

Zarządzenie Nr 164/2023
Burmistrza Miasta Braniewa
z dnia 10 listopada 2023 roku

w sprawie zwiększenia kapitału zakładowego Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury sp. z o.o. w Olsztynku i pokrycia go w formie aportu nieruchomości składającej się z działki gruntu nr 126/3, położonej w obrębie nr 12 miasta Braniewa.

Na podstawie przepisu art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z póź. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.), § 3 ust. 2 załącznika do Uchwały Nr IV/21/11 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 01 lutego 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasta Braniewo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2011 r. poz. 677 z póź. zm.) oraz uchwały Nr L/456/23 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 25 października 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasta Braniewa do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury sp. z o.o. w Olsztynku wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości, **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Wyrażam zgodę na zwiększenie kapitału zakładowego Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury sp. z o.o. w Olsztynku, poprzez przekazanie w formie aportu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną nr 126/3 o pow. 1,8287 ha położoną w obrębie nr 12 miasta Braniewo, dla której prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie księga wieczysta nr EL1B/00025642/3.

§ 2.

1. Wartość wnoszonego aportu ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z daty 27 sierpnia 2023 roku, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 2 000 000,00 zł netto.

2. W zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny (aport), o którym mowa w § 1 Gmina Miasta Braniewa obejmie proporcjonalną ilość nowych i równych udziałów, o wartości nominalnej 50,00 zł każdy.

§ 3.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do wniesienia aportem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta w Braniewie na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta oraz Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Braniewa Nr 209/2022 z dnia 30 grudnia 2022 roku w sprawie zwiększenia kapitału zakładowego Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury sp. z o.o. w Olsztynku i pokrycia go w formie aportu nieruchomości składającej się z działek gruntu nr: 12/25 i 12/34, położonych w obrębie nr 7 miasta Braniewa.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Tomasz Sielicki

W Y K A Z
nieruchomości Gminy Miasta Braniewa przeznaczonych do przekazania w formie aportu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z póź. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.) – Burmistrz Miasta Braniewa przeznacza do przekazania w formie aportu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Braniewa, opisaną jak niżej:

Lp	Położenie, oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystych	Opis nieruchomości/przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości /netto/	Forma zbycia
1.	Miasto Braniewo, obręb nr 12	126/3	18 287	EL1B/00025642/3	Działka nr 126/3 jest terenem płaskim o regularnym kształcie prostokąta. Użytek gruntowy Bp. Do działki gruntu istnieje bezpośredni dostęp z drogi publicznej ul. Franciszka Stefczyka przez drogę wewnętrzną znajdującą się na działkach gruntu nr: 8/174 i 126/2 obręb nr 12. Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/198/01 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 26.09.2001 r. działka gruntu nr 126/3 znajduje się na obszarze o następujących ustaleniach: tereny rolne, nieużytki, tereny proponowane do rozwoju funkcji produkcyjno – usługowo – składowej.	2 000 000,00 zł	Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz SIM KZN - Warmia i Mazury Spółka z o.o. w Olsztynku.

- Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Braniewie. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Tomasz Sielicki