

Braniewo, dnia.....

Burmistrz Miasta Braniewa
ul. Kościuszki 111
14-500 Braniewo

WNIOSEK

**o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Braniewa
wykorzystywanej na cele inne niż mieszkaniowe**

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania
wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U.2019.1314 j.t.) wnoszę /wnosimy o:

przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności niżej opisanej
nieruchomości gruntowej położonej w Braniewie przy ulicy..... w obrębie
nr.....oznaczonej jako działka/działki nr..... , o powierzchniha, dla
której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr

Nieruchomość wykorzystywana jest na cele.....

Dane i podpis/-y wnioskodawcy /-ów : (przy wspólności majątkowej małżeńskiej - dane i
podpisy obojga małżonków)

1.Nazwisko i imiona.....
Imiona rodziców.....
numer PESEL.....
adres zamieszkania
telefon.....

(podpis)

2. Nazwisko i imiona
imiona rodziców
numer PESEL.....
adres zamieszkania
telefon.....

(podpis)

Uwaga: Jeżeli wniosek o przekształcenie składa większa liczba współużytkowników danej nieruchomości, ich dane i podpisy należy wpisać na dodatkowej stronie, stanowiącej integralną część wniosku

Załączniki:

1. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej w wysokości 10 zł

Objaśnienia:

1. Wniosek o przekształcenie nieruchomości stanowiącej majątek wspólny małżonków podpisują własnoręcznie oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, ale za pisemną zgodą drugiego (art. 37 ust. 1 pkt 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
2. Wniosek o przekształcenie powinni złożyć wszyscy współużytkownicy wierzyci nieruchomości (właściciele wszystkich lokali wyodrębnionych i niewyodrębnionych w danym budynku stanowiącym nieruchomość zabudowaną), albo współużytkownicy wierzyci, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę; jeżeli jednak co najmniej jeden współużytkownik zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku, organ zawiesza postępowanie i wówczas współużytkownicy na podstawie art. 199 k.c mogą wystąpić do sądu rejonowego o wyrażenie zgody na przekształcenie, jako wykonanie czynności przekraczającej zwykły zarząd nieruchomością.
3. Decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 10,00 zł - na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. Opłatę należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym Oddział w Braniewie Nr 77 8313 0009 0036 9006 2000 0090.
4. Opłatę za przekształcenie na wniosek użytkownika wieczystego rozkłada się na raty na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba, że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat. Nieuiszczona część opłaty rozłożonej na raty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność z tytułu opłaty podlega zabezpieczeniu hipoteka przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

