

**UCHWAŁA NR LIV/491/24
RADY MIEJSKIEJ W BRANIEWIE**

z dnia 21 lutego 2024 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/450/23 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 27 września 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Braniewa położonych w Braniewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Braniewie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. W § 1 ust. 1 w miejsce "195 m²" wpisuje się "235 m²".

2. Dotychczasowy Załącznik do Uchwały Nr XLIX/450/23 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 27 września 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Braniewa położonych w Braniewie, zastępuje się nowym zgodnym z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2.

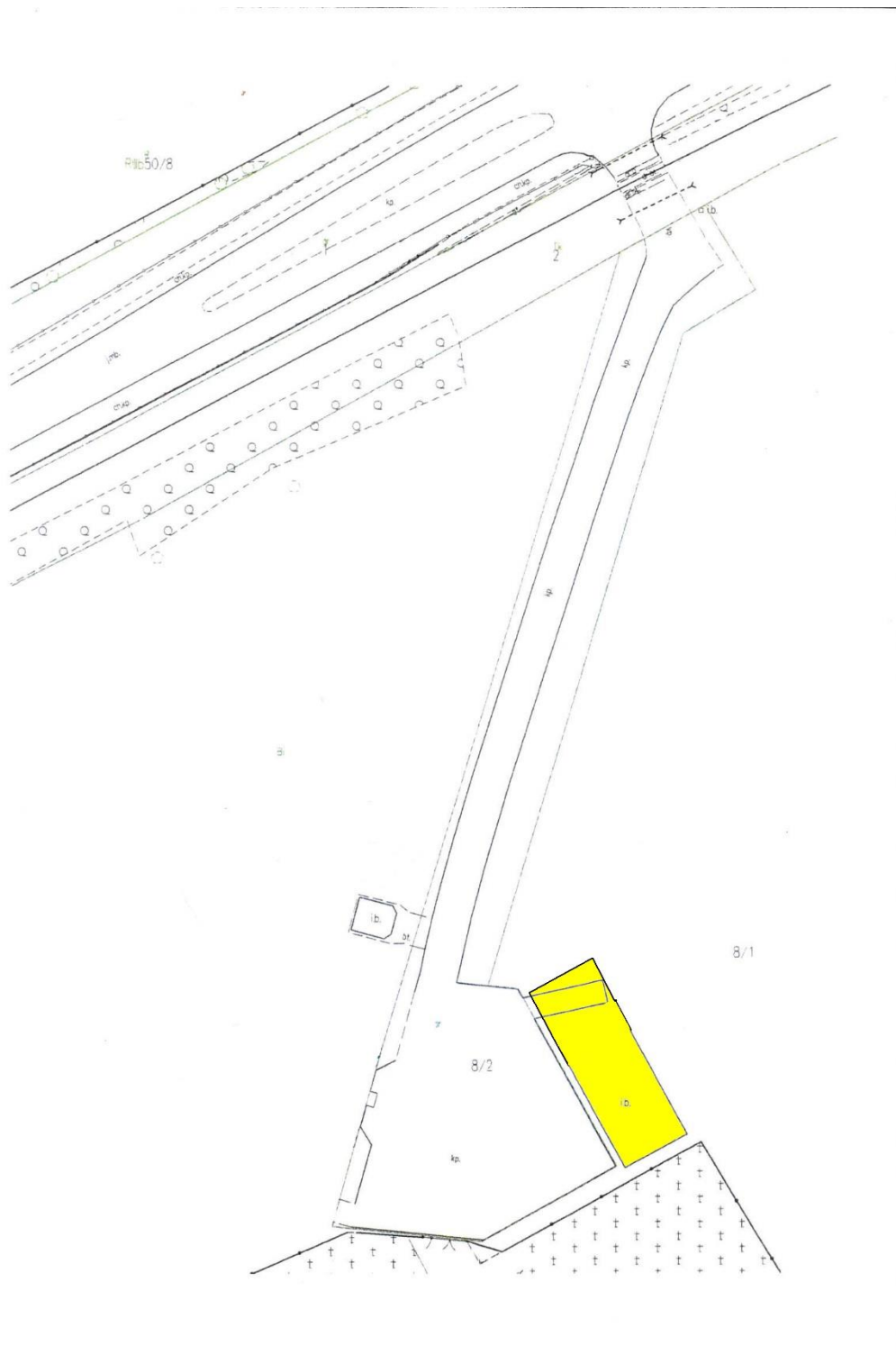
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Braniewa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Braniewie
Dariusz Frąckiewicz*

Załącznik do Uchwały Nr LIV/491/24
Rady Miejskiej w Braniewie
z dnia 21 lutego 2024 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr LIV/491/24 Rady Miejskiej w Braniewie
z dnia 21 lutego 2024 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/450/23 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 27 września 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Braniewa położonych w Braniewie.

Uchwała Nr XLIX/450/23 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 27 września 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Braniewa położonych w Braniewie, została podjęta na podstawie wniosku z dnia 10.08.2023 r. złożonego przez dotychczasowego dzierżawcę. Natomiast w późniejszym terminie został złożony wniosek o możliwość wydzierżawienia dodatkowych 40 m². Stąd też wynika zmiana powierzchni w § 1 ust. 1.

Zgodnie z §13 Uchwały Nr IV/21/11 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 01 lutego 2011r. *w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasta Braniewo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony*, nieruchomości lub ich części, wydzierżawia się, wynajmuje lub użycza jeżeli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w innych opracowaniach planistycznych nie przewiduje się zmiany ich dotychczasowych funkcji lub gdy cele określone w planach nie będą realizowane w okresie krótszym niż 3 lata.

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.