

UCHWAŁA NR XXXIX/369/22
RADY MIEJSKIEJ W BRANIEWIE

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Braniewa położonych w Braniewie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Braniewie, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 4870 m², położonej w Braniewie przy ul. Gdańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 237/3, obr. 4, KW nr EL1B/00015313/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 169 m², położonej w Braniewie przy ul. Gdańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4, obr. 8, KW nr EL1B/00037674/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 66 m², położonej w Braniewie przy ul. Gdańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/25, obr. 8, KW nr EL1B/00018915/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Braniewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Braniewie

Dariusz Frąckiewicz

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXXIX/369/22

RADY MIEJSKIEJ W BRANIEWIE

z dnia 26 października 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Braniewa położonych w Braniewie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotem uchwały jest część nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Braniewie, przy ul. Gdańskiej, oznaczonych numerem 237/3 (obręb 4), 4 (obręb 8) oraz 2/25 (obręb 8), o łącznej powierzchni 5105 m².

Teren na którym znajdują się ww. nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze Starego Miasta, który jest wpisany do Rejestru Zabytków. Zgodnie z §13 Uchwały Nr IV/21/11 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 01 lutego 2011r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasta Braniewo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości lub ich części, wydzierżawia się, wynajmuje lub użycza jeżeli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w innych opracowaniach planistycznych nie przewiduje się zmiany ich dotychczasowych funkcji lub gdy cele określone w planach nie będą realizowane w okresie krótszym niż 3 lata.

Restauracja SPICHLERZ MARIACKI, Justyna Goerick-Ostrowska, złożyła wniosek o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na 15 lat w celu prowadzenia działalności gospodarczej. W załączeniu mapka przedstawiająca teren będący przedmiotem uchwały.

