

Zarządzenie Nr 64/2024
Burmistrza Miasta Braniewa
z dnia 14.05.2024r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 11 ust.1 i art. 32 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Nr LI/465/25 z dnia 29 listopada w sprawie (DZ. URZ. WOJ. WARM-MAZ 2024.257) w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych,
zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie do dnia 28.06.2024r.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
/-/ Anna Kapusta
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia
Burmistrza Miasta Braniewa Nr 64/2024
z dnia 14.05.2024r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena nieruchomości netto (zł)	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1.	Działka Nr 350/3 obręb nr 4 KW EL1B/	0,0041 ha	2 760,00 zł (13 800,00 x 20 x 1% cenę ustalono na podstawie art. 69 ust.1 ugn)	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie do dnia 28.06.2024r.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnych częściach miasta, stanowi działkę gruntu zabudowaną garażem. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się punkty handlowo-usługowe. Nie jest wykorzystywana na cele prowadzenia działalności gospodarczej. W/w teren, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 26 września 2001 roku - Nr XXXII/198/01 przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zainwestowanych.