

ZARZĄDZENIE NR 155/2022
BURMISTRZA MIASTA BRANIEWA
z dnia 23 września 2022 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad i ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Miasta Braniewa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z póź. zm.), art. 8 ust. 1 i 2 w związku z art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z póź. zm), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm), zarządza się, co następuje:

§ 1. Zasady określone niniejszym zarządzeniem (dalej „Zarządzenie”) dotyczą dróg wewnętrznych (nie zaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych), stanowiących własność Gminy Miasta Braniewa, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

§ 2. Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną określone zostały w Załączniku nr 1 do Zarządzenia.

§ 3. Zasady ustalania oraz wysokości opłat tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych określone zostały w Załączniku nr 2 do Zarządzenia.

§ 4. Wzory wniosków o zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Miasta Braniewa, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg określa Załącznik nr 3 i 4 do Zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASADY ZAJMOWANIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej przez Gminę Miasta Braniewa z zajmującym pas drogowy, w celu :
 - a) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
 - b) umieszczenie w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - c) umieszczenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - d) zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt a), b), c).
2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy cywilnoprawnej i na warunkach określonych w tej umowie.
3. Zajmujący pas drogowy przed planowaniem zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej składa wnioski o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, który powinien zawierać:
 - a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej,
 - b) cel zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej,
 - c) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego (przez powierzchnię zajętego pasa drogowego rozumie się: powierzchnię wykopu, powierzchnię odkopu urobku, powierzchnię składowania materiałów, powierzchnię zajęta pod sprzęt i samochody potrzebne do wykonania zadania), a w przypadku reklam powierzchnie reklamy,
 - d) planowany okres zajęcia pasa drogowego,
4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3, należy załączyć:
 - a) zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót lub informację o sposobie zabezpieczenia robót jeśli projekt nie jest wymagalny,
 - b) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
 - c) plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót,
 - d) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.
5. Wzór wniosku o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg stanowi Załącznik nr 3 do Zarządzenia.
6. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego, do wniosku o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć dodatkowo:
 - a) kserokopię załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej,
 - b) uzgodnienia z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym.

7. Wzór wniosku o zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami określa Załącznik nr 4 do Zarządzenia.
8. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.
9. Właściciel drogi dokonuje odbioru zajmowanego odcinka drogi sporządzając protokół odbioru.

STAWKI OPŁAT ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

Ustala się następujące stawki opłat – netto – za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Miasta Braniewa, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

1. prowadzenia robót w pasie drogowym, zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w innych celach niż do prowadzenia robót w pasie drogowym czy umieszczenia w pasie drogowym za zajęcie 1 m²:
 - a) przy zajęciu do 20 % szerokości jezdni - 1,00 zł/m², za jeden dzień,
 - b) przy zajęciu powyżej 20% do 50% szerokości jezdni - 1,50 zł/m², za jeden dzień,
 - c) przy zajęciu powyżej 50% szerokości jezdni - 2,50 zł/m², za jeden dzień,
 - d) zajęcie chodnika, placu, zatoki autobusowej, ścieżki rowerowej - 1,50 zł/m², za jeden dzień,
 - e) zajęcie pozostałych elementów pasa drogowego - 0,50 zł/m², za jeden dzień.
2. prowadzenia robót w pasie drogowym, zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w innych celach niż do prowadzenia robót w pasie drogowym czy umieszczenia w pasie drogowym za zajęcie 1 m² w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego, w celach o których mowa w pkt. 1,
 - a) przy zajęciu do 20 % szerokości jezdni - 0,10 zł/m², za jeden dzień,
 - b) przy zajęciu powyżej 20% do 50% szerokości jezdni - 0,16 zł/m², za jeden dzień,
 - c) przy zajęciu powyżej 50% szerokości jezdni - 0,20 zł/m², za jeden dzień,
 - d) zajęcie chodnika, placu, zatoki autobusowej, ścieżki rowerowej - 0,20 zł/m², za jeden dzień,
 - e) zajęcie pozostałych elementów pasa drogowego - 0,10 zł/m², za jeden dzień.
3. Umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zajętego przez rzut poziomy tego urządzenia:
 - a) na drogach wewnętrznych - 20,00 zł/m²/rok
 - b) na drogowych obiektach inżynieryjnych - 20,00 zł/m²/rok
4. Umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zajętego przez rzut poziomy tego urządzenia w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej:
 - a) na drogach wewnętrznych - 15,00 zł/m²/rok
 - b) na drogowych obiektach inżynieryjnych - 10,00 zł/m²/rok
5. umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam: zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub usługowego lub powierzchni reklamy :
 - a) pobocza - 0,20 zł/m², za jeden dzień,
 - b) chodnik - 0,50 zł/m², za jeden dzień,
6. Przy prowadzeniu prac związanych z remontem elewacji budynku lub połaci dachowych stosuje się stawki w wysokości 50% stawek określonych w punkcie 1.
7. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

8. Zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m^2 lub powierzchni pasa drogowego przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m^2 jest traktowane jako zajęcie 1 m^2 pasa drogowego.
9. Za wejście w pas drogowy bez zezwolenia właściciela drogi, bez zawarcia z nim umowy na zajęcie pasa drogowego, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego właściciel drogi może skierować sprawę na drogę sądową.

.....
(wnioskodawca)

.....
(miejscowość, data)

Burmistrz Miasta Braniewa

**WNIOSEK
o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi/parkingu:**

.....
(Nr i nazwa drogi, odcinka, miejscowości)

1. Rodzaj robót:.....
(dokładne określenie robót)
2. Wymiary, powierzchnia oraz rodzaj zajętych elementów pasa drogowego na czas wykonywania robót:

Elementy zajęcia	Szerokość zajęcia jezdni	Długość (w m)	Szerokość (w m)	Powierzchnia (w m ²)	Termin zajęcia od dnia do dnia	Ilość dni
Jezdnia	Do 20 %					
Jezdnia	Do 50 %					
Jezdnia	Powyżej 50 %					
Chodnik, plac, zatoka autobus, ścieżka rowerowa						
Pozostałe elementy rów, pas pobocza pas zieleni						

3. Rodzaj, wymiary, powierzchnia urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi:

Rodzaj urządzenia /telekomunikacyjne, wodociągowe, energetyczne, gazowe, inne	Długość [m]	Szerokość [m]	Powierzchnia [w m ²]	Odcinek zabudowany odcinek niezabudowany obiekt inżynierski

4. Generalnym Wykonawcą będzie:
(imię i nazwisko kierownika z ramienia Generalnego Wykonawcy)

5. Kierownikiem robót będzie:
(imię i nazwisko, tel. służbowy)

zamieszkały w :

6. Okres zajęcia pasa drogowego planuje się: od dnia do dnia

Za okres końcowy zajęcia uważa się dzień przywrócenia terenu do stanu pierwotnego i przekazania go protokołem odbioru.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Do wniosku dołącza się:

1. Plan sytuacyjny z obmiarami i zakreślonym kolorem czerwonym obrysem zajętej powierzchni pasa drogowego.
2. Uzgodnienia, dokumentacja - do wglądu.
3. Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika.

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
(imię i nazwisko, adres lub nazwa i siedziba Wnioskodawcy)

Burmistrz Miasta Braniewa
ul. Kościuszki 111
14-500 Braniewo

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej/parkingu publicznego, urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych i usługowych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam.

Cel zajęcia pasa drogowego.....
(rodzaj urządzenia, obiektu – opis)

Miejscowość, ulica:.....
(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia/obektu budowlanego* zajętego pasa urządzenia infrastruktury technicznej* m² obiektu budowlanego*.....m²

Urządzenie/obiekt budowlany umieszczany na okres określony* od dniado dnia.....
na czas nieokreślony*

Inwestorem budowy powyższego urządzenia/obektu budowlanego*, który będzie obciążany opłatami z tytułu umieszczenia urządzenia/obektu budowlanego* w pasie drogowym jest

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
2. Plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informacja o sposobie zabezpieczenia robót,
3. Uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej/obektu budowlanego* niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym,
4. Kserokopia załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
5. Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika*

* - niepotrzebne skreślić

.....
(podpis Wnioskodawcy)

UMOWA ZAJĘCIA PASA DROGOWEGO

nr/WI/20...

zawarta w dniu.....w Braniewie , pomiędzy: Gminą Miasta Braniewa z siedzibą przy ul. Kościuszki 111, 14-500 Braniewo, reprezentowanej przez Tomasza Sielickiego – Burmistrza Miasta Braniewa zwaną w dalszej części umowy „Gminą”,

a

Wykonawcą robót, którym jest:

.....

NIP:.....

reprezentowanym przez :

.....

zwaną w dalszej części umowy "Zajmującym pas drogowy".

§1

Gmina wyraża zgodę na zajęcie pasa drogowego części działki stanowiącej drogę wewnętrzną/parking dz. nr w miejscowościw celu
..... na powierzchni
m²....., powierzchnia rzutu poziomego urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi/parkingu umieszczonego w pasie drogowym m², zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§2

Prace określone w § 1 umowy rozpoczną się w dniu, zakończą w dniu i będą trwać dni.

§3

1. Pas drogowy winien być odbudowany na koszt i staraniem Zajmującego pas drogowy. Doprowadzenie pasa drogowego do stanu pierwotnego należy wykonać stosując wytyczne zawarte w Specyfikacjach Technicznych wykonania poszczególnych elementów dróg i obiektów towarzyszących.
2. Zajmujący pas drogowy zawiadamia na piśmie właściciela drogi o zakończeniu robót i przywróceniu odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatni dniu zajęcia pasa.
3. Za uszkodzenia urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym, powstałe w trakcie prowadzonych robót odpowiedzialność ponosi Zajmujący pas drogowy. Ewentualne uszkodzenia

Zajmujący pas drogowy będzie zobowiązany usunąć na własny koszt w porozumieniu z ich właścicielem-administratorem.

4. Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się do utrzymania należytego stanu technicznego i bezpieczeństwa w zakresie korzystania z przedmiotu umowy, przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów, a w szczególności: Prawa budowlanego, przepisów sanitarnych i porządkowych.
5. W przypadku uszkodzenia drzew należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Gminę, Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody (dotyczy pomników przyrody), a roboty przerwać. W przypadku naruszenia korzeni drzew, pełną odpowiedzialność za ten fakt ponosić będzie Zajmujący pas drogowy.
6. Jeżeli w ciągu 24 miesięcy od przekazania uprzednio zajętego pasa drogowego ujawnią się wady spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót, Zajmujący pas drogowy na wezwanie Gminy usunie na własny koszt stwierdzone wady. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad, Gmina wykona niezbędne roboty a kosztami obciąży Zajmującego pas drogowy. Zajmujący pas drogowy upoważnia gminę do zlecenia wykonania prac podmiotowi trzeciemu.
7. Za ewentualne zakłócenia w ruchu drogowym, wypadki i szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót odpowiedzialność ponosi Zajmujący pas drogowy. W trakcie trwania umowy, Zajmujący pas drogowy ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa na zajmowanej nieruchomości oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody powstałe na nieruchomości oraz w jej obrębie.
8. Warunkiem rozpoczęcia robót jest ich właściwe zabezpieczenie i oznakowanie.
9. W przypadku:
 - samowolnego naruszenia pasa drogowego,
 - przekroczenia terminu określonego niniejszą umową,
 - zwiększenia zajętej powierzchni ponad określoną niniejszą umową,Gmina Miasta Braniewa będzie pobierał karę stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
10. Gmina ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w sytuacji rażącego naruszenia przez Zajmującego pas drogowy postanowień umowy, w szczególności używania przedmiotu umowy nie zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 4

1. Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się zapłacić Gminie na podstawie wystawionej faktury opłatę za zajęcie pasa drogowego w jednorazowej kwocie: m² xzł/m² x dni =zł + VAT, co w łącznej kwocie wynosizł,
2. Należność wymieniona w ust.. 1 winna być wpłacona na konto: Gminy Miasta Braniewa o nr, w terminie określonym w fakturze.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie należności naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 5

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

GMINA

ZAJMUJĄCY PAS DROGOWY

.....

.....