

UCHWAŁA NR XXXVIII/363/22
RADY MIEJSKIEJ W BRANIEWIE
z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Z 2022. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2021 poz. 1899), Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres 10 lat lokalu użytkowego składającego się z dwóch pokoi, korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 60 m², oraz łazienkę o powierzchni 10,08 m², wyposażone w elektryczność, instalację wodno – kanalizacyjną, c. o., w celu prowadzenia działalności gospodarczej, znajdującego się w budynku Urzędu Miasta Braniewa przy ul. Kościuszki 111 będącego własnością Gminy Miasta Braniewa.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o której mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Braniewa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Braniewie
Dariusz Frąckiewicz

**Uzasadnienie do UCHWAŁY NR XXXVIII/363/22
RADY MIEJSKIEJ W BRANIEWIE
z dnia 28 września 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Uchwała dotyczy wynajmu i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego składającego się z dwóch pokoi, korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 60 m², oraz łazienki o powierzchni 10,08 m², stanowiącego własność Gminy Miasta Braniewa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej z zakresu gastronomii, który obecnie wynajmuje Pani Aneta Świerdzewska, zgodnie z zawartą umową najmu lokalu nr 70/OR/2019 na czas od dnia 23.09.2019 r. do dnia 22.09.2022 r., znajdującego się w budynku Urzędu Miasta Braniewa przy ul. Kościuszki 111 będącego własnością Gminy Miasta Braniewa.

Zgodnie z art. 37. ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2021 poz. 1899) zawarcie umów użytkowania , najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt bardzo dobrej współpracy pomiędzy Najemcą a Gminą , nakładu pracy i kosztów poniesionych na remont użytkowanych pomieszczeń przez Najemcę, podjęcie powyższej uchwały uważam za zasadne.