

PROJEKT

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W BRANIEWIE
z dnia

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Braniewa
oraz zwolnienia od podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 oraz art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, poz. 1512), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (Monitor Polski poz. 731) Rada Miejska w Braniewie uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni – **0,90 zł;**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – **4,56 zł;**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni – **0,30 zł;**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – **3,67 zł;**

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej – **0,78 zł;**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej – **27,19 zł;**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – **12,13 zł;**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej – **5,67 zł;**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:

- garaże od 1m² powierzchni użytkowej – **9,37 zł**;
- pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej – **5,24 zł**;

3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte pod cmentarze, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Braniewa.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXIX/290/21 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Braniewa oraz zwolnienia od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2021 r. poz. 4695).

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Miasta Braniewa

OBJAŚNIENIA

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

(zł/m²)

Wariant porównawczy stawek obecnie obowiązujących do stawek proponowanych w roku 2023 wraz ze stawkami max.

Przedmiot opodatkowania	Stawki 2022	Stawki na 2023 przy wzroście o 8,0%	Stawki max- dopuszczalne na 2023
Grunty związane z działalnością gospodarczą	0,83	0,90	1,16
Grunty pod wodami (zł/ha)	4,22	4,56	5,79
Grunty pozostałe	0,28	0,30	0,61
Budynki mieszkalne	0,72	0,78	1,00
Budynki związane z działalnością gospodarczą	25,18	27,19	28,78
Budynki związane z obrotem kwalifikowanym materiałem siewnym	11,23	12,13	13,47
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	5,25	5,67	5,87
Garaże	8,68	9,37	9,71
Budynki pozostałe	4,85	5,24	9,71
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,40	3,67	3,81
Budowle	2,00%	2,00%	2,00%

Do projektu budżetu na 2023 r. przyjęto wzrost stawek kwotowych podatku od nieruchomości w stosunku do obowiązujących w roku 2022 o 8,0 %.

Przykładowy wzrost obciążenia podatkowego

Przedmiot opodatkowania	Wysokość rocznego podatku wg obecnych stawek w zł	Wysokość rocznego podatku wg. proponowanych stawek na rok 2023 w zł	Różnica w zł
Mieszkanie o pow. 50 m ²	36,00	39,00	3,00
Mieszkanie o pow. 100 m ²	72,00	78,00	6,00
Garaż o pow. 20 m ²	174,00	187,00	13,00
Sklep o pow. 40 m ²	1 007,00	1 088,00	81,00
Sklep o pow. 300 m ²	7 554,00 zł	8 157,00 zł	603,00
Działka o pow. 100 m ² grunty pozostałe	28,00	30,00	2,00
Działka o pow. 100 m ² działalność gospodarcza	83,00	90,00	7,00

Sporządził :
Anna Kołodziejczyk
Podinspektor ds. wymiaru podatków i opłat