

**Zarządzenie Nr 170/2024**  
**Burmistrza Miasta Braniewa**  
**z dnia 29.11.2024r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.), art. 11 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 art. 198 g oraz art. 198 h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.)

zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.**

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie do dnia 20.01.2025r.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
**/-/ Anna Kapusta**  
**Zastępca Burmistrza**

Załącznik do zarządzenia

Burmistrza Miasta Braniewa Nr 170/2024

z dnia 29.11.2024r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena zbycia (netto) nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn.	Cena zbycia (netto) nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn.	Wartość nieruchomości (netto)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1.	Działka nr 192/1 Obręb nr 4 KW EL1B/	0,2654 ha	240 000,00 zł	300 000,00 zł	400 000,00 zł	Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie do dnia 20.01.2025r.

**Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z uchwałą nr V/37/24 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 2 października 2024 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość leży na terenach zabudowy śródmiejskiej to jest tereny zabudowy o funkcji mieszanej, w tym mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, zwartej, o charakterze śródmiejskim, realizowanej na

terenie śródmieścia, w tym głównie zabudowy wielorodzinnej, wolno stojącej lub szeregowej. Ponadto, niniejsza działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, nie została przeznaczona do zalesienia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

**Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty** Ww. cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

Z up. BURMISTRZA

/-/ Anna Kapusta

Zastępca Burmistrza