

**Zarządzenie Nr 209/2022**  
**Burmistrza Miasta Braniewa**  
**z dnia 30 grudnia 2022 roku**

**w sprawie zwiększenia kapitału zakładowego Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury sp. z o.o. w Olsztynku i pokrycia go w formie aportu nieruchomości składającej się z działek gruntu nr: 12/25 i 12/34, położonych w obrębie nr 7 miasta Braniewa.**

Na podstawie przepisu art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z póź. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.), § 3 ust. 2 załącznika do Uchwały Nr IV/21/11 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 01 lutego 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasta Braniewo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2011 r. poz. 677 z póź. zm.) oraz uchwały Nr XLI/384/22 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 21 grudnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasta Braniewa do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury sp. z o.o. w Olsztynku wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości, **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Wyrażam zgodę na zwiększenie kapitału zakładowego Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury sp. z o.o. w Olsztynku, poprzez przekazanie w formie aportu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną nr 12/25 o pow. 0,2090 ha położoną w obrębie nr 7 miasta Braniewo oraz działkę ewidencyjną nr 12/34 o pow. 0,0833 ha położoną w obrębie nr 7 miasta Braniewo, dla których prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie księga wieczysta nr EL1B/00031783/8.

## § 2.

1. Wartość wnoszonego aportu ustalona została na podstawie dwóch operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i łącznie wynosi 581 750,00 zł netto. Wartość działki gruntu nr 12/25 została ustalona w operacie szacunkowym z daty 28 stycznia 2022 r. i wynosi 416 000,00 zł netto. Natomiast wartość działki gruntu nr 12/34 została ustalona w operacie szacunkowym z daty 28 listopada 2022 r. i wynosi 165 750,00 zł netto.
2. W zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny (aport), o którym mowa w § 1 Gmina Miasta Braniewa obejmie proporcjonalną ilość nowych i równych udziałów, o wartości nominalnej 50,00 zł każdy.

## § 3.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do wniesienia aportem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta w Braniewie na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie Miasta Braniewo.

## § 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta oraz Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

## § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
Anna Kapusta  
Zastępca Burmistrza

**W Y K A Z**  
**nieruchomości Gminy Miasta Braniewa przeznaczonych do przekazania w formie aportu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z póź. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.) – Burmistrz Miasta Braniewa przeznacza do przekazania w formie aportu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Braniewa, opisaną jak niżej:

Lp	Położenie, oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Pow w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości/przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości /netto/	Forma zbycia
1.	Miasto Braniewo, obręb nr 7	12/25	2090	EL1B/00031783/8	Działka nr 12/25 jest terenem płaskim o regularnym kształcie prostokąta. Użytek gruntowy Bp. Do działki gruntu istnieje bezpośredni dostęp z drogi publicznej ul. Sikorskiego / ul. Zielona przez działkę gruntu nr: 9 i 12/24 obręb nr 7. W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Braniewa podjętego Uchwałą nr XLVII/236/98 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 10.06.1998 r. działka gruntu nr 12/25 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 16MW – zabudowa wielorodzinna.	416 000,00 zł	Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz SIM KZN - Warmia i Mazury Spółka z o.o. w Olsztynku.
2.	Miasto Braniewo, obręb nr 7	12/34	833	EL1B/00031783/8	Działka nr 12/34 jest terenem płaskim o regularnym kształcie prostokąta. Użytek gruntowy dr. Do działki gruntu istnieje bezpośredni dostęp z drogi publicznej ul. Sikorskiego / ul. Zielona przez działkę gruntu nr: 9 i 12/24 obręb nr 7. W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Braniewa podjętego Uchwałą nr XLVII/236/98 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 10.06.1998 r. działka gruntu nr 12/34 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2bKD – droga dojazdowa.	165 750,00 zł	Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz SIM KZN - Warmia i Mazury Spółka z o.o. w Olsztynku.

1. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Braniewie. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**Z up. BURMISTRZA**  
**Anna Kapusta**  
**Zastępca Burmistrza**