

**(wzór) UMOWA NR ..../OR/2024**

zawarta w dniu ..... 2024 r. pomiędzy Gminą Miasta Braniewa ul. Kościuszki 111, 14-500 Braniewo, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Braniewa – Tomasza Sielickiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Braniewa – Katarzyny Mirkowskiej, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

NIP .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie zapytania o cenę o numerze sprawy nadanym przez Zamawiającego: OR.271.1.9.2024.KG, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez Gminę Miasta Braniewa o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł do stosowania w Urzędzie Miasta Braniewa, zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą **„Rozbiórka byłej kotłowni przy budynku Przedszkola Niepublicznego *Stokrotka* przy ulicy Konarskiego w Braniewie”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie rozbiórki byłej kotłowni przy budynku Przedszkola Niepublicznego „Stokrotka” przy ulicy Konarskiego w Braniewie, zgodnie ze zgłoszeniem rozbiórki z dnia 14.06.2022 r. stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres robót obejmuje:
  - 1) zabezpieczenie i ogrodzenie terenu rozbiórki,
  - 2) demontaż instalacji wewnętrznych oraz wyposażenia,
  - 3) demontaż instalacji odgromowej,
  - 4) demontaż stolarki drzwiowej i okiennej, krat i płyt w oknach,
  - 5) demontaż rynien i rur spustowych,
  - 6) rozbiórka komina,
  - 7) zerwanie pokrycia dachowego papowego,
  - 8) rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu,
  - 9) rozebranie ścian,
  - 10) rozebranie posadzek,
  - 11) rozbiórka ścian fundamentowych na głębokość 30 cm poniżej gruntu,
  - 12) zasypanie pozostawionych fundamentów i wyrównanie terenu,
  - 13) rekultywacja i uporządkowanie terenu,
  - 14) utylizacja odpadów,
  - 15) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób mechaniczny i ręczny zgodnie z zasadami prowadzenia prac rozbiórkowych oraz z zachowaniem przepisów BHP pod nadzorem osoby uprawnionej.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane prowadzonymi przez siebie pracami. Demontując poszczególne elementy budynku Wykonawca zobowiązuje się do realizacji ww. zadania, w taki sposób, aby nie zagrażało to bezpieczeństwu osób postronnych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na swój koszt robót naprawczych instalacji i infrastruktury technicznej, których stan techniczny na skutek realizacji przedmiotu umowy uległ pogorszeniu.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:
  - 1) do dnia **30.08.2024 r. – wykonanie prac rozbiórkowych**
  - 2) do dnia **30.09.2024 r. – wykonanie dokumentacji powykonawczej.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy -plac budowy.
3. W przypadku opóźnień w przekazaniu placu budowy Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni opóźnienia.
4. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli konieczny będzie dodatkowy czas na wykonanie robót budowlanych, w przypadku:
  - 1) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkód spowodowanych przez przyczyny dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego, lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
  - 2) opóźnień niezależnych od Wykonawcy
  - 3) siły wyższej.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z powyższych okoliczności, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Obowiązek udokumentowania okoliczności spoczywa na Wykonawcy.
6. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
8. Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu zamówienia:
  - 1) z ramienia Zamawiającego – Pani Julita Diemienczuk, Kierownik Wydziału Inwestycji, tel. 55 644 0109, e-mail: [julita.diemienczuk@braniewo.pl](mailto:julita.diemienczuk@braniewo.pl)
  - 2) z ramienia Wykonawcy – ..... tel. .... e-mail: .....
9. Wszelkie oświadczenia wiedzy i woli związane z wykonywaniem umowy strony mogą składać w formie dokumentowej, w szczególności przy wykorzystaniu poczty elektronicznej i adresów wskazanych w ust. 8. Tryb przewidziany w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy oświadczeń, dla których złożenia przepisy prawa lub postanowienia niniejszej umowy zastrzegają formę inną niż dokumentowa.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie ..... **zł** (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi całość roszczeń przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie, niezależnie od kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z zapytania cenowego, jak również w nim nieujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu

przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy znajdujący się na „białej liście podatników” zgodnie z aktualnym elektronicznym wykazem Ministerstwa Finansów.
5. W przypadku gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić wypłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podatników VAT tzw. „białej liście podatników”, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu zyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
6. Płatnikiem zobowiązań z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest **Gmina Miasta Braniewa ul. Kościuszki 111, 14-500 Braniewo**, która jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 5821607800.
7. Zamawiający oświadcza, że może dokonywać płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 931 ze zm. ), zgodnie z Zarządzeniem Nr 191/2019 Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 31 października 2019r. w sprawie rozliczania płatności podatku VAT w Gminie Miasta Braniewa oraz jednostkach organizacyjnych za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment) w ramach skonsolidowanego systemu rozliczeń, które stanowi załącznik Nr 2 do umowy
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z zakresem robót w terenie i nie wnosi do nich zastrzeżeń, ani nie będzie formułował w trakcie realizacji przedmiotu umowy żadnych roszczeń względem Zamawiającego, dotyczących robót których nie przewidział na etapie składania oferty.
9. Wykonawca oświadcza, że wykona z własnych środków roboty, których nie przewidział na etapie składania oferty, a są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
10. W przypadku niewykonania części przedmiotu umowy Zamawiający może odpowiednio pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie bez konieczności zmiany umowy.

#### § 4

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia prac będących przedmiotem umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, uzgodnieniami i wytycznymi właściwych organów i podmiotów, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami oraz doświadczeniem w wykonywaniu prac objętych przedmiotem umowy.

#### § 5

##### Rozliczenie

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie protokół odbioru całości prac rozbiórkowych oraz protokół przekazania dokumentacji powykonawczej, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron, a w razie wystąpienia usterek lub wad – potwierdzający ich usunięcie.
2. Zapłata należności wynikającej z faktury, o której mowa w ust. 1 powyżej, nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane prace rozbiórkowe i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

wraz z bezusterkowym protokołem odbioru prac rozbiórkowych lub protokołem stwierdzającym usunięcie usterek ujawnionych podczas odbioru prac a także podpisanymi przez Podwykonawców oświadczeniami potwierdzającymi uiszczenie przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu realizacji niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie niezbędnej dokumentacji w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy,
  - 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zapewnienie kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń.
  - 2) zagospodarowanie materiału z rozbiórki, który nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz nie przedstawia szczególnej wartości materialnej. Gruz, papa oraz inne odpady budowlane Wykonawca zobowiązuje się do składowania w wyznaczonym miejscu. Elementy stalowe zostaną zełomowane a gruz, papa itp. zostaną wywiezione na najbliższe wysypisko śmieci.
  - 3) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na placu budowy,
  - 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż w miejscu realizacji robót, a także zapewnienie bezpiecznych warunków poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych prac rozbiórkowych,
  - 5) zabezpieczenie terenu rozbiórki taśmą ostrzegawczą oraz oznaczenie terenu tablicami ostrzegawczymi– na swój koszt, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót,
  - 6) usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów,
  - 7) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
  - 8) zgłoszenie Zamawiającemu zamiaru wykonywania umowy lub jej części za pomocą podwykonawców oraz przedstawienie umów z podwykonawcami,
  - 9) ubezpieczenie realizowanych prac rozbiórkowych z tytułu szkód mogących zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami rozbiórkowymi, co najmniej na kwotę 50 000,00 zł. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kserokopii OC na wskazaną kwotę w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
  - 10) natychmiastowego zawiadomienie Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,
  - 11) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy i spełnieniu wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego przepisami prawa,
  - 12) zatrudnienia do realizacji robót pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami,
  - 13) realizacji robót w sposób uniemożliwiający naruszenie istniejących instalacji i sieci (m.in. elektrycznych, gazowych, wodno- kanalizacyjnych nie będących przedmiotem robót)
  - 14) zapewnienie przestrzegania obowiązku noszenia kasków ochronnych,
  - 15) w przypadku wystąpienia w trakcie prac rozbiórkowych odpadów zawierających azbest należy postępować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (DZ. U. Nr 71 poz. 649).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonania prac rozbiórkowych stanowiących przedmiot umowy, które wykonuje siłami własnymi lub siłami ewentualnych podwykonawców.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników i innych osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania a także do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania robót zamiennych. Wykonawca zobowiązuje się także do informowania Zamawiającego w formie pisemnej o zaniechaniu robót, w terminie 7 dni od daty zaniechania.

## **§ 7**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części umowy, wskazanej w ofercie
  - a) robota budowlana /dostawa/ usługa
  - lub:
  - b) brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom.\*

*\* niepotrzebne skreślić*
2. Na podaną w ust. 1 część zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2 i 3.
5. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w niniejszej umowie,
  - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust.7.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
12. Przepisy ust. 1-9 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości i terminie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty na kwotę należną podwykonawcom. Brak dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom upoważnia

Zamawiającego do wstrzymania zapłaty Wykonawcy za daną część zlecenia do czasu usunięcia w/w braku, bez konsekwencji odsetkowych. Powyższe zapisy dotyczą również zapłaty dalszym podwykonawcom.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy. W przypadku braku możliwości zastosowania instytucji potrącenia (na przykład braku wierzytelności mogących podlegać potrąceniu) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcy robót budowlanych na podstawie obowiązku wynikającego z art. 647[1] k.c.
20. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
21. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
22. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom -w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,

- 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany -w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany -w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
23. Przepisy ustępu 22 stosuje się odpowiednio do niewykonania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie w stosunku do dalszych podwykonawców.
24. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość w/w zastrzeżonych kar umownych.
25. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w/w kar umownych z należnego wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub niewykonania umowy z przyczyn za które Zamawiający nie odpowiada,
  - 2) 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w §2 ust.1,
  - 3) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu (nie krótszego niż 7 dni) wyznaczonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi,
  - 4) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu (nie krótszego niż 14 dni ) wyznaczonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót,
  - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych i to w przypadku, gdy wartość szkody spowodowanej przez Wykonawcę przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Warunki odbioru przedmiotu zamówienia**

1. Zamawiający dokona odbioru wykonania prac rozbiórkowych w terminie 7 dni od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Odbioru prac rozbiórkowych dokona przedstawiciel Zamawiającego.
3. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu przekazania dokumentacji powykonawczej
4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia wyznaczając jednocześnie termin usunięcia wad nie dłuższy niż 7 dni,

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio należne Wykonawcy wynagrodzenie,
  - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania jakiegokolwiek upoważnienia sądu lub innego organu. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi. W tym wypadku Zamawiający będzie uprawniony-niezależnie od naliczenia kar umownych o których mowa w §8 umowy- do żądania zapłaty przez Wykonawcę kosztu (wynagrodzenia) wynikającego z zastępczego usunięcia wad przedmiotu umowy przez inny podmiot.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy (z wyjątkiem wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy) w razie gdy:
  - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
  - 6) Wykonawca naruszył postanowienia umowy i nie zastosuje się do wezwania do zaniechania naruszeń w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wynoszącym, co najmniej 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w § 10 ust. 1 pkt. 2-6 jest możliwe w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, a w przypadku wskazanym w § 10 ust. 1 pkt. 1 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace rozbiórkowe,
  - 2) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych robót wraz z określeniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia,
  - 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości robót wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia,
  - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia roboty. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część prac, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy po ustaleniu wszystkich kosztów wykonania i zakończenia robót budowlanych, usunięciu wad/usterek, naliczeniu kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy lub wykonaniem zastępczym.

4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad/usterek robót wykonanych do dnia odstąpienia ani gwarancji lub rękojmi w zakresie zrealizowanych robót.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .
2. Wszelkie oświadczenia, dla których ważności przepisy prawa wymagają formy pisemnej uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały doręczone do siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy, bądź przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierzonego doręczenia pod następujące adresy:
  - 1) pisma do Zamawiającego: **Urząd Miasta Braniewa, ul. Kościuszki 111, 14-500 Braniewo.**
  - 2) pisma do Wykonawcy: .....
3. Wykonawca zobowiązuje się do odbierania przesyłek poleconych na wskazany przez Wykonawcę adres. Powtórne awizowanie będzie jednoznaczne ze skutecznym doręczeniem przesyłki poleconej bez względu na to czy została odebrana przez Wykonawcę.
4. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w języku polskim. Język polski jest językiem obowiązującym podczas wykonywania przedmiotu umowy.
7. Prawem właściwym dla interpretacji postanowień umowy jest prawo polskie.
8. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujące przepisy prawa i ustalone zwyczaje i etykę zawodową.
9. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy będą następowały w postaci aneksu sporządzonego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
10. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a trzy egzemplarze Zamawiający.

## **§12**

Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:

1. Załącznik nr 1 - Zgłoszenie rozbiórki z dnia 14.06.2022 r.
2. Załącznik nr 2 - Zarządzenie 191/2019 Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 31 października 2019r.
3. Załącznik nr 3 – Informacje o przetwarzaniu danych osobowych – obowiązek informacyjny RODO – dotyczy osób fizycznych

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNATA:**