

ZARZĄDZENIE NR 109/2022
BURMISTRZA MIASTA BRANIEWA
z dnia 28 czerwca 2022 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) , zarządzam co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz nieruchomości Gminy Miasta Braniewa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
/-/ Anna Kapusta
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 109/2022
Burmistrza Miasta Braniewa
z dnia 28 czerwca 2022 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Położenie	Nr działki	Obręb	Powierzchnia dzierżawy w m ²	Stawka czynszu (zł) rocznie (netto)	Nr księgi wieczystej	Okres dzierżawy	Przeznaczenie
9 Maja	91/1	2	1000	174,83	EL1B/00018538/9	Do 3 lat	Ogród
9 Maja	107/43	4	5 (udział 1/2)	30,00	EL1B/00013938/8	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
9 Maja	107/43	4	5 (udział 1/2)	30,00	EL1B/00013938/8	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
9 Maja	109/21	2	16 (udział 1/5)	39,34	EL1B/00015845/3	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
	151/6						
9 Maja	109/21	2	16 (udział 1/5)	39,34	EL1B/00015845/3	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
	151/6						
9 Maja	109/21	2	16 (udział 1/5)	39,34	EL1B/00015845/3	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
	151/6						
9 Maja	109/21	2	16 (udział 1/5)	39,34	EL1B/00015845/3	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
	151/6						
9 Maja	109/21	2	16 (udział 1/5)	39,34	EL1B/00015845/3	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
	151/6						
Armii Krajowej	21/9	3	444	71,04	EL1B/00013729/0	Do 3 lat	Ogród
Armii Krajowej	21/9	3	12	108,00	EL1B/00013729/0	Do 3 lat	Budynek gospodarczy
Armii Krajowej	21/9	3	31	279,00	EL1B/00013729/0	Do 3 lat	Budynek gospodarczy
Armii Krajowej	47/8	3	11 (udział 1/3)	39,34	EL1B/00013729/0	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Armii Krajowej	47/8	3	11 (udział 1/3)	39,34	EL1B/00013729/0	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Armii Krajowej	47/8	3	11 (udział 1/3)	39,34	EL1B/00013729/0	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Armii Krajowej	297/1	3	5 (udział 1/3)	30,00	EL1B/00013817/4	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Armii Krajowej	297/1	3	5 (udział 1/3)	30,00	EL1B/00013817/4	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Armii Krajowej	297/1	3	5 (udział 1/3)	30,00	EL1B/00013817/4	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Bema	8/143	12	18	162,00	EL1B/00031819/0	Do 3 lat	Altanka ogrodowa

Bema	8/143	12	200	32,00	EL1B/00031819/0	Do 3 lat	Ogród
Bema	8/143	12	159	25,44	EL1B/00031819/0	Do 3 lat	Ogród
Bema	8/12	12	18	162,00	EL1B/00016337/6	Nieoznaczony	Garaż
Bema	8/12	12	18	162,00	EL1B/00016337/6	Nieoznaczony	Garaż
Botaniczna	10/31	8	2	30,00	EL1B/00042617/4	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Drewniana	251/54	4	9	81,00	EL1B/00013942/9	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Elbląska	399/14	6	8	72,00	EL1B/00013950/8	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Elbląska	399/14	6	11	99,00	EL1B/00013950/8	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Elbląska	399/14	6	39	15,00	EL1B/00013950/8	Do 3 lat	Ogród
Elbląska	399/14	6	39	15,00	EL1B/00013950/8	Do 3 lat	Ogród
Elbląska	106/42	6	7	63,00	EL1B/00024935/7	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Elbląska	8/1	11	35	1260,00	EL1B/00018802/1	Do 3 lat	Handlowo- usługowe
Elbląska	8/1	11	120	4320,00	EL1B/00018802/1	Do 3 lat	Handlowo- usługowe
Elbląska	259/15	6	24	1455,00	EL1B/00015921/0	Do 5 lat	Handlowo- usługowe
Gdańska	210/29	4	9 (udział 1/2)	45,00	EL1B/00015880/0	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Gdańska	210/29	4	9 (udział 1/2)	45,00	EL1B/00015880/0	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Gdańska	212/29	4	2	60,00	EL1B/00014439/7	Do 3 lat	Pojemniki na odpady
Gizewiusza	49/21	5	502	80,32	EL1B/00021403/8	Do 3 lat	Ogród
Kętrzyńskiego	34/31	10	550	88,00	EL1B/00021048/1	Do 3 lat	Ogród
Kościuszki	33/8	9	17	132,60	EL1B/00014351/6	Do 3 lat	Magazynowo- składowe
Kościuszki	82/12	3	1	30,00	EL1B/00014288/3	Do 3 lat	Pojemnik na odpady
Kościuszki	191/9	8	6 (udział 1/4)	32,78	EL1B/00013687/3	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Kościuszki	191/9	8	6 (udział 1/4)	32,78	EL1B/00013687/3	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Kościuszki	191/9	8	6 (udział 1/4)	32,78	EL1B/00013687/3	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Kościuszki	191/9	8	6 (udział 1/4)	32,78	EL1B/00013687/3	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa

Kościuszki	136/42	3	13	117,00	EL1B/00013616/5	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Królewiecka	15/32	3	18 (udział 78/125)	101,09	EL1B/00015634/1	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Królewiecka	15/32	3	18 (udział 47/125)	68,85	EL1B/00015634/1	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Królewiecka	13/5	3	19	171,00	EL1B/00014348/2	Do 3 lat	Budynek gospodarczy
Królewiecka	13/5	3	426	68,16	EL1B/00014348/2	Do 3 lat	Ogród
Królewiecka	13/5	3	30	270,00	EL1B/00014348/2	Nieoznaczony	Garaż
Królewiecka	13/5	3	37	185,00	EL1B/00014348/2	Do 3 lat	Wiata fotowoltaiczna
Lipowa	222/3	8	11	99,00	EL1B/00015636/5	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Lipowa	222/3	8	9	81,00	EL1B/00015636/5	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Łąkowa	166/15	8	500	80,00	EL1B/00027487/2	Do 3 lat	Ogród
Magazynowa	200/22	4	155	27,10	EL1B/00013791/5	Do 3 lat	Ogród
Mielczarskiego	345/2	6	31	279,00	EL1B/00022846/2	Do 3 lat	Garaż / Budynek gospodarczy
Mielczarskiego	345/2	6	32	288,00	EL1B/00022846/2	Nieoznaczony	Garaż
Moniuszki	25/42	7	13 (udział 16/22)	85,09	EL1B/00012632/6	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Morska	141/4	4	480	76,80	EL1B/00014358/5	Do 3 lat	Ogród
PCK	365/13	4	13 (udział 1/2)	58,50	EL1B/00013946/7	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
PCK	365/13	4	13 (udział 1/2)	58,50	EL1B/00013946/7	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
PCK	365/13	4	13	117,00	EL1B/00013946/7	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
PCK	125/26	4	2 (udział 1/2)	60,00	EL1B/00016384/0	Do 3 lat	Pojemniki na odpady
PCK	125/26	4	2 (udział 1/2)	60,00	EL1B/00016384/0	Do 3 lat	Pojemniki na odpady
Plac Grunwaldu	259/47	6	34	334,38	EL1B/00015307/0	Nieoznaczony	Garaż
Plac Grunwaldu	259/47	6	18	145,56	EL1B/00015307/0	Do 3 lat	Garaż blaszany
Przemysłowa	63/6	4	22	198,00	EL1B/00014092/2	Do 3 lat	Garaż blaszany
Przemysłowa	63/6	4	18	162,00	EL1B/00014092/2	Do 3 lat	Budynek gospodarczy
Przemysłowa	63/6	4	18	162,00	EL1B/00014092/2	Do 3 lat	Garaż blaszany
Przemysłowa	63/6	4	21	189,00	EL1B/00014092/2	Do 3 lat	Garaż blaszany

Przemysłowa	97/9	4	10 (udział 1/3)	36,00	EL1B/00014278/0	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Przemysłowa	97/9	4	10 (udział 1/3)	36,00	EL1B/00014278/0	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Przemysłowa	97/9	4	10 (udział 1/3)	36,00	EL1B/00014278/0	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Sikorskiego	60/68	6	3 (udział 1/2)	30,00	EL1B/00013764/7	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Sikorskiego	60/68	6	3 (udział 1/2)	30,00	EL1B/00013764/7	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Świętojańska	350/10	4	37	8880,00 (740,00 miesięcznie)	EL1B/00014672/2	Do 3 lat	Powierzchnia reklamowa
Świętokrzyska	9/39	4	2	60,00	EL1B/00013722/1	Do 3 lat	Pojemniki na odpady
Skośna	194	8	18	162,00	EL1B/00042617/4	Nieoznaczony	Garaż
Traugutta	131/28	3	8 (udział 1/2)	36,00	EL1B/00013693/8	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Traugutta	131/28	3	8 (udział 1/2)	36,00	EL1B/00013693/8	Do 3 lat	Obudowa śmietnikowa
Wiejska	17	2	24420	732,60	EL1B/00018538/9	Do 10 lat	Grunt rolny
Wspólna	4/9	1	58400	1752,00	EL1B/00018913/2	Do 10 lat	Grunt rolny
Wspólna	2	1	50000	1500,00	EL1B/00018913/2	Do 10 lat	Grunt rolny
Wspólna	20	1	780	124,80	EL1B/00018533/4	Do 3 lat	Ogród
	21						
Zielona	6/15	7	33	15,00	EL1B/00020491/4	Do 3 lat	Ogród
Zielona	6/15	7	8	72,00	EL1B/00020491/4	Do 3 lat	Budynek gospodarczy
Zielona	21/6	7	137	21,92	EL1B/00015873/8	Do 3 lat	Ogród
Zielona	21/6	7	13	117,00	EL1B/00015873/8	Do 3 lat	Garaż
Zielona	21/6	7	13	117,00	EL1B/00015873/8	Do 3 lat	Budynek gospodarczy
Żeromskiego	11/18	3	14	126,00	EL1B/00005501/7	Nieoznaczony	Garaż
Żeromskiego	20/5	3	2	60,00	EL1B/00005501/7	Do 3 lat	Pojemniki na odpady

Dotychczasowy dzierżawca ma pierwszeństwo do zawarcia umowy dzierżawy

Terminy wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny rocznie w terminie do 31 marca każdego roku lub w innych terminach określonych w umowie dzierżawy, w roku bieżącym - w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy;

VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Zasady aktualizacji czynszu - według stawki powiększonej o stawkę procentową, o którą podniesiono stawkę minimalną czynszu netto z tytułu dzierżawy nieruchomości komunalnych, z określonym przeznaczeniem

Z up. BURMISTRZA
/-/ Anna Kapusta
Zastępca Burmistrza