

**UZASADNIENIE do Uchwały Nr V/37/24
RADY MIEJSKIEJ W BRANIEWIE
z dnia 2 października 2024 r.**

**w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Braniewa**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego miasta, sporządzonym dla całego jej obszaru. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi aktu prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz miasta do działań zgodnie z wyznaczonymi w tym dokumencie kierunkami zagospodarowania. W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym.

Miasto Braniewo, uchwałą Nr VI/57/19 RADY MIEJSKIEJ W BRANIEWIE z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa, wyraziła potrzebę opracowania tego dokumentu dla obszaru miasta w jego granicach administracyjnych, jednocześnie w celu stworzenia dokumentu posiadającego zapisy dostosowane do potrzeb wynikających z przestrzennego i społeczno-gospodarczego rozwoju miasta.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Braniewie uchwały Nr VI/57/19 z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium, Burmistrz jako organ wykonawczy kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do studium;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania studium;
- 3) rozpatrzył złożone wnioski do studium;
- 4) sporządził projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) uzyskał opinię o projekcie studium od Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 6) projekt studium, dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko);
- 7) wyłożył projekt studium do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną;
- 8) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko.

Wskutek powyżej opisanych procedur Studium uzyskało kształt odpowiadający potrzebom i aspiracjom miasta Braniewa. W związku z powyższym uznaje się za zasadne podjęcie uchwały o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa i przyjmuje się ów dokument jako wyznaczający miejskie zasady zagospodarowania terenów, jak wskazano w uchwale.