

**UCHWAŁA NR VIII/53/24**  
**Rady Miejskiej w Braniewie**  
**z dnia 18 grudnia 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Braniewa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska w Braniewie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Braniewa, zwanego dalej planem ogólnym.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem ogólnym są granice miasta Braniewa, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Braniewa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*  
*Rady Miejskiej w Braniewie*  
*Dariusz Frąckiewicz*

**Uzasadnienie do UCHWAŁY NR VIII/53/24  
Rady Miejskiej w Braniewie  
z dnia 18 grudnia 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Braniewa**

Do sporządzenia planu ogólnego dla miasta Braniewa należy przystąpić w związku z wejściem w życie zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od 24 września 2023 r. obowiązuje ustawa z dnia 7 lipca 2023 r., która wprowadziła reformę planowania przestrzennego. Reforma ta zastępuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy planem ogólnym, który będzie aktem prawa miejscowego. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy będzie ważne do 31 grudnia 2025 r. Po tej dacie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany oraz ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydanie decyzji o warunkach zabudowy będzie możliwe tylko wtedy, gdy w gminie obowiązuje plan ogólny (z wyjątkami określonymi w ustawie).

Ustalenia planu ogólnego jako aktu prawa miejscowego będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Będą one wiążące dla decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym przystępuje się do prac nad sporządzeniem planu ogólnego miasta Braniewa, a wykonanie uchwały powierzono Burmistrzowi Miasta Braniewa.