STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRANIEWA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt
etap: uchwalanie
wersja na dzień: 30.08.2024 r.

SKALA 1:5.000

0 250 500 1000m

Powierzchnia opracowania: 12,41 km^2 (1.241 ha)

Załącznik Nr 2.2 do uchwały nr .V. /37/24
Rady Miejskiej w Braniewie
z dnia 2.10.2024 roku

AUTORZY OPRACOWANIA:		
dr hab. inż. arch. Robert Barełkowski	Generalny Projektant	uprawnienia na podst. art. 5 ust. 3 i art. 5 ust. 4 ustawy*
mgr inż. Łukasz Wardęski	zagadnienia przestrzenne, zagadnienia środowiska przyrodniczego, koordynacja	uprawnienia na podst. art. 5 ust. 4 ustawy*
mgr inż. arch. Wiktor Bosowski	zagadnienia środowiska przyrodniczego	uprawnienia na podst. art. 5 ust. 4 ustawy*
inż. Alicja Barełkowska	zagadnienia infrastrukturalne	
* ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- granica miasta / granica opracowania studium

SYTUACJA PLANISTYCZNA
- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary wyznaczone przez gminę do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV (dystrybucyjne) wraz z pasem ochrony funkcyjnej
- sieć gazowa średniego napięcia
- stacja regazyfikacji LNG i stacja redukcyjno-pomiarowa
- droga krajowa nr 54
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- pozostałe drogi
- droga projektowana
- droga projektowana - wersja alternatywna/dodatkowa
- linie kolejowe - torowiska
- tereny kolejowe (tereny zamknięte)
- tereny wojskowe (tereny zamknięte)

funkcje przeznaczenia terenu, które uwidocznione są w granicach terenów wojskowych, przedstawiają wyłącznie stan istniejący zagospodarowania i stanowią wyłącznie warstwę informacyjną

- obszar lokalizacji elektrowni słonecznej o mocy przekraczającej 500 kW *oraz* strefa ochronna od tych urządzeń, związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- obszar lokalizacji elektrowni wodnej o mocy przekraczającej 500 kW *oraz* strefa ochronna od tych urządzeń, związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- elektrownia wodna
- obszar Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Braniewo

UŻYTKOWANIE TERENÓW

TERENY GOSPODARKI ROLNEJ I LEŚNEJ

- R — grunty rolne
- ZLN — lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione
- W — wody płynące i wody stojące

TERENY MIESZKANIOWE, USŁUGOWE I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- granica obszaru śródmieścia
- granica ścisłego centrum miasta
- MZ — tereny tereny zabudowy mieszkaniowej zwartej, w tym zabudowy wielorodzinnej lub jednorodzinnej, wolno stojącej, bliźniaczej lub szeregowej
- MS — tereny zabudowy o funkcji mieszanej, w tym mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, zwartej, o charakterze śródmiejskim, realizowanej na terenie śródmieścia, w tym głównie zabudowy wielorodzinnej, wolno stojącej lub szeregowej, a zatem dozwalającej zmniejszone odległości w zabudowie zgodnie z treścią przepisów odrębnych
- MC — tereny zabudowy o funkcji mieszanej, charakterystycznej dla ścisłego centrum miasta ze znaczącym udziałem funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, zwartej, o charakterze śródmiejskim, realizowanej na terenie ścisłego centrum miasta, w tym głównie zabudowy wielorodzinnej, wolno stojącej lub szeregowej, a zatem dozwalającej zmniejszone odległości w zabudowie zgodnie z treścią przepisów odrębnych
- MWU — tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- MNWU — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, także zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz towarzyszącej jej autonomicznej funkcji usługowej
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej lub towarzyszącej jej funkcji usługowej
- U — tereny zabudowy usługowej
- U/UW — tereny zabudowy usługowej oraz tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- US — tereny usług sportu i rekreacji
- ULZP — tereny usług sportu i rekreacji, usług kultury oraz zieleni urządzonej
- USZP — tereny usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej
- P — tereny przemysłowe, w tym obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

TERENY POZOSTAŁE/SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENÓW

- IFc — tereny z obiektami obsługi infrastruktury ciepłowniczej
- IFk — tereny z obiektami obsługi infrastruktury odprowadzania ścieków
- IFo — tereny składowisk odpadów
- SP — strategiczne tereny ogniskujące życie społeczne - rynki, place
- ZD — tereny ogródków działkowych
- ZCC — tereny czynnych cmentarzy
- ZCZ — tereny zamkniętych cmentarzy
- ZP — tereny zieleni publicznej, urządzonej w tym parki, skwery
- ZO — tereny zieleni ochronnej i izolacyjnej
- SRI — tereny strategicznych rezerw inwestycyjnych
- strategiczne tereny ogniskujące życie społeczne
- obszary dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 na terenach MS

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- granica Rezerwatu Przyrody Ostoja Bobrów na Rzece Pasłęce
- granica obszaru NATURA 2000 Dolina Pasłęki - obszar specjalnej ochrony ptaków (PLB280002)
- granica obszaru NATURA 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana - specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH280007)
- granica obszaru NATURA 2000 Rzeka Pasłęka - specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH280006)
- pomniki przyrody

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- strefa układu urbanistycznego znajdująca się w rejestrze zabytków - założenia urbanistycznego starego miasta z zabudową w obrębie murów
- strefa układu urbanistycznego znajdująca się w rejestrze zabytków - założenia urbanistycznego nowego miasta
- fragment obwarowań miejskich murów obronnych wpisanych do rejestru zabytków
- fragment obwarowań miejskich murów obronnych wpisanych do rejestru zabytków w ramach założenia urbanistycznego Starego Miasta
- zespoły obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- pozostałe obiekty wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- pozostałe obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- lub — nieczynne cmentarze na terenach o innym przeznaczeniu

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- wał przeciwpowodziowy
- A — zakład dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- granica zasięgu oddziaływania stref zagrożeń reprezentatywnych zdarzeń awaryjnych od zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej