



BURMISTRZ MIASTA BRANIEWA



## OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA BRANIEWA

z dnia 01 września 2022 r.

Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza

### PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości lokalowej przeznaczonej na cele mieszkalne stanowiącej własność Gminy Miasta Braniewa

Położenie nieruchomości	Nr KW Nr ewidencyjny działki Nr obrębu	Udział w działce Powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie
ul. Armii Krajowej 44 lokal nr 2	EL1B/00014792/9 150/13 3	1/10 369	Lokal 17,49	<b>8 000,00</b>	<b>1 000,00</b>	Lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie

#### I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Sprzedaż **lokalu nr 2**, położonego przy **ul. Armii Krajowej 44**, składającego się z jednego pokoju, wնki WC i wնki kuchennej o powierzchni użytkowej **17,49 m<sup>2</sup>** znajdujący się na drugim piętrze. Lokal wymaga generalnego remontu (po pożarze). Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest obiektem o trzech kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Komunikacje pomiędzy

poszczególnymi kondygnacjami budynku zapewniają wewnętrzne klatki schodowe, z których bezpośrednio można dostać się do lokali mieszkalnych. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Sprzedaż udziału **1/10** części w działce nr **150/13**, o powierzchni **0,0369 ha**, obręb nr **3**, mającej urządzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie księgę wieczystą Nr **EL1B/00014792/9**, na której położony jest budynek.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Braniewie Nr XXXII/198/01 z dnia 26 września 2001 r., przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenach zainwestowanych.

## **II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU**

1. Przetarg odbędzie się dnia **21.10.2022** roku o godz. **10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa (pokój nr 25).
2. Wadium należy wpłacić do dnia **17.10.2022** roku na rachunek bankowy Urzędu nr **69 8313 0009 0036 9006 2000 0040**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu. W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.
3. W przetargu mogą brać udział właściciele i współwłaściciele wyodrębnionych lokali w budynku przy ul. Armii Krajowej 44, 46 oraz Żeromskiego 13. Przetarg jest ograniczony do w/w podmiotów z uwagi na jego położenie i funkcjonalność. Najpóźniej **w dniu 20.10.2022 r. do godziny 12<sup>00</sup>** w sekretariacie (pokój nr 16 – I piętro) Urząd Miasta Braniewa ul. Kościuszki 111, należy złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym z kserokopią dokumentu potwierdzającego tytuł własności do nieruchomości lokalowej (samodzielnego lokalu mieszkalnego) znajdującej się w budynku Armii Krajowej 44, 46 oraz Żeromskiego 13 wraz z załączoną kserokopią dowodu wpłaty wyznaczonego wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu i wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta Braniewa w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości. Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków należy złożyć w zamkniętej i opisanej kopercie, na której należy podać datę przetargu – **21.10.2022** oraz oznaczenie nieruchomości - **lokal nr 2 przy ul. Armii Krajowej 44**.

4. Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona **w dniu 20.10.2022 r.** na tablicy ogłoszeń tu. Urzędu (I piętro).
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.

### III. WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na konto przez nich podane (w pokoju nr 1).
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Nabywca nieruchomości winien wnieść **cenę nabycia nieruchomości** nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego na rachunek bankowy: Urząd Miasta Braniewa ul. Kościuszki 111, Braniewsko–Pastęcki Bank Spółdzielczy Oddział w Braniewie **77 8313 0009 0036 9006 2000 0090**. **Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż nieruchomości lokalowej wraz z udziałem 1/10 w działce nr 150/13 zwolniona jest z opodatkowania VAT,**
4. Wyłoniony Nabywca nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu wskaże notariusza, właściwego do sporządzenia umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.
5. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

### IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).
2. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
3. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie 2 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie stawienie się

- w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu oraz nie spisanie umowy notarialnej powoduje, iż wadium przepada a przetarg czyni niebyłym.
4. Nabywca będzie opłacał podatek od nieruchomości, w celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do działu finansowego Urzędu Miasta w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.
  5. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.
  6. Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
  7. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
  8. Burmistrz Miasta Braniewa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
  9. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
  10. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
  11. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Braniewa oraz publikowane na stronie: <http://bip.braniewo.pl/artykuly/120/nieruchomosci-do-sprzedazy>, <http://www.braniewo.pl/dla-mieszkanow/nieruchomosci-na-sprzedaz>, [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
  12. W celu zapoznania się ze stanem nieruchomości należy kontaktować się z Wydziałem Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Kościuszki 109, nr kontaktowy 730 – 009 – 242

Z up. BURMISTRZA  
Anna Kapusta  
Zastępca Burmistrza