

Zarządzenie Nr 10/2022
Burmistrza Miasta Braniewa
z dnia 20 stycznia 2022 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372), art. 11 ust.1 i art. 32 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie do dnia 9 marca 2022 roku.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 10/2022
Burmistrza Miasta Braniewa
z dnia 20 stycznia 2022 roku.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena nieruchomości netto (zł)	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1.	Działka nr 212/26, obręb nr 4, Księga wieczysta	0,0026 ha	1.470,00 zł (od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 50% zgodnie z art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami)	Działka przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego	Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie do dnia 9 marca 2022 roku.
2.	Działka nr 212/30 obręb nr 4, księga wieczysta	0,0041 ha	2.310,00 zł (od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 50% zgodnie z art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami)	Działka przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego	Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie do dnia 9 marca 2022 roku.

3.	Działka nr 212/25 obręb nr 4, księga wieczysta	0,0197 ha	11.110,00 zł (od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 50% zgodnie z art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami)	Działka przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego	Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie do dnia 9 marca 2022 roku.
----	--	-----------	--	---	--

Nieruchomości gruntowe zabudowane są częścią budynku handlowo-usługowego, położone są przy ul. Gdańskiej w centralnej strefie miasta Braniewa. Działki nieogrodzone. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa handlowo-usługowa. Teren, na którym znajdują się nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 26 września 2001 roku Nr XXXII/198/01 przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach zainwestowanych w strefie A ochrony konserwatorskiej. Strefa archeologiczna wpisana do rejestru zabytków. Historyczny obszar miasta do rewitalizacji.

Z up. BURMISTRZA
 /-/ Anna Kapusta
 Zastępca Burmistrza

