Wykonawcę wad dokumentacji projektowej.
8. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady/usterki. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękopisami.
9. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady/usterki w dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji odbiorowej.
10. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się ze zobowiązań opisanych w umowie lub opóźni się w usunięciu zgłoszonych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania jakiegokolwiek upoważnienia sądu lub innego organu. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu. W tym wypadku Zamawiający będzie uprawniony – niezależnie od naliczenia kar umownych o których mowa w § 7 umowy - do żądania zapłaty przez Wykonawcę kosztu (wynagrodzenia) wynikającego z zastępczego usunięcia wad przedmiotu umowy przez podmiot trzeci.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi **brutto** zł (słownie: złotych),
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej Umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z jej prawidłową zgodną z celem realizacją.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na wskazany rachunek bankowy w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia ich doręczenia Zamawiającemu. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 7 umowy.
4. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie w PLN. Wystawiona faktura winna odpowiadać wymogom określonym przez polskie prawo.
6. Jeżeli umowa będzie realizowana z pomocą podwykonawców do faktury będzie dołączone pisemne oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu przez niego na rzecz podwykonawców należności z tytułu dotychczas wykonanych przez nich usług, zgodnie z terminami płatności, wynikającymi z umów zawartych z podwykonawcami. Brak takiego oświadczenia będzie podstawą nieprzyjęcia do realizacji faktury przez Zamawiającego.
7. Faktura zostanie wystawiona na: Gmina Miasta Braniewa ul. Kościuszki 111, 14-500 Braniewo, która jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 5821607800
8. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Zamawiający oświadcza, że może dokonywać płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.), zgodnie z Zarządzeniem Nr 191/2019 Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 31 października 2019r. w sprawie rozliczania płatności podatku VAT w Gminie Miasta Braniewa oraz jednostkach organizacyjnych za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment) w ramach skonsolidowanego systemu rozliczeń, które stanowi załącznik Nr 1 do umowy.
10. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 6 Prawa autorskie

1. W przypadku gdy przedmiot niniejszej umowy będzie posiadać właściwości utworu w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 2509) – dalej: „pr. aut.”, a co za tym idzie na gruncie art. 4 ust 2 pr. aut. nie zostanie uznany za urzędowy: dokument, materiał, znak lub symbol - zastosowanie znajdują poniższe ustępy.
2. Z chwilą odbioru (podpisania protokołu odbioru) wytworzonych w ramach umowy dokumentów, następuje nieodpłatne przeniesienie na Zamawiającego:
 - a) autorskich praw majątkowych,
 - b) praw do zezwalania na wykonywane zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian,- do wszelkich powstałych w ramach realizacji umowy efektów działalności Wykonawcy stanowiących utworów w rozumieniu przepisów pr. aut. Przeniesienie praw uprawnia do nieograniczonego w czasie rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy na terytorium

Rzeczypospolitej Polskiej następuje bez konieczności składania oddzielnego oświadczenia woli w tym zakresie.

3. Przeniesienie praw określonych w ust. 2 następuje na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie nieodpłatnego udostępniania przedmiotu umowy innym podmiotom w celach projektowych i w celu prowadzenia robót budowlanych oraz uzyskiwania wszelkich niezbędnych dla realizacji inwestycji uzgodnień i decyzji oraz ponownego wykorzystania przedmiotu umowy w przyszłych czynnościach projektowych i robotach budowlanych;
 - b) wykorzystania danych, rysunków, tabel, opracowań i zwrotów zawartych w przedmiocie umowy na potrzeby Zamawiającego;
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego z egzemplarzy przedmiotu umowy – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzenia dokumentacji audytowej do pamięci komputera oraz sieci multimedialnych i Internetu;
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami przedmiotu umowy - prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy przedmiotu umowy;
 - e) prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia przedmiotu umowy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakimkolwiek sposób;
 - f) prawo do tłumaczenia przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian adaptacji, przeróbek, zmian formatu, skrótów, łączenia fragmentów z innymi utworami, wykorzystywanie przedmiotu umowy jako materiału wyjściowego, opracowań przedmiotu umowy, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w przedmiocie umowy;
 - g) prawo do wykorzystania przedmiotu umowy i jego modyfikacji oraz adaptacji we wszelakiego rodzaju dostępnych formatach, min. w środkach promocji, materiałach projektowych, załącznikach lub treści umów, bądź dokumentów przetargowych, materiałach informacyjnych i edukacyjnych;
 - h) innych wskazanych w art. 50 pr. aut.
4. Niezależnie od przeniesienia majątkowych praw autorskich Wykonawca z chwilą odbioru przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy przez co w szczególności należy rozumieć prawo udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniem stanowiącym przedmiot umowy lub poszczególnych elementów składających się na przedmiot umowy. Wykonawca niniejszym zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich oraz rozporządzenia i korzystanie z utworów zależnych przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie narusza praw autorskich osób trzecich. W wypadku, gdy oświadczenie Wykonawcy okaże niezgodne z prawdą i osoby trzecie będą dochodziły od Zamawiającego roszczeń z tytułu przysługujących im praw autorskich – Wykonawca pokryje wszelkie poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu koszty.
6. Z chwilą odbioru wskazaną w ust. 2 Zamawiający nabywa prawo własności wszelkiej powstałej w związku z wykonaniem umowy dokumentacji, plików komputerowych oraz nośników, na których zostały zapisane.
7. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy.
8. W celu uniknięcia wątpliwości, co do zakresu pól eksploatacji wskazanych w ust. 3 strony zgodnie oświadczają, iż nie będzie traktowane jako naruszenie majątkowych praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy w następujący sposób:

- 1) jako prezentacji na konkursach, wystawach, konferencjach i w środkach masowego przekazu;
- 2) jako elementu wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
- 3) jako elementu dokumentacji procedury o wykonanie robót budowlanych.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad w terminie wyznaczonym w trybie postanowienia art. 4 ust. 5 pkt. 1 umowy lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) niewykonanie obowiązku udzielania w terminie określonym § 3 ust. 11 odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz pytania Wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 4) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia,
2. W przypadku jeżeli szkoda spowodowana przez Wykonawcę przenosi wartość zastrzeżonej kary umownej Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty księgowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 45% wynagrodzenia.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od przypadków określonych w przepisach K. c. oraz w umowie Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy (z wyjątkiem wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy) w razie gdy:
 - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca naruszy postanowienia umowy i nie zastosuje się do wezwania do zaniechania naruszeń w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wynoszącym co najmniej 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 jest możliwe w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace projektowe,
 - 2) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z

określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty.

- 3) w terminie 21 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia,
- 4) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia opracowania projektowe. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część opracowań projektowych, która nie może być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.
4. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po ustaleniu wszystkich kosztów wykonania i zakończenia prac projektowych, usunięcia wad/usterek dokumentacji projektowej, naliczeniu kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy lub wykonaniem zastępczym.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad/usterek dokumentacji projektowej wykonanej do dnia odstąpienia, ani rękojmi w zakresie zrealizowanych prac projektowych.

§ 9

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2020 r. poz. 1342);– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w umowie,
 - 2) zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania umowy w związku z:
 - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji umowy, niepozwalających na terminowe wykonanie umowy,
 - b) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji umowy,
 - c) zawieszeniem prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - e) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
 - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja umowy, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,

- f) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - g) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - h) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację umowy,
- w przypadkach wymienionych w lit. a.-h. termin realizacji umowy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, może ulec wydłużeniu o czas trwania udokumentowanych przez Wykonawcę okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji umowy;
- 3) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego,
 - 4) zmiana technologii wykonania danego zakresu pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
 - c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
 - 5) niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, jak i przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób, jeżeli na gruncie postępowania tego typu kryteria zostały postawione i oferta złożona przez Wykonawcę uzyskała w ramach takich kryteriów określoną liczbę punktów za wykazane stosowne doświadczenie danej osoby);
 - 6) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację umowy;
 - 7) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji umowy związane z:
 - a) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa, wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w zapytaniu cenowym sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - b) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - c) koniecznością modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i

- terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
- d) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
 - e) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zapytaniem cenowym;
- 8) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
- a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
 - c) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
- 9) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych;
- 10) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;
- 11) rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych,

- które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;
- 12) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
 4. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
 5. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
 6. Zamawiający nie będzie zmieniał wynagrodzenia w związku ze zmianą płacy minimalnej, którą Wykonawca winien uwzględnić składając ofertę. W terminie składania ofert Wykonawcy znane są kwoty minimalnego wynagrodzenia zmieniające się w okresie 1 stycznia 2024 oraz 1 lipca 2024r., które zostały ogłoszone w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 roku.

§ 10

Osoby do kontaktu

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza, tel., e-mail
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: w zakresie formalnym tel., adres e-mail:

§ 11

Zasady pełnienia nadzoru autorskiego

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego, przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu dla robót zrealizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji, stanowiącej przedmiot tej umowy, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie. Planowany termin sprawowania nadzoru autorskiego przewiduje się na czas realizacji robót budowlanych (całego procesu inwestycyjnego) wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
2. W ramach pełnionego nadzoru Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności do:
 - 1) niezwłocznego przyjazdu po otrzymaniu wezwania na miejsce robót budowlanych realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową oraz dokonania i przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikających z niezgodności opracowania ze stanem faktycznym lub z błędów popełnionych przez Wykonawcę (taki pobyt na budowie będzie realizacją uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady/gwarancji jakości i nie jest traktowany jako pobyt na budowie uprawniający Wykonawcę do otrzymania wynagrodzenia); Wykonawcę może wezwać na budowę Zamawiający lub kierownik budowy w porozumieniu z Zamawiającym;
 - 2) kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w toku wykonywania robót budowlanych,
 - 3) niezwłocznego uzgadniania i oceny możliwości i zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w opracowaniach rozwiązań technicznych i technologicznych, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca jest zobowiązany do czuwania, by zakres wprowadzonych

zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w razie wystąpienia takiego ryzyka - do niezwłocznego informowania o tym Zamawiającego,

- 4) udzielania stosownych wyjaśnień oraz dokonywania stosownych zmian i uaktualnień w toku postępowania o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych na tle przyjętych rozwiązań projektowych, będących przedmiotem opracowania, o którym mowa powyżej,
 - 5) udzielania stosownych wyjaśnień Wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych na tle przyjętych rozwiązań projektowych w toku realizacji inwestycji, będącej przedmiotem opracowania, o którym mowa powyżej,
 - 6) sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - 7) uzgodnienia i podpisania zmian nieistotnych zgodnie z definicją Prawa Budowlanego, wprowadzonych podczas realizacji budowy, zawartych w oświadczeniu kierownika budowy, niezbędnym dla celów uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub innej decyzji/zaświadczenia dopuszczającej użytkowanie zgodnie z Prawem Budowlanym,
 - 8) na wyraźne wezwanie Zamawiającego uczestnictwo w:
 - a) Radach Budowy,
 - b) odbiorach robót,
 - c) ocenie wyników badań materiałów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - d) czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowych zdolności użytkowych realizowanego obiektu. przy czym, Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski, w siedzibie Zamawiającego lub na budowie wyłącznie na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru robót budowlanych.
3. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia ze strony Wykonawcy:
- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują (w wersji papierowej i elektronicznej),
 - 3) wpisy do dziennika budowy,
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.
4. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym terminu wykonania prac związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, które nie są wykonywane bezpośrednio na budowie, jednak w sprawach niecierpiących zwłoki, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca będzie zobowiązany do zorganizowania swojego czasu pracy i wykonania obowiązku wynikającego z przedmiotowej umowy w taki sposób, aby rozwiązanie problemu nastąpiło niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się do każdorazowego pobytu na budowie w ramach nadzoru autorskiego, gdy zajdzie taka potrzeba.
6. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad robót budowlanych powstałych w wyniku błędów pełnienia nadzoru autorskiego, w terminie uzgodnionym przez Strony. Wykonawca, w wypadku nieusunięcia wad robót budowlanych jw. poniesie koszty zaistniałej szkody.
7. Wykonawca ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego w przypadku, gdy realizacja prac budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, rozpocznie się przed upływem pięciu lat od dnia uzyskania zgody od właściwego organu na realizację robót.

§ 12
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Do rozstrzygnięcia sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie oświadczenia wiedzy i woli związane z wykonywaniem umowy strony mogą składać w formie dokumentowej, w szczególności przy wykorzystaniu poczty elektronicznej i adresów wskazanych w ust. 5. Tryb przewidziany w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy oświadczeń, dla których złożenia przepisy prawa lub postanowienia niniejszej umowy zastrzegają formę inną niż dokumentowa.
6. Wykonawca zobowiązuje się do odbierania przesyłek poleconych doręczanych na wskazany przez niego adres.: Powtórne awizowanie będzie równoznaczne ze skutecznym doręczeniem przesyłki poleconej, bez względu na to czy została odebrana przez Wykonawcę.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 14

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

1. Załącznik nr 1 - Zarządzenie 191/2019 Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 31 października 2019r.
2. Załącznik nr 2 - Informacje o przetwarzaniu danych osobowych – obowiązek informacyjny RODO – dotyczy osób fizycznych.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasynata Skarbnika