

Uchwała Nr XXXII/308/22
Rady Miejskiej w Braniewie
z dnia 02 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru wyznaczonego przez ulicę Elbląską, Mielczarskiego, Sikorskiego oraz teren kolejowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),

Rada Miejska w Braniewie uchwala, co następuje:

§ 1

- 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Miasta Braniewa.
- 2.** Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:
 - 1) od północnego zachodu ograniczona ul. Elbląską;
 - 2) od północnego wschodu ograniczona ul. Mielczarskiego;
 - 3) od południa ograniczona terenem kolejowym;
 - 4) od zachodu ograniczona ul. Sikorskiego.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny w skali 1:2000 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Braniewa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Braniewie
Dariusz Frąckiewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXII/308/22

Rady Miejskiej w Braniewie

z dnia 02 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wyznaczonego przez ulicę Elbląską, Mielczarskiego, Sikorskiego oraz teren kolejowy.

Proponowany do opracowania miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje kwartał zabudowy ograniczony od północnego – zachodu ul. Elbląska, od północnego – wschodu ul. Mielczarskiego, od południa terenem kolejowym oraz od zachodu ul. Sikorskiego. Na przedmiotowym obszarze znajduje się w przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz pojedyncze przypadki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Znaczącą ilość budynków mieszkalnych stanowią obiekty wartościowe kulturowo. Aby utrzymać walory przestrzenne i kulturowe kwartału objętego projektem niniejszej uchwały, należy uporządkować i jednoznacznie określić warunki zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze. Służyć temu ma przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego, który usprawni procesy związane z planowaniem i realizacją inwestycji z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego.