

ZARZĄDZENIE Nr 203/2022
Burmistrza Miasta Braniewa
z dnia 12 grudnia 2022 roku.

w sprawie: **ustalenia Regulaminu rozliczania kosztów wody i odprowadzania ścieków w gminnym zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Braniewa.**

Na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 172), ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1549),
zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się „**Regulamin rozliczania kosztów wody i odprowadzania ścieków**” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Regulamin określa prawa i obowiązki Gminy Miasta Braniewa oraz odbiorców usług.

§ 3.

Treść regulaminu zostanie udostępniona na stronie **bip.braniewo.pl**.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta w Braniewie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Z UP. BURMISTRZ
/-/ Anna Kapusta
Zastępca Burmistrza

Regulamin rozliczania kosztów wody i odprowadzania ścieków.

I. Podstawa Prawna.

§ 1.

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 172).
2. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1549).

II. Postanowienia wstępne.

§ 2.

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie do rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Gminę Miasta Braniewa.
2. Regulamin nie dotyczy rozliczeń kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach komunalnych znajdujących się we Wspólnotach Mieszkaniowych.

§ 3.

Określenia użyte w regulaminie:

Dostawca – Wodociągi Miejskie Sp. z o. o. w Braniewie

Gmina – Gmina Miasta Braniewa

Użytkownik – najemca lokalu lub osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego.

III. Zasady ustalania opłat i rozliczania kosztów.

§ 4.

1. Rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków między dostawcą Wodociągi Miejskie Sp. z o. o. odbywają się odrębnie dla poszczególnych budynków na podstawie wskazań wodomierzy głównych zainstalowanych na przyłączach wodnych do budynków.
2. Wodomierze główne stanowią własność dostawcy wody Wodociągów Miejskich Sp. z o. o. w Braniewie.
3. Odczytów wskazań wodomierzy głównych dokonuje dostawca Wodociągi Miejskie Sp. z o. o. w Braniewie.

§ 5.

Cena dostawy wody i odprowadzania ścieków ustalona jest na podstawie taryfy usług dostawcy Wodociągów Miejskich w Braniewie zatwierdzonej decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

§ 6.

1. Koszty ponoszone przez Gminę Miasta Braniewa z tytułu dostawy wody i odprowadzania ścieków do poszczególnych budynków składają się z opłaty za ilość pobranej wody i odprowadzonych ścieków (m³) oraz kosztów opłaty abonamentowej.
2. Gmina Miasta Braniewa nie może obciążać użytkowników lokali kwotą wyższą niż wynikająca z kwot zapłaconych na rzecz dostawcy Wodociągów Miejskich w Braniewie w danym okresie rozliczeniowym.
3. Rozliczenie za zużytą wodę i odprowadzanie ścieków między Gminą Miasta Braniewa a użytkownikami lokali następuje według wskazań wodomierzy indywidualnych zainstalowanych dla poszczególnych lokali lub ryczałtem w przypadku braku wodomierza indywidualnego.
4. Koszty opłaty abonamentowej podlegają rozliczeniu na użytkowników poszczególnych lokali proporcjonalnie do liczby lokali znajdujących się w budynku.

§ 7.

Niedobór zużycia wody w budynku wynikający z różnicy wskazań wodomierza głównego, a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych w lokalach (w przypadku opomiarowania wszystkich lokali), pokrywają wszyscy użytkownicy lokali proporcjonalnie do ilości zużytej wody.

§ 8.

1. Użytkownicy lokali wnoszą opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w formie miesięcznych zaliczek w wysokości ustalonej na podstawie średniego miesięcznego zużycia wody w poprzednich okresach rozliczeniowych lub indywidualnego zadeklarowania zaliczek. Rozliczenia kosztów zużytej wody i odprowadzenia ścieków dokonuje się w okresach półrocznych, na dzień 31 maja i 30 listopada.
2. Użytkownicy lokali oprócz kosztów zużytej wody i odprowadzenia ścieków są obowiązani do uiszczenia opłaty abonamentowej za wodomierze główne znajdujące się w budynku, obejmującej okres rozliczeniowy.
3. Użytkownicy lokali oprócz kosztów zużytej wody i odprowadzenia ścieków są obowiązani do uiszczania opłaty abonamentowej za wodomierze główne znajdujące się w budynku.

§ 9.

Różnica powstała w wyniku indywidualnego rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w poszczególnych lokalach regulowana będzie następująco:

- a) nadpłata zostanie zaliczona na poczet bieżących lub przyszłych opłat miesięcznych za lokal lub na pokrycie bieżącego zadłużenia.
- b) niedopłatę należy uregulować w terminie **30** dni od dnia otrzymania rozliczenia.

§ 10.

W przypadku zmiany użytkownika lokalu w okresie rozliczeniowym, rozliczenie nastąpi dla każdego użytkownika odrębnie za okres jego faktycznego zamieszkiwania w lokalu, zgodnie z protokołem zdawczo–odbiorczym.

§ 11.

1. Odczyt wskazań wodomierzy będzie przeprowadzany poprzez dostarczenie do skrzynki pocztowej najemcy lokalu karty odczytu wodomierzy.
2. Odczyt wskazań wodomierzy następuje przez użytkownika lokalu i dostarczenie odczytu do Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Wskazania wodomierzy indywidualnych wpisywane są na karty odczytów, na których najemca własnoręcznym podpisem potwierdza zgodność odczytów ze stanem faktycznym, co stanowi podstawę rozliczenia.

4. W przypadku nie odczytania wodomierzy w lokalu lub nie dostarczenie przez najemcę przyjmuje się zużycie szacunkowe wody w wysokości odpowiadającej zużyciu wody z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

§ 12.

1. Ilość wody zużytej w lokalu stanowi sumę wskazań wodomierzy wody zimnej lub wodomierzy wody zimnej i ciepłej w tym lokalu.
2. Ilość odprowadzanych z lokalu ścieków przyjmuje się jako równą ilość zużytej w tym lokalu wody.

§ 13.

W lokalach wyposażonych w wodomierze w przypadku czasowej niesprawności wodomierza (uszkodzenie, awaria), zużycie wody i odprowadzania ścieków rozlicza się przyjmując zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

IV. Zakres obowiązków stron.

§ 14.

Do obowiązków Gminy Miasta Braniewa należy:

- a) okresowe, zgodne z postanowieniami niniejszego regulaminu rozliczanie poniesionych kosztów z tytułu dostawy wody i odprowadzania ścieków,
- c) wymiana niesprawnych lub uszkodzonych wodomierzy, stanowiących jej własność,
- d) odbiór i zaplombowanie nowo zainstalowanych wodomierzy przez użytkowników lokali.

§ 15.

Do obowiązków użytkownika lokalu należy:

- a) użytkowanie wodomierza zgodnie z jego przeznaczeniem,
- b) udostępnienie lokalu w celu dokonania odczytu lub kontroli stanu wodomierza,
- d) wymiana niesprawnego lub uszkodzonego wodomierza, stanowiącego jego własność,
- e) natychmiastowe zgłoszenie w przypadku stwierdzenia uszkodzenia lub niesprawności wodomierza stanowiącego własność Gminy Miasta Braniewa,
- f) niedokonywanie samowolnych przeróbek instalacji wodociągowej lub demontażu wodomierza,
- g) pokrycie kosztów wymiany uszkodzonego mechanicznie wodomierza w wyniku jego niewłaściwej eksploatacji, stanowiącego własność Gminy Miasta Braniewa.

V. Postanowienia końcowe.

§ 16.

Zdarzenia, które nie zostały opisane w postanowieniach niniejszego regulaminu będą rozpatrywane w trybie indywidualnym na podstawie pisemnego wniosku zainteresowanego.