

(wzór) UMOWA NR/OR/2024

zawarta w dniu2024 roku pomiędzy Gminą Miasta Braniewa, ul. Kościuszki 111, 14-500 Braniewo, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Braniewa – Tomasza Sielickiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Braniewa – Katarzyny Mirkowskiej, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

NIP:, REGON:.....

zwanym dalej **Inspektorem**

§ 1

1. Zamawiający powierza, zaś Inspektor zobowiązuje się do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych zadania pod nazwą: **„Przebudowa dróg gminnych w obrębie ulicy Sportowej w Braniewie”**.
2. Zadanie inwestycyjne o którym mowa w ust. 1 dofinansowane jest w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg 2023.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz pozwolenia na budowę- Decyzja nr 169/2011 z 3 października 2011r., które określa załącznik nr 4 do umowy.
4. Zakres rzeczowy zadania objętego nadzorem inwestorskim obejmuje m. in. :
 - 1) Wykonanie projektu wykonawczego w wprowadzenie zmian istotnych do pozwolenia na budowę jeżeli takie powstaną. Zakup mapy do celów projektowych po stronie Wykonawcy,
 - 2) Demontaż płyt betonowych z ul. Sportowej, ul. Maratońskiej i ul. Piłkarskiej, protokolarne ich przekazanie Zamawiającego oraz przewóz na miejsce wskazane przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonanie prac pomiarowych/ geodezyjne wytyczenie terenu , prace przygotowawcze i roboty ziemne, wycinka drzew na podstawie uzyskanej decyzji.
5. Szczegółowy zakres robót objętych nadzorem określa załącznik nr 2 do umowy.
6. Dokumenty o których mowa w ust. 3 Zamawiający przekaże Inspektorowi w dniu podpisania umowy.
7. Inspektor podpisem pod umową potwierdza otrzymanie dokumentów o których mowa w ust. 3.
8. Inspektor w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy przedkłada kopie uprawnień osób wskazanych w § 9 ust. 1, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi.

§ 2

1. Sprawowanie czynności Inspektora Nadzoru rozpoczyna się od dnia przekazania placu budowy i trwa do dnia upływu terminu gwarancji robót budowlanych zadania pn.: **„Przebudowa dróg gminnych w obrębie ulicy Sportowej w Braniewie”**.
2. Realizacja robót budowlanych : **do dnia 30.09.2025 r.**

3. Termin, o którym mowa w ust. 2 może zostać na wniosek Zamawiającego wydłużony lub skrócony, stosownie do rzeczywistego terminu wykonania robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór.

§ 3

Obowiązki Inspektora

1. Do obowiązków Inspektora należy organizacja i nadzór inwestycyjny nad realizacją inwestycji, w tym:
- 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi,
 - 2) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o wykonanie robót budowlanych,
 - 3) stały i systematyczny – co najmniej 2 razy w tygodniu nadzór budowy w okresie prowadzenia robót – o każdorazowym przeprowadzaniu kontroli musi być poinformowany Zamawiający,
 - 4) dopilnowanie, żeby cały zakres rzeczowy objęty zamówieniem wykonania robót - został wykonany,
 - 5) w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad lub niedokładności, albo też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej, lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy, Inspektor jest zobowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek w terminie uzgodnionym z Wykonawcą robót budowlanych,
 - 6) kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad BHP i utrzymania porządku,
 - 7) wszelkie stwierdzone w trakcie robót kolizje z urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z właścicielem tych urządzeń.
 - 8) pełny nadzór nad dostawami i wszystkimi robotami budowlanymi i instalacyjnymi wszystkich branż,
 - 9) nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
 - 10) kontrola jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów i ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami.
 - 11) akceptacja materiałów budowlanych i urządzeń,
 - 12) kontrola zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i innymi dokumentami,
 - 13) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających - w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia,
 - 14) sporządzenie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
 - 15) sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym - w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu przedmiotu i osiągnięcia gotowości do odbioru,
 - 16) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
 - 17) rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
 - 18) zatwierdzanie przedstawionych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez wykonawcę robót,

- 19) zatwierdzanie wszelkich materiałów i urządzeń przewidzianych przez wykonawcę robót do zastosowania, egzekwowanie od wykonawcy i przedstawianie, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów/dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych,
 - 20) dojazd i pobyt na terenie budowy personelu w składzie niezbędnym do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi. Wymagana jest obecność przynajmniej 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski,
 - 21) egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót wykonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem budowlanym,
 - 22) wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania i każdorazowe powiadamianie Zamawiającego o ewentualnym zagrożeniu terminowego wykonania robót,
 - 23) analiza i ocena dotycząca proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
 - 24) zawiadomianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
 - 25) sprawdzanie wykonania robót zanikowych,
 - 26) bieżące egzekwowanie ustaleń z porad dotyczących postępu prac i porad technicznych,
 - 27) uczestnictwo w Radach Budowy organizowanych nie częściej niż 4 razy w miesiącu przez Zamawiającego,
 - 28) przyjęcie od Wykonawcy robót budowlanych skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego,
 - 29) potwierdzenie gotowości do odbioru robót,
 - 30) uczestnictwo w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych w tym kontrola usunięcia ujawnionych wad,
 - 31) uczestnictwo w okresie gwarancji oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad.
2. Inspektor zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usługi, przy czym działania w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować nieuzasadnionych przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
 3. Inspektor zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych, które nie były przewidziane w dokumentacji projektowej i w umowie z wykonawcą robót budowlanych.
 4. Inspektor bez zgody Zamawiającego nie ma prawa wydać polecenia przeprowadzenia prac dodatkowych, o których mowa w ust. 3.
 5. Inspektor oświadcza, iż nadzór inwestorski pełniony będzie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym osoby posiadające uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego na:
 - a) roboty w specjalności drogowej.
 6. Inspektor zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym.
 7. Obowiązek dotyczący zachowania w poufności danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy dotyczy również osób, którymi Inspektor posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
 8. Inspektor nie może wykorzystać przekazanych przez Zamawiającego danych i informacji do innych celów, niż wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie środków finansowych na realizację zadania inwestycyjnego,
- 2) dostarczenie wszelkich potrzebnych materiałów: kopia umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, dokumentacja projektowa,
- 3) uczestniczenie w odbiorach, istotnych naradach i radach technicznych,
- 4) udział we wszystkich działaniach formalnych wymagających reprezentacji Zamawiającego,
- 5) zatwierdzanie niezbędnych dokumentów dostarczanych przez Inspektora Nadzoru wg odrębnie ustalonych zasad,
- 6) udzielanie niezbędnych pełnomocnictw.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą wynosi: zł brutto (słownie: złotych brutto).
2. Wymieniana w ust. 1 kwota wynagrodzenia obejmuje również koszt dojazdu na budowę, a także koszty czynności wykonywanych poza placem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie.
3. Płatność za nadzór będzie dokonywana na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej w wysokościach proporcjonalnych do wykonanych robót budowlanych. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru częściowego robót budowlanych, a faktury końcowej – końcowy protokół odbioru robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Płatnikiem zobowiązań z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest Gmina Miasta Braniewa ul. Kościuszki 111, 14-500 Braniewo, która jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 5821607800
6. Inspektor ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający oświadcza, że może dokonywać płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 931), zgodnie z Zarządzeniem Nr 191/2019 Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 31 października 2019r. w sprawie rozliczania płatności podatku VAT w Gminie Miasta Braniewa oraz jednostkach organizacyjnych za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment) w ramach skonsolidowanego systemu rozliczeń, które stanowi załącznik Nr 4 do umowy

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Inspektora (z wyjątkiem wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy), w razie gdy:
 - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Inspektora,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inspektora,
 - 4) Inspektor nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 5) nieusprawiedliwiona, okolicznościami od Inspektora niezależnymi, nieobecność Inspektora na budowie przekroczy 10 dni a usprawiedliwiona – 20 dni;
 - 6) Inspektor naruszy postanowienia umowy i nie zastosuje się do wezwania do zaniechania naruszeń w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wynoszącym co najmniej 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 2-6 jest możliwe w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, a w przypadku wskazanym w ust. 1 pkt 1 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Inspektora obciąża obowiązek sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w terminie 14 dni od odstąpienia/ rozwiązania umowy oraz przekazania wszelkich niezbędnych informacji i dokumentów osobie kontynuującej nadzór inwestorski

§ 7 Kary umowne

1. Ustala się następujące kary umowne:
 - 1) Inspektor zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - b) w przypadku niestawienia się Inspektora na żądanie Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 lit. s, w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - c) w przypadku nieusprawiedliwionego braku udziału w czynnościach, w których udział Inspektora jest zgodnie z umową obowiązkowy, w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - d) za przekroczenie terminów określonych w umowie - w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminów określonych w umowie bądź wyznaczonych przez Zamawiającego na podstawie umowy lub obowiązujących przepisów.
 2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Inspektora z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 8

Inspektor oświadcza, iż nadzór inwestorski pełniony będzie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym osoby posiadające uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w zakresie sieci kanalizacyjnych.

§ 9

1. Obowiązki inspektora nadzoru ze strony Inspektora pełnić będą:
 - 1)
 - 2)

2. Inspektorem wiodącym pełniącym funkcję koordynatora czynności nadzoru na budowie będzie:
 - 1), tel. e-mail:
3. Wszelkie oświadczenia wiedzy i woli związane z wykonywaniem umowy Strony mogą składać w formie dokumentowej, w szczególności przy wykorzystaniu poczty elektronicznej i adresów wskazanych w § 9 ust. 2 i w § 10. Tryb przewidziany w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy oświadczeń, dla których złożenia przepisy prawa lub postanowienia niniejszej umowy zastrzegają formę inną niż dokumentowa.

§ 10

Zamawiający wyznacza do kontaktów i odbiorów przedmiotu umowy Panią Julitę Diemienczuk – Kierownika Wydziału Inwestycji, tel. 55 644-01-09, e-mail: julita.diemienczuk@braniewo.pl.

§ 11

Zmiany umowy, waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy wskazanych w § 9 ust. 1 i ust. 2 umowy;
 - 2) zmiany danych teleadresowych;
 - 3) zmiany terminu wykonania umowy – na zasadach określonych w § 2 umowy;
 - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 2-8 poniżej”.
2. Strony dokonają w formie pisemnego aneksu zmian wysokości Wynagrodzenia należnego Inspektora w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Inspektora za wykonanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2020 r. poz. 1342);

– jeżeli ww. zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inspektora i zostaną przezeń udokumentowane w sposób określony w ust. 3-8 poniżej.
- 2a. Inspektor nie będzie zmieniał wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą płacy minimalnej, którą Inspektor winien uwzględnić składając ofertę. W terminie składania ofert Inspektorowi znane są kwoty minimalnego wynagrodzenia zmieniające się w okresie 1 stycznia 2024 r. oraz 1 lipca 2024 r., które zostały ogłoszone w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r.
3. Inspektor może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 2, mają lub będą miały wpływ na koszt wykonania Umowy przez Inspektora oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów

uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Inspektora określonego w Umowie, a w szczególności:

- 1) określić przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenie co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
 - 2) wykazać wpływ zmian, o których mowa w ust. 2 na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 3) zawierać szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Inspektora oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Inspektor przekazując dokumenty mające potwierdzać przyjęte przez Inspektora zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, zawierające dane osobowe, w tym w szczególności umowy o pracę i dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń, zobowiązany jest przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych. Inspektor zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu przedmiotowych dokumentów jedynie w zakresie niezbędnym dla potwierdzenia przyjętych przez Inspektora kalkulacji oraz założeń. Inspektor zobowiązuje się do usunięcia z przekazywanych dokumentów danych osobowych niemających znaczenia dla ustalenia zaistnienia przesłanek stanowiących podstawę do zmiany wynagrodzenia Inspektora, przy czym usunięcia dokona w taki sposób, aby nadal możliwa była pełna weryfikacja wyłącznie okoliczności wskazanych we wniosku.
 5. W terminie 30 dni kalendarzowych od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Inspektora o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami), z zastrzeżeniem ust. 4.
 6. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Inspektora, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Inspektora.
 7. W przypadku nieprzekazania przez Inspektora wyjaśnień lub dokumentów potwierdzających czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, w jakim stopniu zmiany tych kosztów będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Inspektora oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia lub gdy złożone przez Inspektora dokumenty lub wyjaśnienia nie potwierdzą okoliczności, o których mowa powyżej - Strony zobowiązują się do realizacji Umowy na dotychczasowych zasadach.
 8. W przypadku uwzględnienia wniosku Inspektora przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Inspektora dotyczyć będzie części przedmiotu Umowy, który będzie wykonywany od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3.
 9. W przypadku zmian o co najmniej 5 % cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, Strona ma prawo do wystąpienia o waloryzację wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych celem ustalenia wynagrodzenia Inspektora zawartego w Umowie. Obowiązek wykazania wpływu zmian cen lub kosztów realizacji zamówienia na zmianę wynagrodzenia, należy do Strony wnioskującej o zmianę wynagrodzenia. Strona może odmówić zmiany Umowy z uwagi na zmianę cen lub kosztów, nawet jeśli osiągnie ona wskazany w zd. 1 pułap (5%), jeśli Strona żądająca takiej zmiany nie wykaże, że zmiana cen lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania zamówienia.

10. Waloryzacja wynagrodzenia będzie się odbywać w oparciu o kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do poprzedniego kwartału, publikowany na stronie Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem, warunków określonych w ust. 11-16 poniżej.
11. Waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za prace wykonywane przez Inspektora do dnia pierwszej waloryzacji, o której mowa w ust. 12 poniżej.
12. Waloryzacja wynagrodzenia dokonana będzie na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Jeżeli Umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Waloryzacje w kolejnych latach obowiązywania Umowy dokonane będą na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po upływie 6 miesięcy od daty poprzedniej waloryzacji.
13. Wynagrodzenie w wyniku waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się waloryzacji.
14. W przypadku likwidacji wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w niniejszym paragrafie lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 11 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
15. W wyniku zmiany cen materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 9, wynagrodzenie należne Inspektorowi za realizację przedmiotu umowy może zostać zmienione maksymalnie o 5 %, co oznacza, że wynagrodzenie Inspektora może zostać zwiększone maksymalnie do 105 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, lub zmniejszone minimalnie do 95% tego wynagrodzenia.
16. Waloryzacja wynagrodzenia dokonana na podstawie ust. 10 powyżej nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu. Na potrzeby waloryzacji Strony sporządzą protokół uzgodnień, w którym określą:
 - 1) okres, za który dokonują waloryzacji;
 - 2) wartość wskaźnika waloryzacji;
 - 3) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji;
 - 4) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji;
 - 5) łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
17. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Inspektora, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych;
 - 2) gdy wystąpią zdarzenia losowe wywołane przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażające życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody o znacznych rozmiarach, pozostające w zwykłym związku przyczynowo - skutkowym z wykonywaniem przedmiotu umowy.
18. Zamawiający przewiduje następujące warunki zmian:
 - 1) inicjowanie zmian - na wniosek Inspektora lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie zmian - prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych, oraz okoliczności o których mowa w ust. 2, ust. 10 i ust. 17 powyżej oraz w § 2 ust. 3,
 - 3) forma zmian - aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem ust. 17 powyżej.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu

- Cywilnego .
2. Inspektor zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
 3. Inspektor nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
 4. Inspektor zobowiązuje się do odbierania przesyłek poleconych na wskazany przez Inspektora adres. Powtórne awizowanie będzie jednoznaczne ze skutecznym doręczeniem przesyłki poleconej bez względu na to czy została odebrana przez Inspektora.
 5. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach Inspektor-Zamawiający o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
 6. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
 7. Umowa została sporządzona w języku polskim. Język polski jest językiem obowiązującym podczas wykonywania przedmiotu umowy.
 8. Prawem właściwym dla interpretacji postanowień umowy jest prawo polskie.
 9. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujące przepisy prawa i ustalone zwyczaje i etykę zawodową.
 10. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
 11. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Inspektor a trzy egzemplarze Zamawiający.
 12. Inspektor ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową w granicach przewidzianych dla umów starannego działania zawieranych przez profesjonalistów.

§13

Wykaz załączników

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Dokumentacja
3. Załącznik nr 3 - Zarządzenie Nr 191/2019 Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 31 października 2019 r.
4. Załącznik nr 4 – Pozwolenie na budowę - Decyzja nr 169/2011 z 3 października 2011 r.
5. Załącznik nr 5 - Informacje o przetwarzaniu danych osobowych – obowiązek informacyjny RODO - dotyczy osób fizycznych

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....