

(wzór) UMOWA Nr /OR/2023

zawarta w dniu2023 r. pomiędzy:
Gminą Miasta Braniewa w Braniewie przy ul. Kościuszki 111
reprezentowaną przez:

• Pana Tomasza Sielickiego - Burmistrza Miasta Braniewa
przy kontrasygnacie Pani Katarzyny Mirkowskiej – Skarbnika Miasta
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

.....

NIP , REGON

w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**".

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie zapytania o cenę o numerze sprawy nadanym przez Zamawiającego: OR.271.1.18.2023.KG, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez Gminę Miasta Braniewa o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł do stosowania w Urzędzie Miasta Braniewa, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.
Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na „**Odbiorze odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałej położonej przy ul. Kościuszki 111 w Braniewie**”.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje odbiór odpadów komunalnych zmieszanych, odpadów objętych selektywną zbiórką oraz bioodpadów z nieruchomości niezamieszkałej w Braniewie przy ul. Kościuszki 111- budynek Urzędu Miasta Braniewa.
3. Wykonawca zapewni pojemniki na:
 - 1) odpady komunalne zmieszane o pojemności 1100 dm³,
 - 2) odpady objęte selektywną zbiórką odpadów, tj. papieru, tworzyw sztucznych, szkła o pojemności 1100 dm³,
 - 3) bioodpady o pojemności 240 dm³.
4. Wykonawca będzie ponosił koszty związane z :
 - 1) odbieraniem i transportem odpadów komunalnych zmieszanych i zebranych selektywnie,
 - 2) konserwacją i naprawą wszystkich pojemników w przypadku ich uszkodzenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości pojemnika na odpady komunalne zmieszane, bioodpady oraz odpady objęte selektywną zbiórką odpadów tj. zobowiązany jest do jego mycia i dezynfekcji z zewnątrz oraz wewnątrz:
 - 1) pojemnik na odpady zmieszane - cztery razy w roku w miesiącach : kwiecień, czerwiec, lipiec i sierpień,
 - 2) pojemnik na bioodpady- mycie pierwszego dnia miesiąca oraz dezynfekcja po każdym opróżnieniu,
 - 3) pojemniki na selektywną zbiórkę odpadów tj. tworzywa sztuczne, papier i szkło- jeden raz w roku, tj. w miesiącu : lipiec.
6. Usługa o której mowa w ust. 5 powyżej obejmuje umycie całego pojemnika, czyli stronę zarówno wewnętrzną, jak i zewnętrzną, ze szczególnym uwzględnieniem jego kłapy.

Pojemniki winny być myte i dezynfekowane w sposób gwarantujący zebranie wszystkich powstałych odcieków, tak aby uniknąć skażenia gruntu powstałymi odciekami lub ich przedostania się do kanalizacji deszczowej. Niedopuszczalne jest aby ocieki wydostawały się na powierzchnię jezdni, chodnika, trawnika itp. Po zakończeniu usługi ocieki powinny zostać dostarczone na stację zlewną. Wykonawca ma obowiązek potwierdzać wykonanie czynności mycia pojemników oświadczeniem składanym po zakończeniu miesiąca, wskazując w nim zakres zrealizowanej w danym miesiącu usługi, w tym ilość umytych pojemników.

7. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi w terminach :
 - 1) odpady komunalne zmieszane – jeden raz w tygodniu w piątek,
 - 2) tworzywa sztuczne – jeden raz w tygodniu w poniedziałek,
 - 3) papier – jeden raz w tygodniu w poniedziałek,
 - 4) szkło – jeden raz w miesiącu – ostatni piątek,
 - 5) bioodpady – jeden raz w tygodniu w piątek,
- 7a. W przypadku kiedy w wyznaczony zgodnie z ust. 7 powyżej dzień tygodnia/miesiąca przypadnie w dzień wolny od pracy, Wykonawca ma obowiązek wykonać usługę w najbliższym dniu roboczym.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w obrębie pojemników w szczególności w przypadku przepełnienia, przewrócenia się pojemników.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odpady od momentu ich przekazania. Strony uznają, że przekazanie odpadów następuje z momentem, w którym według postanowień umowy Wykonawca powinien odpady odebrać.
10. Wykonawca w czasie trwania umowy zobowiązany jest do świadczenia usługi bez jednoczesnego odbierania odpadów komunalnych zmieszanych z nieruchomości niezamieszkałych i z nieruchomości zamieszkałych, jednym transportem.
11. Wykonawca w czasie trwania umowy będzie prowadził rejestr pojazdów, których używa do świadczenia usługi. Rejestr będzie zawierał datę, markę i numer rejestracyjny pojazdu.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego (w tym prawa miejscowego), w szczególności ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2023 poz. 1469 z późn. zm.) oraz zawartą umową.
13. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie koszty zasądzone od Zamawiającego w związku z dochodzeniem przez osoby trzecie bezpośrednio od Zamawiającego odszkodowań i zadośćuczynień dotyczących szkód powstałych wskutek zdarzeń mających miejsce w okresie obowiązywania umowy i wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
14. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.
15. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia i udostępnienia na wniosek Zamawiającego wymaganej obowiązującymi przepisami dokumentacji potwierdzającej w szczególności prowadzenia działalności objętej umową zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz związanej z prawidłowym przekazaniem odpadów do właściwego podmiotu.
16. Od momentu odbioru odpadów, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami. Strony uznają, że odbiór odpadów następuje z momentem, w którym według postanowień § 1 ust. 7, Wykonawca powinien odpady odebrać.

§2. Termin realizacji umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, 24 miesięcy tj. od 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2025 r.

§3.

1. Wynagrodzenie za wykonanie prac, o których mowa w § 1, ustala się na kwotę zł netto (słownie:złotych 00/100), podatek VAT (8 %) w wysokości zł (słownie złotych: złote 00/100) co daje kwotę brutto: **zł (słownie: złotych 00/100) .**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w miesięcznych ratach w wysokościach zł netto (słownie złotych: złotych 00/100), podatek VAT (8 %) wynosi zł (słownie złotych: złotych 00/100), co daje kwotę łączną brutto w wysokości zł **(słownie złotych: złotych 00/100)**.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonaną usługę odbywać będzie się po upływie miesiąca, na podstawie wystawionej faktury Wykonawcy, nie później niż w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku zwłoki w płatności Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy odsetek za zwłokę, zgodnie z obowiązującą, ustawową stopą procentową za okres od dnia upłynięcia terminu płatności faktury do dnia jej faktycznego uregulowania.
5. Podstawę wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy stanowi poprawnie wystawiona pod względem formalnym i rachunkowym faktura wraz ze zweryfikowanym przez Zamawiającego sprawozdaniem miesięcznym świadczonej usługi.
6. W przypadku posiadania zadłużenia wymagalnego w stosunku do Zamawiającego, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty zadłużenia z należności za przedmiotowe zamówienie
7. Faktury/Rachunki należy wystawić na:
Gminę Miasta Braniewa
ul. Kościuszki 111
14-500 Braniewo
NIP 582-16-07-800.
8. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy znajdujący się na „białej liście podatników” zgodnie z aktualnym elektronicznym wykazem Ministerstwa Finansów.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 931), zgodnie z Zarządzeniem Nr 191/2019 Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 31 października 2019r. W sprawie rozliczania płatności podatku VAT w Gminie Miasta Braniewa oraz jednostkach organizacyjnych za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment) w ramach skonsolidowanego systemu rozliczeń, które stanowi załącznik Nr 2 do umowy.
11. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić wypłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie, jak i uznaje się, wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

§4.

1. Zamawiający wyznacza jako osobę do kontaktu:
2. Wykonawca wyznacza jako osobę do kontaktu:
3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do:
 - 1) bieżącej kontroli wykonywania umowy,
 - 2) wydawania pisemnych poleceń w zakresie wykonywania czynności w sposób wskazany, w niniejszej umowie,
 - 3) akceptowania dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Przedstawiciel Zamawiającego, w każdym przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonania lub niewykonania, obowiązków przez Wykonawcą, wystosuje do niego pisemną notę określającą rodzaj czynności wymagających poprawienia i termin ich wykonania. Wykonawca

powinien w ciągu 24 godzin od wezwania dopełnić swoich obowiązków, w szczególności wykonać zaniechane prace.

5. Przedstawiciel Zamawiającego prowadzi rejestr wszelkich not kierowanych do Wykonawcy.

§5.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność- w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) za przerwę w świadczeniu usługi dłuższą niż 2 dni - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy;
 - 3) za każdy przypadek niewyposażenia wskazanej przez Zamawiającego nieruchomości w niezbędne pojemniki, kontenery i kosze w wyznaczonym terminie – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za realizowanie usługi pojazdem nieoznakowanym - w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień;
 - 5) za przekroczenie określonego przez Zamawiającego terminu realizacji reklamacji, o której mowa w § 4 ust. 4 - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych :
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za wyjątkiem wystąpienia okoliczności o których mowa w § 9 ust. 2;
2. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całego przedmiotu umowy, ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wyrządzona szkoda przewyższa wartość kary umownej lub w przypadku wystąpienia wad ukrytych.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§6.

Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się ze zobowiązań opisanych w umowie lub opóźni się w usunięciu zgłoszonych uwag, co do wad i braków wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania jakiegokolwiek upoważnienia sądu lub innego organu. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu. W tym wypadku Zamawiający niezależnie od kar umownych określonych w § 5 będzie uprawniony do żądania zapłaty przez Wykonawcę kosztu (wynagrodzenia) wynikającego z zastępczego usunięcia wad lub braków wykonania przedmiotu umowy przez osobę trzecią.

§7.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią zamówienia i sprawdził z należytą starannością Opis Przedmiotu Zamówienia, w szczególności pod względem zakresu wymaganych prac i nie wnosi do tej dokumentacji żadnych zastrzeżeń, ani nie będzie formułował w trakcie realizacji przedmiotu umowy żadnych roszczeń względem Zamawiającego.

§8.

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 3 i 4.
3. Ewentualne zmiany umowy dotyczyć mogą:
 - 1) zmiany terminów realizacji i płatności – w przypadku, gdy o taką zamianę wystąpi Zamawiający, lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty;
 - 2) zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za wykonanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego – jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji umowy;
 - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmian:
 - stawki podatku od towarów i usług,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych;
 - 2) gdy wystąpią zdarzenia losowe wywołane przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażające życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody o znacznych rozmiarach, pozostające w zwykłym związku przyczynowo - skutkowym z wykonywaniem przedmiotu umowy;
5. Zamawiający przewiduje następujące warunki zmian:
 - 1) inicjowanie zmian - na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie zmian - prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych, oraz okoliczności o których mowa w ust. 3 i 4,
 - 3) zgodność zmian z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 4) forma zmian - aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w przypadkach przewidzianych przez kodeks cywilny.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń (z wyjątkiem wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy) w razie gdy :
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn lub wstrzymał świadczenie usług na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych,
 - 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 3) Wykonawca naruszy postanowienia niniejszej umowy i nie zastosuje się do wezwania do zaniechania naruszeń w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wynoszącym co najmniej 7 dni.
3. Odstąpienie od umowy jest możliwe w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w ust. 1.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy.

§10.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące

przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wszelkie oświadczenia wiedzy i woli związane z wykonywaniem umowy strony mogą składać w formie dokumentowej, w szczególności przy wykorzystaniu poczty elektronicznej i adresów wskazanych w § 4 ust. 1-2. Tryb przewidziany w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy oświadczeń, dla których złożenia przepisy prawa lub postanowienia niniejszej umowy zastrzegają formę inną niż dokumentowa. W przypadku wymaganej formy pisemnej oświadczenia stron uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały doręczone do siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy, bądź przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierzonego doręczenia pod następujące adresy:
 - a) pisma do Zamawiającego: **Urząd Miasta Braniewa, ul. Kościuszki 111, 14-500 Braniewo.**
 - b) pisma do Wykonawcy:
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

§ 11.

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12.

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§13.

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy Wykonawcy,
2. Załącznik nr 2 - Zarządzenie Nr 191/2019 Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 31 października 2019r.
3. Załącznik nr 3 - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych- obowiązek informacyjny RODO – dotyczy osób fizycznych

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika