

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA BRANIEWA

z dnia 11 września 2024 r.

Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Braniewa

Lp	Położenie działki Nr obrębu	Księga wieczysta	Nr ewidencyjny działki Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie
1	Ulica Nadbrzeżna 4	EL1B/00040641/7	4/5 0,0110	40 200,00	8 000,00	Sprzedaż gruntu z przeznaczeniem do poboru wody z ujęć głębinowych,
2	Ulica Morska 4	EL1B/00013722/1	183/18 0,0142	55 800,00	10 000,00	niezbędnych do realizacji celów produkcyjnych.

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych na terenie obrębu nr 4 Miasta Braniewa, ul. Nadbrzeżna oraz ul. Morska.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym **183/18** położona jest w oddaleniu od centralnych części miasta. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkalne oraz zakłady przemysłowe. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Marynarskiej i Morskiej. Działka o kształcie czworokąta, na której posadowiona jest studnia głębinowa służąca do poboru wody z ujęć głębinowych.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym **4/5** położona jest w oddaleniu od centralnych części miasta. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się rzeka i rynek miejski. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Nadbrzeżnej. Działka o kształcie czworokąta, na której posadowiona jest studnia głębinowa służąca do poboru wody z ujęć głębinowych. Działka 4/5 znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego Decyzją z dnia 14.12.1957 r. pod nr rejestru A – 426, jako UKŁAD URBANISTYCZNY – ZAŁOŻENIE URBANISTYCZNE STAREGO MIASTA Z ZABUDOWĄ W OBRĘBIE MURÓW. Na wszelkie prace inwestycyjne w obrębie w/w działki należy uzyskać pozwolenie właściwego terenowo Urzędu Ochrony Zabytków.

Teren na którym znajdują się nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ponadto nie znajduje się na obszarze rewitalizacji oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, nie został przeznaczony do zalesienia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 26 września 2001 roku Nr XXXII/198/01 przedmiotowe nieruchomości oznaczone są jako tereny zainwestowane.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia **18 października 2024** roku o godz. **9⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa (pokój nr 25). Wadium należy wpłacić do dnia **14.10.2024** roku na rachunek bankowy Urzędu nr **69 8313 0009 0036 9006 2000 0040**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód osobisty, a w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem,
- pisemne zgłoszenie udziału w przetargu.

III. WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

1. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych (granic) ponosi Nabywca.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na konto przez nich podane.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Nabywca nieruchomości winien wnieść **cenę nabycia nieruchomości gruntowej** nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego na rachunek bankowy: Urząd Miasta Braniewa ul. Kościuszki 111, Braniewsko–Pasłęcki Bank Spółdzielczy Oddział w Braniewie **77 8313 0009 0036 9006 2000 0090**. **Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż działek nr 183/18 i 4/5 zwolniona jest z opodatkowaniu VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
5. Wyłoniony Nabywca nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu wskaże notariusza, właściwego do sporządzenia umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.
6. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).
2. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników (wystarczy, że jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie).
3. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie 2 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie stawienie się w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu oraz nie spisanie umowy notarialnej

powoduje, iż wadium przepada a przetarg czyni niebyłym.

4. Nabywca będzie opłacał podatek od nieruchomości, w celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do działu finansowego Urzędu Miasta w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.

5. Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

6. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

7. Burmistrz Miasta Braniewa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

8. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

9. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

10. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Braniewa oraz publikowane na stronie:

<http://bip.braniewo.pl/artykuly/120/nieruchomosci-do-sprzedazy>

<http://www.braniewo.pl/dla-mieszkanow/nieruchomosci-na-sprzedaz>

www.otoprzetargi.pl

11. Informacje na temat przetargu:

pokój nr 26 tut. Urzędu, Inspektor ds. zbywania nieruchomości tel. 55 644 01 10,

pokój nr 24 tut. Urzędu, Podinspektor ds. planowania przestrzennego tel. 55 644 01 17,

pokój nr 27 tut. Urzędu, Kierownik Wydziału tel. 55 644 01 12.

Z up. BURMISTRZA

Anna Kapusta

Zastępca Burmistrza