

**ZARZĄDZENIE NR 167/2023**

**BURMISTRZA MIASTA BRANIEWA**

**z dnia 16 listopada 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz nieruchomości Gminy Miasta Braniewa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**Z up. BURMISTRZA**

**/-/ Anna Kapusta**

**Zastępca Burmistrza**

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 167/2023  
Burmistrza Miasta Braniewa  
z dnia 16 listopada 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Położenie	Nr działki	Obręb	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu (zł) rocznie (netto)	Nr księgi wieczystej	Okres dzierżawy	Przeznaczenie
1 maja	34/31	10	143	22,88	EL1B/00021048/1	Do 3 lat	Ogród
9 maja	97/22	2	6 200	186,00	EL1B/00018538/9	Do 10 lat	Grunt rolny
9 maja	97/22	2	2 200	78,28	EL1B/00018538/9	Do 10 lat	Grunt rolny
9 maja	107/43	4	180	2354,40	EL1B/00013938/8	Do 3 lat	Teren budowy
Armii Krajowej	21/7	3	72	18,32	EL1B/00013729/0	Do 3 lat	Ogród
Armii Krajowej	21/7	3	10	109,68	EL1B/00013729/0	Do 3 lat	Budynek gospodarczy
Armii Krajowej	69/8	3	15	145,05	EL1B/00018000/9	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Armii Krajowej	69/8	3	15	143,37	EL1B/00018000/9	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Bażyńskiego	77/1	5	83	17,79	EL1B/00021403/8	Do 3 lat	Ogród
Bażyńskiego	72/2	5	150	24,00	EL1B/00015736/6	Do 3 lat	Ogród
Bema	8/12	12	18	203,34	EL1B/00016337/6	Do 3 lat	Garaż blaszany
Bema	8/143	12	234	46,99	EL1B/00031819/0	Do 3 lat	Ogród
Bema	8/143	12	9	33,89	EL1B/00031819/0	Do 3 lat	Wiata
Botaniczna	56/4	8	1	45,19	EL1B/00017178/0	Do 3 lat	Handlowo-usługowe
Botaniczna	179/1	8	1	45,19	EL1B/00017178/0	Do 3 lat	Handlowo-usługowe
Elbląska	8/1	11	151	5436,00	EL1B/00018802/1	Do 10 lat	Handlowo-usługowe
Elbląska	8/1	11	195	8041,56	EL1B/00018802/1	Do 10 lat	Handlowo-usługowe
Elbląska	8/1	11	60	2343,73	EL1B/00018802/1	Do 3 lat	Handlowo-usługowe
Fromborska	2/11	8	25	1827,93	EL1B/00018915/6	Do 5 lat	Handlowo-usługowe
	2/12						
	2/25						
Kolejowa	16/14	9	3 000	106,75	EL1B/00018916/3	Do 10 lat	Grunt rolny
Kopernika	326/9	6	500	100,41	EL1B/00013950/8	Do 3 lat	Ogród

Kościuszki	136/47	3	6	67,78	EL1B/00013616/5	Do 3 lat	Budynek gospodarczy
Kościuszki	136/50	3	18	209,97	EL1B/00013616/5	Nieoznaczony	Garaż
Kościuszki	33/8	9	6	67,78	EL1B/00014351/6	Do 3 lat	Budynek gospodarczy
Kościuszki	189/11	8	13	54,60	EL1B/00014285/2	Do 3 lat	Magazynowo-składowe
Kościuszki	77/17	3	16	157,28	EL1B/00015865/9	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Kwiatowa	177	5	396	79,53	EL1B/00020490/7	Do 3 lat	Ogród
Kwiatowa	177	5	607	125,86	EL1B/00020490/7	Do 3 lat	Ogród
Kwiatowa	177	5	200	40,17	EL1B/00020490/7	Do 3 lat	Ogród
Łąkowa	166/17	8	419	84,15	EL1B/00027487/2	Do 3 lat	Ogród
Łąkowa	166/17	8	6	67,78	EL1B/00027487/2	Do 3 lat	Altanka ogrodowa
Olimpijska	200/18	5	263	52,81	EL1B/00007287/4	Do 3 lat	Ogród
PCK	365/13	4	5	45,00	EL1B/00013946/7	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Piaskowa	49/25	5	354	71,09	EL1B/00021403/8	Do 3 lat	Ogród
Plac Grunwaldu	259/55	6	15	180,23	EL1B/00013940/5	Nieoznaczony	Garaż
Plac Grunwaldu	259/47	6	6	54,00	EL1B/00015307/0	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Plac Piłsudskiego	255/24	4	20	195,81	EL1B/00015955/7	Do 3 lat	Magazynowo-składowe
Przemysłowa	97/9	4	18	209,97	EL1B/00014278/0	Nieoznaczony	Garaż
Sądowa	207	4	1	45,19	EL1B/00014672/2	Do 3 lat	Handlowo-usługowe
Sikorskiego	60/79	6	30	18,82	EL1B/00013869/3	Do 3 lat	Ogród
Smutna	113/17	4	434	87,16	EL1B/00018796/5	Do 3 lat	Ogród
Sportowa	143/4	5	95	20,29	EL1B/00018782/4	Do 3 lat	Ogród
	144						
Sportowa	143/4	5	72	18,32	EL1B/00018782/4	Do 3 lat	Ogród
	144						
Szkolna	160	3	78 107	2554,10	EL1B/00017999/1	Do 10 lat	Grunt rolny
	1	9					
	2						
	3						
	4						
5							
					EL1B/00018916/3		

	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
	13						
	14						
Warmińska	119/1	6	280	56,22	EL1B/00017179/7	Do 3 lat	Ogród
Warmińska	119/3	6	56 (udział 1/2)	18,32	EL1B/00018532/7	Do 3 lat	Ogród
Wąska	69/8	3	16	160,75	EL1B/00018000/9	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Wąska	69/8	3	22	206,59	EL1B/00018000/9	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
	72/10						
Wiejska	6/1		1 717	51,51	EL1B/00018538/9	Do 10 lat	Grunt rolny
	7						
Wileńska	106/23	6	13	142,59	EL1B/00015883/1	Do 3 lat	Garaż blaszany
Zielona	6/15	7	68	18,82	EL1B/00020491/4	Do 3 lat	Ogród
Zielona	6/15	7	14	158,15	EL1B/00020491/4	Do 3 lat	Budynek gospodarczy
Zielona	21/6	7	20	213,49	EL1B/00015873/8	Do 3 lat	Budynek gospodarczy

Dotychczasowy dzierżawca ma pierwszeństwo do zawarcia umowy dzierżawy

Terminy wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny rocznie w terminie do 31 marca każdego roku lub w innych terminach określonych w umowie dzierżawy, w roku bieżącym - w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy;

VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Zasady aktualizacji czynszu - Czynsz dzierżawny podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik uwzględniony w projekcie budżetu na każdy kolejny rok

Z up. BURMISTRZA

/-/ Anna Kapusta

Zastępca Burmistrza