

Projekt

UCHWAŁA NR/2022

RADY MIEJSKIEJ W BRANIEWIE

z dnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Braniewa położonych w Braniewie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Braniewie, uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 6 320 m², położonej w Braniewie przy ul. Olsztyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 46, obr. 9, KW nr EL1B/00018916/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Braniewa.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził-A.Wójcik

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Braniewa położonych w Braniewie.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Braniewie, przy ul. Olsztyńskiej, oznaczonej numerem 46 (obręb 9), o powierzchni 6320 m².

Teren na którym znajduje się ww. nieruchomość nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z §13 Uchwały Nr IV/21/11 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 01 lutego 2011r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasta Braniewo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości lub ich części, wydzierżawia się, wynajmuje lub użycza jeżeli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w innych opracowaniach planistycznych nie przewiduje się zmiany ich dotychczasowych funkcji lub gdy cele określone w planach nie będą realizowane w okresie krótszym niż 3 lata.

Firma SK Sp. z o.o. Sp. komandytowa złożyła wniosek o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na 15 lat w celu prowadzenia działalności pola biwakowego. W chwili obecnej wnioskodawca posiada umowę dzierżawy ww. terenu obowiązującą do 31.03.2025 r., jednak ze względu na już poniesione koszty robót przygotowawczych oraz z uwagi na dalsze koszty związane z dostosowaniem terenu do wymogów związanych z funkcjonowaniem pól biwakowych, zwrócono się z wnioskiem o zawarcie długoletniej umowy dzierżawy. W załączeniu mapka przedstawiająca teren będący przedmiotem uchwały.