

## **UCHWAŁA Nr XLI/385/22**

### **RADY MIEJSKIEJ W BRANIEWIE**

z dnia 21 grudnia 2022 roku.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Warmia i Mazury z siedzibą w Olsztynku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 807, 1561) Rada Miejska w Braniewie uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Braniewa do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasta Braniewa udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Olsztynku, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

**2.** Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Braniewa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Braniewie  
Dariusz Frąckiewicz*

## **UZASADNIENIE do UCHWAŁY Nr XLI/385/22**

### **RADY MIEJSKIEJ W BRANIEWIE**

z dnia 21 grudnia 2022 roku.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Warmia i Mazury z siedzibą w Olsztynku.

Podjęcie uchwały Rady Miejskiej ma na celu zatwierdzenie wniosku do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej SIM-KZN Warmia i Mazury Sp.z o.o. z siedzibą w Olsztynku, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Przedmiotowy wniosek dotyczy realizacji inwestycji polegającej na budowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie miasta Braniewa. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych Gminy Miasta Braniewa.

Wnioskowane wsparcie wynosi 1 164 914,60 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia i pozwoli zrealizować planowaną inwestycję mieszkaniową. Łączny koszt budowy 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przyjęto na poziomie 10 112,11 zł (cena zawiera koszt projektu budowlanego, koszt nadzoru inwestorskiego, roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu). Całkowity koszt inwestycji wynosi 11 649 146,00 zł (cena całkowita zawiera 5% rezerwy i wartość gruntu oraz VAT). Zestawienie planowanych kosztów inwestycji stanowi załącznik nr 1 do wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Braniewo, dnia 22 grudnia 2022 roku

**Burmistrz Miasta Braniewa**

**Tomasz Sielicki**

NIP Gminy: 582-16-07-800

REGON Gminy: 170747968

**Pan Grzegorz Puda**  
**Minister Funduszy i Polityki**  
**Regionalnej**  
za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**  
**Prezesa KZN,**  
**któremu powierzono kierowanie KZN**  
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości  
**ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa**

## **W N I O S E K**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1. ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 807,1561) zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasta Braniewa udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Warmia i Mazury Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynku (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

1. wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasta Braniewa związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi **581 750,00 zł** (słownie: pięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych);

2. wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 164 914,60 (słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset czternaście sześćdziesiąt groszy) złotych;
3. objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
4. numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy Oddział w Braniewie

**77 8313 0009 0036 9006 2000 0090**

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą SIM-KZN Warmia i Mazury Sp. z o.o. polegającą na budowie budynku mieszkalnego przy ulicy Sikorskiego. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi **11 649 146,00 zł**.

Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.

Stąd wnioskowane wsparcie wynosi **1 164 914,60 zł** co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 24 mieszkania.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę nr XLI/385/22 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 21 grudnia 2022 roku w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Warmia i Mazury Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynku.

Z poważaniem

TOMASZ SIELICKI

BURMISTRZ

Załącznik Nr 1 do wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju  
Mieszkalnictwa

<b>Zestawienie planowanych kosztów inwestycji</b>	
Elementy składowe kosztów	Część inwestycji objęta finansowaniem zwrotnym
grunt wraz z naniesieniami	225 071,00 zł
czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora (bez nadzoru inwestorskiego)	188 928,00 zł
roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu	9 446 400,00 zł
nadzór inwestorski	236 160,00 zł
rezerwa*	493 574,00 zł
koszt całkowity netto	10 590 133,00 zł
podatek od towarów i usług VAT	1 059 013,00 zł
- w tym podatek VAT od budowy garaży w części jakiej Kredytobiorcy przysługuje prawo do odliczenia tego podatku	0,00 zł
<b>RAZEM</b>	<b>11 649 146,00 zł</b>