

.....,dnia.....

1.....

IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA FIRMY

.....
ADRES DO KORESPONDENCJI/SIEDZIBA

Burmistrz Miasta Braniewa

ul. Kościuszki 111

14-500 Braniewo

.....
NUMER TELEFONU

.....
ADRES E-MAIL

WNIOSEK

o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w trybie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wnoszę/wnosimy* o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w przy ul., oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb, działki/ek nr, o pow. m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr, stanowiącej własność Gminy Miasta Braniewa.

2. Oświadczam, że nieruchomość której dotyczy wniosek została oddana w użytkowanie wieczyste przed 1 stycznia 1998 r.

3. Oświadczam, że przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana
..... (wskazać formę zabudowy).

4. Oświadczam, że w stosunku do nieruchomości nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

5. Oświadczam, że lokal/budynek położony na gruncie będącym przedmiotem niniejszego wniosku jest/nie jest* wykorzystywany w celu prowadzenia działalności gospodarczej (pojęcie działalności

gospodarczej w rozumieniu prawa unijnego obejmuje również dzierżawę gruntu, wynajem lokalu/budynku).

6. Oświadczam, że grunt nie jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

7. Oświadczam, że nie posiadam zaległości wobec Gminy Miasta Braniewa z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i podatek od nieruchomości.

.....
.....

CZYTELNE PODPISY

*NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ

Z wnioskiem o sprzedaż występują wszyscy użytkownicy wieczystości wnioskowanej nieruchomości.

W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej ustalonej w oparciu o art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Załączniki:

1. w przypadku niezgodności stanu faktycznego z zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem, dokumenty potwierdzające następstwo prawne (umowa sprzedaży, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia),
2. kopia umowy/decyzji o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste (w przypadku posiadania przez Wnioskodawcę),
3. zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości (dot. cudzoziemców).