

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
"Adaptacja budynków na terenie byłej stadniny koni- Budowa Środowiskowego Domu Samopomocy i świetlicy środowiskowej" w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasta Braniewa
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 170747968
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** ul. Kościuszki 111
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Braniewo
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 14-500
- 1.4.4.) **Województwo:** warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL621 - Elbląski
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@braniewo.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.braniewo.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00237131
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2024-03-08

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00225613
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę w celu spełnienia następujących warunków udziału w postępowaniu, dotyczących:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

a) Wykonawca zobowiązany jest wykazać posiadanie dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca:

jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 1 500 000,00 zł.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży w/w dokumenty.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów dot. sytuacji ekonomicznej i finansowej, Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę innego dokumentu, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że :

a) w okresie ostatnich 5 lat wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwa zamówienia, które każde obejmowało swoim zakresem roboty budowlane w ramach remontu budynku lub jego przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania, w tym co najmniej jedno zamówienie dotyczyło budynku objętego jedną z form ochrony zabytków (rejestr zabytków lub gminna ewidencja). Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże w w/w wykazie min. dwa zamówienia, z których każde obejmowało swoim zakresem roboty budowlane w ramach remontu budynku lub przy jego przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania, o wartości jednostkowej każdego z zamówień równej lub wyższej niż 2 000 000 zł brutto, w tym co najmniej jedno zamówienie dotyczyło budynku objętego jedną z form ochrony zabytków (rejestr zabytków lub gminna ewidencja).

wykaz wykonanych robót budowlanych należy sporządzić zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ oraz, że dysponuje:

b) co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji projektanta w branży konstrukcyjno- budowlanej posiadającą:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe,
- doświadczenie w wykonaniu co najmniej dwóch projektów budowlanych dotyczących branży konstrukcyjno- budowlanej w zakresie budowy lub rozbudowy, przebudowy lub remontu budynku objętego ochroną konserwatorską zabytków (wpisany do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków) lub budowy lub rozbudowy, przebudowy lub remontu budowli objętej ochroną konserwatorską (wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków)- wykaz osób zał. nr 6 do SWZ + kopia uprawnień i dokumenty zaświadczające spełnianie warunków jw.

c) co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji projektanta w branży architektonicznej posiadającą:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, w zakresie sporządzania projektów architektoniczno- budowlanej,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe
- doświadczenie w wykonaniu co najmniej dwóch projektów budowlanych w zakresie budowy lub rozbudowy, przebudowy lub remontu budynku objętego ochroną konserwatorską zabytków (wpisany do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków) lub budowy lub rozbudowy, przebudowy lub remontu budowli objętego ochroną konserwatorską (wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków)- wykaz osób zał. nr 6 do SWZ + kopia uprawnień i dokumenty zaświadczające spełnianie warunków jw.

d) co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji projektanta branży elektrycznej / elektroenergetycznej posiadającą:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - wykaz osób zał. nr 6 do SWZ + kopia uprawnień i dokumenty zaświadczające spełnianie warunków jw.

e) co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji projektanta branży sanitarnej posiadającą:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń- wykaz osób zał. nr 6 do SWZ + kopia uprawnień i dokumenty zaświadczające spełnianie warunków jw.

f) co najmniej jedną osobę będącą członkiem zespołu projektowego: specjalistę konserwacji zabytków posiadającego:

- uprawnienia w dziedzinie detalu architektonicznego,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe,
- doświadczenie w wykonaniu co najmniej dwóch programów prac konserwatorskich w zakresie: budowy lub rozbudowy, przebudowy lub remontu budynku objętego ochroną konserwatorską zabytków (wpisany do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków) lub budowy lub rozbudowy, przebudowy lub remontu budowli objętego ochroną konserwatorską (wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków)- wykaz osób zał. nr 6 do SWZ + kopia uprawnień i dokumenty zaświadczające spełnianie warunków jw.

g) co najmniej jedną osobę do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającego:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej wobec obecnych przepisów Prawa Budowlanego lub odpowiadające im uprawnienia uzyskane wcześniej obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego oraz posiada odpowiednie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika prac budowy przy zabytkach nieruchomych,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe,
- doświadczenie w kierowaniu pracami budowlano- konserwatorskimi przy realizacji co najmniej dwóch prac prowadzonych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych- wykaz osób zał. nr 6 do SWZ + kopia uprawnień i dokumenty zaświadczające spełnianie warunków jw.

h) co najmniej jedną osobę do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej elektrycznej / elektroenergetycznej posiadającą:

- uprawnienia do kierowania robotami w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych według obecnych przepisów Prawa budowlanego lub odpowiadające im uprawnienia otrzymane według obecnych przepisów Prawa budowlanego- wykaz osób zał. nr 6 do SWZ + kopia uprawnień i dokumenty zaświadczające spełnianie warunków jw.

i) co najmniej jedną osobą do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnej posiadającą:

- uprawnienia do kierowania robotami w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych według obecnych przepisów Prawa budowlanego lub odpowiadające im uprawnienia otrzymane według obecnych przepisów Prawa budowlanego- wykaz osób zał. nr 6 do SWZ + kopia uprawnień i dokumenty zaświadczone spełnianie warunków jw.

j) co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich, posiadającą:

- ukończone studia wyższe na kierunku Konserwacja i Restauracja ,w zakresie konserwacji i restauracji elementów architektonicznych lub równoważne,
- co najmniej 9 miesięczną praktykę zawodową,
- doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich przy zabytkach nieruchomości przez co należy rozumieć kierowanie w okresie ostatnich 3 lat (przed terminem składania ofert),pracami konserwatorskimi przy realizacji co najmniej 2 prac konserwatorskich prowadzonych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości, których zakres obejmował konserwacją elementów ceglanych lub drewnianych - wykaz osób zał. nr 6 do SWZ + kopia uprawnień i dokumenty zaświadczone spełnianie warunków jw.

Po zmianie:

Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę w celu spełnienia następujących warunków udziału w postępowaniu, dotyczących:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

a) Wykonawca zobowiązany jest wykazać posiadanie dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca:

jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 1 500 000,00 zł.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży w/w dokumenty.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów dot. sytuacji ekonomicznej i finansowej, Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę innego dokumentu, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że :

a) w okresie ostatnich 5 lat wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwa zamówienia, z których każde obejmowało swoim zakresem roboty budowlane w ramach remontu budynku lub jego przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania, w tym co najmniej jedno zamówienie dotyczyło budynku objętego jedną z form ochrony zabytków (rejestr zabytków lub gminna ewidencja). Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże w w/w wykazie min. dwa zamówienia, z których każde obejmowało swoim zakresem roboty budowlane w ramach remontu budynku lub jego przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania, o wartości łącznej zamówień równej lub wyższej niż 5.000.000,00 zł brutto, w tym co najmniej jedno zamówienie dotyczyło budynku objętego jedną z form ochrony zabytków (rejestr zabytków lub gminna ewidencja) o wartości równej lub wyższej niż 2.000 000,00 zł brutto -wykaz wykonanych robót budowlanych należy sporządzić zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ”.

oraz, że dysponuje:

b) co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji projektanta w branży konstrukcyjno- budowlanej posiadającą:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe,
- doświadczenie w wykonaniu co najmniej dwóch projektów budowlanych dotyczących branży konstrukcyjno- budowlanej w zakresie budowy lub rozbudowy, przebudowy lub remontu budynku objętego ochroną konserwatorską zabytków (wpisany do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków) lub budowy lub rozbudowy, przebudowy lub remontu budowli objętej ochroną konserwatorską (wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków)- wykaz osób zał. nr 6 do SWZ + kopia uprawnień i dokumenty zaświadczone spełnianie warunków jw.

c) co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji projektanta w branży architektonicznej posiadającą:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, w zakresie sporządzania projektów architektoniczno- budowlanej,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe
- doświadczenie w wykonaniu co najmniej dwóch projektów budowlanych w zakresie budowy lub rozbudowy, przebudowy lub remontu budynku objętego ochroną konserwatorską zabytków (wpisany do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków) lub budowy lub rozbudowy, przebudowy lub remontu budowli objętego ochroną konserwatorską (wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków)- wykaz osób zał. nr 6 do SWZ + kopia uprawnień i dokumenty zaświadczone spełnianie warunków jw.

- d) co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji projektanta branży elektrycznej / elektroenergetycznej posiadającą:
- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - wykaz osób zał. nr 6 do SWZ + kopia uprawnień i dokumenty zaświadczające spełnianie warunków jw.
- e) co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji projektanta branży sanitarnej posiadającą:
- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń- wykaz osób zał. nr 6 do SWZ + kopia uprawnień i dokumenty zaświadczające spełnianie warunków jw.
- f) co najmniej jedną osobę będącą członkiem zespołu projektowego: specjalistę konserwacji zabytków posiadającego:
- uprawnienia w dziedzinie detalu architektonicznego,
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe,
 - doświadczenie w wykonaniu co najmniej dwóch programów prac konserwatorskich w zakresie: budowy lub rozbudowy, przebudowy lub remontu budynku objętego ochroną konserwatorską zabytków (wpisany do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków) lub budowy lub rozbudowy, przebudowy lub remontu budowli objętego ochroną konserwatorską (wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków)- wykaz osób zał. nr 6 do SWZ + kopia uprawnień i dokumenty zaświadczające spełnianie warunków jw.
- g) co najmniej jedną osobę do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającego:
- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej wobec obecnych przepisów Prawa Budowlanego lub odpowiadające im uprawnienia uzyskane wcześniej obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego oraz posiada odpowiednie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika prac budowy przy zabytkach nieruchomych,
 - co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe,
 - doświadczenie w kierowaniu pracami budowlano- konserwatorskimi przy realizacji co najmniej dwóch prac prowadzonych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych- wykaz osób zał. nr 6 do SWZ + kopia uprawnień i dokumenty zaświadczające spełnianie warunków jw.
- h) co najmniej jedną osobę do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej elektrycznej / elektroenergetycznej posiadającą:
- uprawnienia do kierowania robotami w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych według obecnych przepisów Prawa budowlanego lub odpowiadające im uprawnienia otrzymane według obecnych przepisów Prawa budowlanego- wykaz osób zał. nr 6 do SWZ + kopia uprawnień i dokumenty zaświadczające spełnianie warunków jw.
- i) co najmniej jedną osobę do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnej posiadającą:
- uprawnienia do kierowania robotami w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych według obecnych przepisów Prawa budowlanego lub odpowiadające im uprawnienia otrzymane według obecnych przepisów Prawa budowlanego- wykaz osób zał. nr 6 do SWZ + kopia uprawnień i dokumenty zaświadczające spełnianie warunków jw.
- j) co najmniej jedną osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich, posiadającą:
- ukończone studia wyższe na kierunku Konserwacja i Restauracja ,w zakresie konserwacji i restauracji elementów architektonicznych lub równoważne,
 - co najmniej 9 miesięczną praktykę zawodową,
 - doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich przy zabytkach nieruchomych przez co należy rozumieć kierowanie w okresie ostatnich 3 lat (przed terminem składania ofert),pracami konserwatorskimi przy realizacji co najmniej 2 prac konserwatorskich prowadzonych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych, których zakres obejmował konserwacją elementów ceglanych lub drewnianych - wykaz osób zał. nr 6 do SWZ + kopia uprawnień i dokumenty zaświadczające spełnianie warunków jw.