

Zarządzenie Nr 78/2025
Burmistrza Miasta Braniewa
z dnia 26.05.2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.), art. 11 ust.1 i art. 32 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Braniewie Nr LI/465/23 z dnia 29 listopada 2023r. w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (DZ. URZ. WOJ. WARM-MAZ 2024.257), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie do dnia 04.07.2025r.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Anna Kapusta
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia

Burmistrza Miasta Braniewa Nr 78/2025

z dnia 26.05.2025r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena nieruchomości netto (zł)	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie, najem lub dzierżawę oraz opis nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1.	Działka Nr 259/4 Obręb nr 4 KW EL1B/	0,0036 ha	580,00 zł (cenę ustalono na podstawie art. 69 ust.1 ugn)	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego Oznaczenie MC - tereny zabudowy centrum to jest zabudowy o funkcji mieszanej, charakterystycznej dla ścisłego centrum miasta ze znaczącym udziałem funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, zwartej, o charakterze śródmiejskim, realizowanej na terenie ścisłego centrum miasta, w tym głównie zabudowy wielorodzinnej, wolno stojącej lub szeregowej, a zatem pozwalającej zmniejszone odległości w zabudowie zgodnie z treścią przepisów odrębnych. Strefa układu urbanistycznego znajdująca się w rejestrze zabytków - założenie urbanistyczne Starego Miasta z zabudową w obrębie murów.	Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie do dnia 04.07.2025r.

