

UCHWAŁA NR XLI/384/22
RADY MIEJSKIEJ W BRANIEWIE

z dnia 21 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasta Braniewa do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Warmia i Mazury sp. z o.o. w Olsztynku wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Braniewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Miasta Braniewa do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Warmia i Mazury spółka z o.o. w Olsztynku (dalej : „Spółka”) wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Braniewie, obręb nr 7, składającej się z działki gruntu nr 12/25 o powierzchni 0,2090 ha oraz działki gruntu nr 12/34 o powierzchni 0,0833 ha, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą o numerze EL1B/00031783/8.

§ 2. Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 581.750,00 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Braniewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Braniewie
Dariusz Frąckiewicz

UZASADNIENIE do UCHWAŁY NR XLI/384/22

RADY MIEJSKIEJ W BRANIEWIE z dnia 21 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasta Braniewa do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Warmia i Mazury sp. z o.o. w Olsztynku wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości.

Przedmiotem aportu jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Braniewa, składającej się z dwóch działek gruntu nr: **12/25 i 12/34** położonych w obrębie nr 7 miasta Braniewa o łącznej powierzchni wynoszącej **0,2923 ha**. Działka gruntu nr 12/25 o powierzchni 0,2090 ha oraz działka gruntu nr 12/34 o powierzchni 0,0833 ha zapisane są w księdze wieczystej nr **EL1B/00031783/8**.

Na powyżej wskazanych działkach gruntu można realizować zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, o charakterze komunalnym. Inwestycja, która będzie realizowana przez SIM-KZN Warmia i Mazury sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynku.

Wniesienie przedmiotowego wkładu niepieniężnego umożliwi realizację przez Spółkę inwestycji w ramach budownictwa mieszkaniowego. Spółka planuje wybudować budynek mieszkalny z minimum 24 lokalami. Planowana inwestycja przyczyni się do zapewnienia dostępności mieszkań dla tych grup społecznych, które nie mają zdolności kredytowej na zakup we własnym zakresie, a mają za wysokie kryterium dochodowe na lokal z zasobu gminnego.

Stosownie do postanowień art. 175 § 1 Kodeksu spółek handlowych, w celu zapewnienia pełnego pokrycia udziałów, aport powinien być wniesiony według jego wartości zbywczej, rozumianej jako cena, po której przedmiot aportu może być zbyty w normalnym obrocie. W przypadku naruszenia tej zasady poprzez wniesienie wkładu o przeszacowanej wartości, zarówno wspólnik, który wniósł wkład, jak i zarząd spółki są zobowiązani do wyrównania spółce brakującej wartości aportu. Wartość wnoszonego przez Gminę Miasta Braniewa do spółki KZN Warmia i Mazury sp. z o.o. aportu w postaci wskazanego powyżej prawa własności nieruchomości została określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, powołanego na zlecenie Gminy Miasta Braniewa i wynosi łącznie dla dwóch działek gruntu **581 750,00 złotych netto**. Wartość działki gruntu nr 12/25 wynosi 416 000,00 złotych netto, natomiast wartość działki gruntu nr 12/34 wynosi 165 750,00 złotych netto.

Liczba udziałów objętych za wkład niepieniężny wynosi 11.635 udziałów o wartości nominalnej

50.00 zł za udział.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.