

**UCHWAŁA NR L/456/23
RADY MIEJSKIEJ W BRANIEWIE**

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasta Braniewa do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Warmia i Mazury sp. z o.o. w Olsztynku wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.), Rada Miejska w Braniewie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Miasta Braniewa do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Warmia i Mazury spółka z o.o. w Olsztynku (dalej : „Spółka”) wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Braniewie, obręb nr 12, składającej się z działki gruntu nr 126/3 o powierzchni 1,8287 ha, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą o numerze EL1B/00025642/3.

§ 2. Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 2.000.000,00 zł.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLI/384/22 z dnia 21 grudnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasta Braniewa do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Warmia i Mazury sp. z o.o. w Olsztynku wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Braniewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Braniewie
Dariusz Frąckiewicz*

174 75 71 88 81 83 81 81 58 57

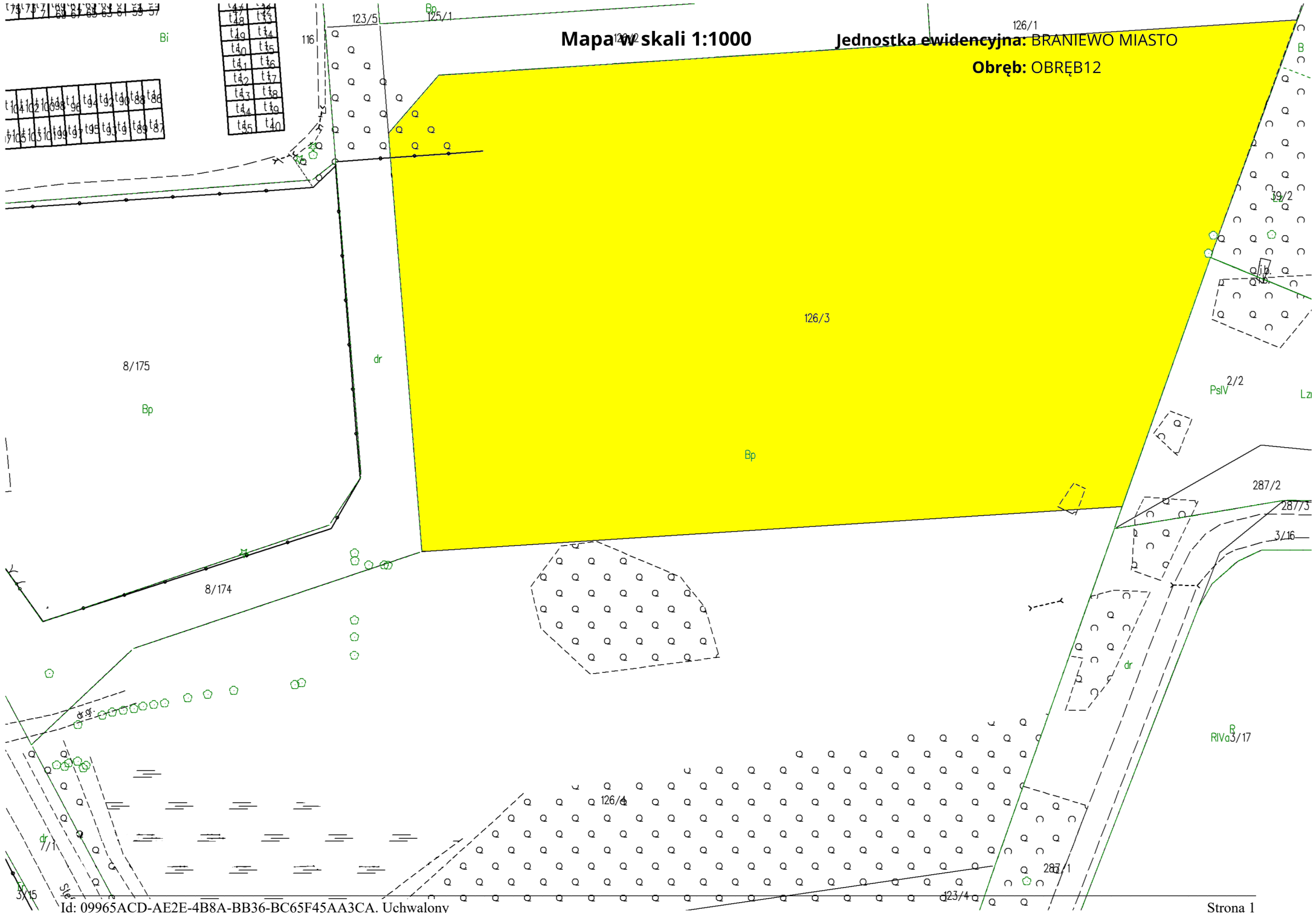
t41	t42
t43	t44
t45	t46
t47	t48
t49	t50
t51	t52

t14	t15	t16	t17	t18	t19	t20	t21	t22	t23	t24	t25	t26	t27	t28	t29	t30	t31	t32	t33	t34	t35	t36	t37	t38	t39	t40	t41	t42	t43	t44	t45	t46	t47	t48	t49	t50	t51	t52	t53	t54	t55	t56	t57	t58	t59	t60	t61	t62	t63	t64	t65	t66	t67	t68	t69	t70	t71	t72	t73	t74	t75	t76	t77	t78	t79	t80	t81	t82	t83	t84	t85	t86	t87	t88	t89	t90	t91	t92	t93	t94	t95	t96	t97	t98	t99	t100
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

Mapa w skali 1:1000

Jednostka ewidencyjna: BRANIEWO MIASTO

Obręb: OBREB12



UZASADNIENIE do UCHWAŁY NR L/456/23
RADY MIEJSKIEJ W BRANIEWIE

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasta Braniewa do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Warmia i Mazury sp. z o.o. w Olsztynku wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości.

Przedmiotem aportu jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Braniewa, składającej się z działki gruntu nr **126/3** położonej w obrębie nr 12 miasta Braniewa o powierzchni wynoszącej **1,8287 ha**. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr **EL1B/00025642/3**.

Na powyżej wskazanej działce gruntu można realizować zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, o charakterze komunalnym. Inwestycja, ta będzie realizowana przez SIM-KZN Warmia i Mazury sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynku.

Wniesienie przedmiotowego wkładu niepieniężnego umożliwi realizację przez Spółkę inwestycji w ramach budownictwa mieszkaniowego. Spółka planuje wybudować na przekazywanym terenie budynki mieszkalne z około 90 lokalami. Planowana inwestycja przyczyni się do zapewnienia dostępności mieszkań dla tych grup społecznych, które nie mają zdolności kredytowej na zakup we własnym zakresie, a mają za wysokie kryterium dochodowe na lokal z zasobu gminnego.

Stosownie do postanowień art. 175 § 1 Kodeksu spółek handlowych, w celu zapewnienia pełnego pokrycia udziałów, aport powinien być wniesiony według jego wartości zbywczej, rozumianej jako cena, po której przedmiot aportu może być zbyty w normalnym obrocie. W przypadku naruszenia tej zasady poprzez wniesienie wkładu o przeszacowanej wartości, zarówno wspólnik, który wniósł wkład, jak i zarząd spółki są zobowiązani do wyrównania spółce brakującej wartości aportu. Wartość wnoszonego przez Gminę Miasta Braniewa do spółki KZN Warmia i Mazury sp. z o.o. aportu w postaci wskazanego powyżej prawa własności nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, powołanego na zlecenie Gminy Miasta Braniewa i wynosi **2 000 000,00 złotych netto**.

Liczba udziałów objętych za wkład niepieniężny wynosi **40 000** udziałów o wartości nominalnej **50,00 zł** za udział.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.