

**UCHWAŁA NR IV/32/24
RADY MIEJSKIEJ W BRANIEWIE**

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Braniewa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska w Braniewie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem o powierzchni 62 m², położonej w Braniewie przy ul. Rzemieślniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 75/7, obręb 3, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą o numerze EL1B/00014334/1.
2. Mapa z oznaczeniem terenu, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

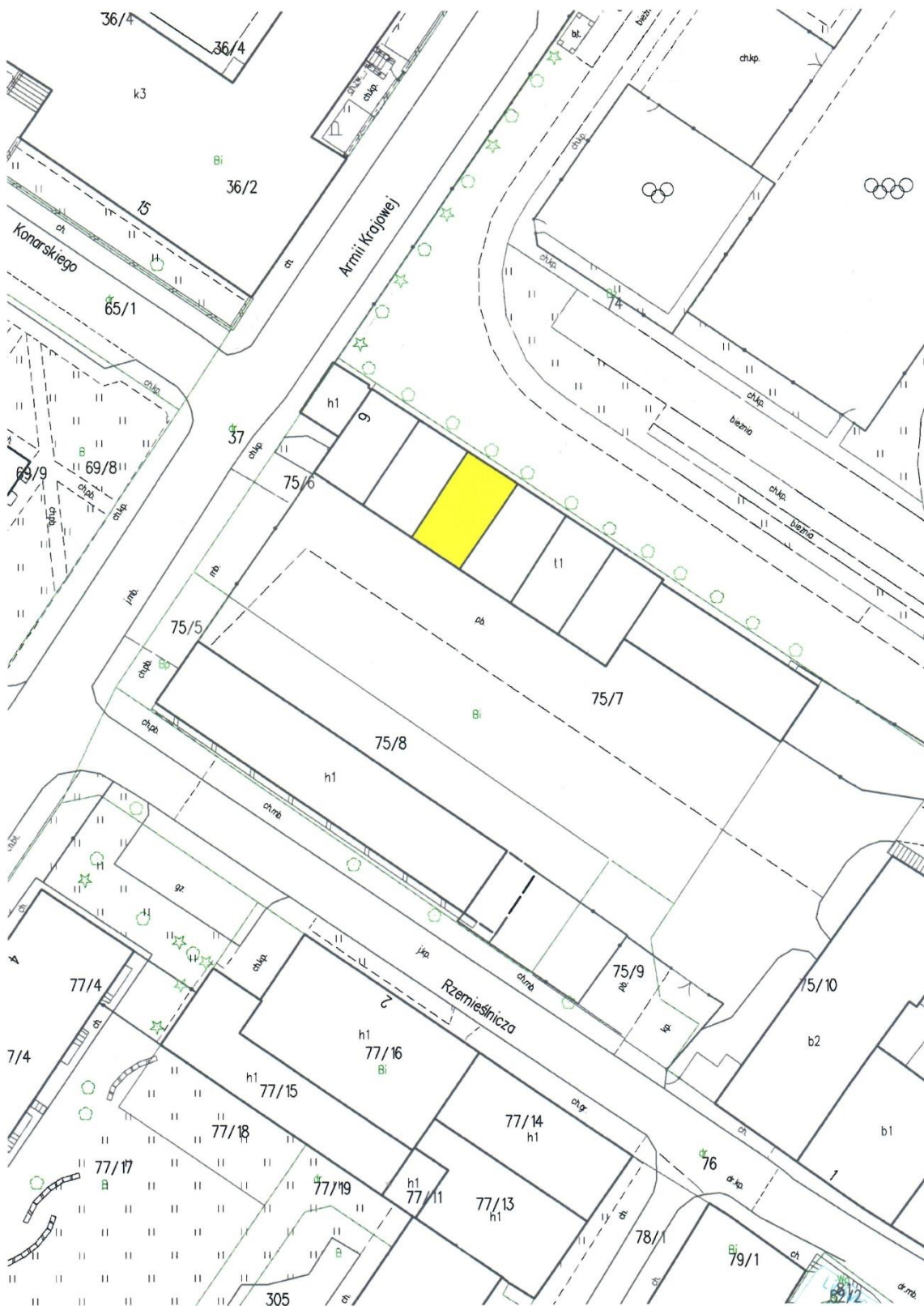
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Braniewa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Braniewie
Dariusz Frąckiewicz*

Załącznik do Uchwały nr IV/32/24 Rady Miejskiej w Braniewie z 22 sierpnia 2024 r.



**Uzasadnienie do Uchwały Nr IV/32/24
Rady Miejskiej w Braniewie
z dnia 22 sierpnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Braniewa

Przedmiotem uchwały jest część nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej w Braniewie, przy ul. Rzemieślniczej, oznaczonej numerem 75/7, obręb 3, o powierzchni 62 m² wydzierżawionej z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.

Dzierżawca złożył wniosek o wydierżawienie przedmiotowej nieruchomości na 10 lat w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej. W chwili obecnej wnioskodawca posiada umowę dzierżawy ww. terenu obowiązującą do 31.07.2026 r., jednak ze względu na już poniesione koszty oraz z uwagi na dalsze koszty związane z dostosowaniem nieruchomości do prowadzenia planowanej działalności, zwrócono się z wnioskiem o zawarcie długoletniej umowy dzierżawy.

Teren na którym znajduje się ww. nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z §13 Uchwały Nr IV/21/11 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 01 lutego 2011r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasta Braniewo oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości lub ich części, wydierżawia się, wynajmuje lub użycza jeżeli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w innych opracowaniach planistycznych nie przewiduje się zmiany ich dotychczasowych funkcji lub gdy cele określone w planach nie będą realizowane w okresie krótszym niż 3 lata.

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.